

# 青岛公积金新政：“商转公”5日启动

多子女家庭首套房公积金可贷额度上浮20%

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

本报12月2日讯 在今天上午市政府新闻办召开的新闻发布会上,市住房公积金管理中心发布《青岛市商业性住房贷款转个人住房公积金贷款暂行办法》(以下简称《暂行办法》),提出首批“商转公”业务将于12月5日启动实施,将优先保障近几年在购房时已符合住房公积金贷款条件,但因开发商拒贷或拒相贷而未能使用住房公积金贷款、负担较高利息的职工群体。现场还发布了针对多子女家庭使用个人住房公积金购房和租房的优惠政策。

“商转公”业务即将存量的商业性住房贷款转为个人住房公积金贷款。市住房公积金管理中心相关负责人介绍,长期以来,“商转公”一直是市民关注和期盼的一项业务。截至目前,全市大概有30万名有“商转公”需求的纯商贷职工,所需资金接近1200亿元,全面放开“商转公”业务的所需资金已经远超青岛市

现有的住房公积金结余资金。因此,“商转公”政策将采取分批实施、逐步解决的办法。

《暂行办法》明确了首批“商转公”业务的办理条件,主要包括借款申请人家庭需无公积金贷款记录,所购住房是唯一自住住房且为新建商品房;借款申请人当前已连续正常足额缴存住房公积金满6个月,并且在原商业贷款发放时已连续正常缴存住房公积金满12个月;原商贷为2017年1月1日(含)至2021年12月31日(含)期间发放,且合同约定利率为上浮利率。据介绍,符合条件的申请人在成功办理“商转公”业务后,可以将原利率高达5.6%—5.8%的商业贷款,转变为利率仅2.6%—3.1%的公积金贷款。

根据《暂行办法》规定,“商转公”只能申请转为纯公积金贷款,申请人需提前结清原商业贷款,原商业贷款余额与“商转公”差额部分,职工需自筹资金。

针对“商转公”的贷款额度,《暂行办法》也

做出明确规定,总体来说,“商转公”贷款额度不超过原商业贷款剩余本金,且不超过所购房屋当前评估价值的70%。具体执行选取以下四种计算结果和规定的最低值:一是借款申请人申请“商转公”贷款时,按还贷能力计算的贷款额度;二是借款申请人原商业贷款发放时,按借款申请人及配偶公积金账户正常缴存余额的倍数计算的贷款额度;三是借款申请人原商业贷款发放时,按规定比例计算的贷款额度;四是借款申请人原商业贷款发放时,青岛市住房公积金管理中心确定的最高贷款额度。

据悉,“商转公”业务开展还需申请人征得原商贷银行的同意。基于流程对接、系统升级改造等前期准备工作,目前已经有工商银行、中国银行、交通银行、光大银行、青岛农商银行五家银行完成对接,将首批开展“商转公”业务。除此之外,还有建设银行、农业银行、招商银行、青岛银行、恒丰银行等多家银行也在紧

锣密鼓地筹备中,待系统对接完毕后,也将陆续开展业务。

市住房公积金管理中心相关负责人介绍,未来将结合政策实施情况、资金运用情况以及群众意见建议,适时调整“商转公”政策,逐步拓展政策覆盖面和合作银行范围,把有需求的群众分批纳入制度受益群体。

现场还同步发布《关于实施我市多子女家庭住房公积金支持政策有关事项的通知》(以下简称《通知》),以适应青岛市人口形势新变化和推动高质量发展新要求。《通知》主要从两方面对多子女家庭精准实施购房租房倾斜政策:一是青岛市多子女家庭购买首套自住住房的家庭住房公积金可贷额度上浮20%;二是青岛市无房且租房的多子女家庭,可按照实际房租支出提取住房公积金,不再设定提取上限。其中,多子女家庭是指家庭中有两个及以上未成年子女。

据悉,《通知》自12月2日起实施。

区域内共有6家中华老字号、1家山东老字号、24家青岛本土老字号

## “老字号”集聚:中山路划入“省重点”

□青岛日报/观海新闻记者 王萌

本报12月2日讯 山东省商务厅日前公布首批山东省老字号集聚区认定名单,青岛中山路与周村古商城、东阿阿胶城获此殊荣。

中山路建于1897年,是青岛的百年商业母街,曾与北京王府井、上海南京路、杭州清河坊、苏州观前街等著名商业街齐名。虽然时代更替变迁,但春和楼、海宾、天真、宏仁堂、盛锡福等部分老字号仍保留着活力。据市南区商务局介绍,目前中山路区域内共有6家中华老字号,1家山东老字号,24家青岛本土老字号,2021年营收总额约为7亿元。

今年以来,市南区历史城区6条攻坚战线31项任务齐头并进,十大战区90个项目建设全面展开,58个“品牌示范+流量导入”项目落

地,老街里逐渐修缮,基础设施逐步完善。中山路区域历史文化街区作为青岛市唯一入选省级历史文化保护传承示范案例,通过专家评议。老城区复兴开始按下“快进键”,2022市南区首届上街里啤酒节的成功举办让中山路成为城市“流量担当”,周边商超、餐饮等服务业营业额翻倍。在中山路百盛,1400平方米的裸眼3D大屏幕亮相,结合了当下青岛特色、时尚元素、前沿科技于一体的视觉体验,让这里成了新晋网红打卡地。中山路城市记忆馆开馆,展馆利用沉浸式影院、百年商街变迁光影巴士等多层次媒介手段,为游览者带来全新的历史文化体验,并在国庆节期间入围山东十大热门景区。银鱼巷自去年开街之时,便成为潮流热街,吸引诸多年轻人前去休闲放

松。这一系列举措,为沉寂多年的中山路带来了人气,引来了“大流量”。

市南区商务局工作人员介绍,中山路上的诸多老字号作为青岛商业文化遗产和文化品牌的重要载体,广泛分布在餐饮、零售、食品等众多行业,其拥有的历史底蕴、传统技艺、经营理念和文化内涵等,不仅是精益求精工匠精神和诚信经营商业文化的集中体现,也是青岛上百年的经济、社会发展中“品牌建设”以及非物质文化遗产的重要组成。

为促进中山路山东省老字号集聚区发展,市南区将以“消费+”赋能中山路,继续举办“上街里啤酒节”等系列活动,系统宣传推介中山路整体形象、营商环境和载体资源,将老字号与现代商贸、民俗文化、欧陆风情等要素融

合。加快中山路商业街主力门店新业态导入,引进品牌商业、文创艺术、影视传媒、商务文旅等项目落户集聚,提振中山路区域时尚消费活力。支持存量老字号企业“走出去”,争取政策资金配套支持老字号企业开展“品牌建设”以及品牌创新创优等,鼓励老字号企业开展国际商标注册、专利申请等自主品牌建设基础性工作,不断提升老字号品牌核心竞争力。加速中华老字号、山东老字号企业“驻进来”,争取老字号企业优先入驻并给予减税、减租等入驻优惠政策,促进老字号集聚发展。鼓励地方老字号企业“留下来”,争取出台扶持老字号企业转型升级、可持续发展的支持政策,鼓励老字号开展新产品研发、技术创新、营销创新以及商业模式创新,推动地方老字号企业创新转型发展。

### 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛广保佳创置业有限公司保利·锦上项目规划及建筑方案进行批前公告的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛广保佳创置业有限公司保利·锦上项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛广保佳创置业有限公司

建设项目:保利·锦上项目

建设地点:江山南路东,嘉陵江西路北

设计单位:青岛北洋建筑设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:本项目占地面积为25115平方米,设计为9栋17—22F住宅,1

栋4F还建商业,1栋1F物业管理用房,地下两层停车场。总建筑面积为

87234.17平方米,其中地上建筑面积为62787.50平方米,地下建筑面积为24446.67平方米,容积率为2.5,建筑密度18.7%,绿地率为35%,停车位697个。

二、公示及反馈方式:

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点项目—批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害人身份证件复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局 86995762;建设单位

18053202841;

四、公示时间:2022年12月6日至2022年12月12日

2022年12月3日

### 青岛西海岸新区自然资源局关于青岛锐金驰工业有限公司车间项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛锐金驰工业有限公司车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛锐金驰工业有限公司

建设项目:(1—3#)车间

建设地点:朝阳山路以东、东元路以北

设计单位:青岛华堂建筑设计有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:项目占地面积13320.00 m<sup>2</sup>,规划建设3栋生产车间,总建筑

系列活动擦亮城市特色文化名片

## 2022中国(青岛)国际水彩艺术季启动

□青岛日报/观海新闻记者 崔燕

本报12月2日讯 相约山海城,相会水彩季。由市委宣传部指导,市政府新闻办、市文化和旅游局、市园林和林业局、青岛旅游集团与青岛日报报业集团共同主办的“万象更新”2022中国(青岛)国际水彩艺术季暨系列活动,今天在中山公园正式启动。当日线上启动仪式现场展映了“万象更新”青岛全域采风艺术影像,播放了国内外艺术家问候致贺视频,并为艺术季首批水彩写生基地授牌。

今年国际水彩艺术季以“万象更新”为主题,将在青岛举办国际水彩名家作品交流展,同时推出系列活动,以多元板块擦亮城市特色文化名片。

## 以赛促创,集聚优秀海外高层次人才 2022中国留学人员创新创业大赛总决赛举行

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旎

本报12月2日讯 “2022中国留学人员创新创业大赛”总决赛日前在青岛海景花园大酒店完美收官。大赛采用“线上路演+线下评审”模式,通过云路演、云问答等互动形式,最终“光伏储能系统”以第一名的成绩荣获“重点项目”称号,“基于多模态数据分析的智能质检平台的研发和产业化”等8个项目荣获“优秀项目”称号,“在线国际交流——大师云课堂”等10个项目荣获“培育项目”称号。

“2022留创赛”总决赛由市委组织部、市财政局、市人力资源社会保障局、市南区人民政府联合主办,旨在深入实施创新驱动发展战略,吸引海外高层次人才及团队来青创新创业。

## 创意巨报展秀出城市新貌 青岛市首届大地艺术季暨2022年巨报展”邀你来打卡

□青岛日报/观海新闻记者

本报12月2日讯 为服务城市更新和城市建设,今天,由市绿化委员会办公室、市园林和林业局联合青岛日报报业集团等单位特别策划推出的“与城市共美好”——青岛市首届大地艺术季暨2022年巨报展”活动在中山公园启幕。45幅《青岛早报》巨幅报纸版面创意展现了青岛城市更新与城市建设、精神文明建设等各领域取得的成果。

12月2日至18日巨报展期间,市民可参与由本次活动与青岛航空共同推出的“告白青岛赢大奖”互动活动,主办方将发出10个机票大奖。市民可关注“青岛义务植树”微信公众号参与活动。市民拍摄大地艺术季、巨报展以及公园城市建设相关照片,以“九宫格”形式发布在朋友圈,收获10个以上点赞,并将截图发至“青岛义务植树”微信公众号,在对话框中填写姓名、电话和“告白青岛”的一句话,就有机会参与抽奖。

# 胶州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

胶自然资规告字[2022]24号

经胶州市人民政府批准,胶州市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让8宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划设计主要指标			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	建筑面积(m <sup>2</sup> )	准入产业类别	拍卖起始价
				容积率	建筑密度	绿地率					
370281008252GB00231	胶北办事处府西路西侧、纬四十三路北侧	15187	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	165	---	专用设备制造	411万元
370281102245GB00214	李哥庄镇联谊大街南侧、迎宾大街西侧	2000	文化设施	R≤1.8	≤40%	≥25%	50	39	---	---	97万元
370281007203GB00203	胶东机场经四路西侧、规划路北侧	134078	工业	R≥1.5	≥40%	≤15%	50	1906	---	航空航天器修理	4763万元
370281007215GB00226	大沽河正阳路南侧、营旧路西侧	37321	新型产业用地(M0)	2.0—2.5	≥30%	10%—40%	50	1456	---	新型产业用地	3638万元
370281007227GB00221	大沽河兰州路南侧、上合大道西侧	33332	商业	R≤2.0	≤40%	≥15%	40	5239.7904	66664	---	1572元/m <sup>2</sup>
370281007227GB00220	大沽河上合大道西侧、规划路北侧	11509	商业	R≤2.0	≤40%	≥15%	40	1798.8567	23018	---	1563元/m <sup>2</sup>
370281007227GB00222	大沽河上合大道西侧、魁文路北侧	69140	商业	R≤2.0	≤40%	≥15%	40	10861.894	138280	---	1571元/m <sup>2</sup>
370281007226GB00281	大沽河少海东路西侧、魁文路南侧	19132	商业	R≤1.8	≤40%	≥15%	40	2830.7214	34437	---	1644元/m <sup>2</sup>

商业地块出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积;

出让价款不含耕地开垦费、土地级差收益、契税、水土保持费、城市基础设施配套费(须向有关部门另行缴纳)等费用。地块370281007203GB00203、370281007215GB00226竞得人除缴纳土地成交总价款外,还须缴纳耕地开垦费,具体金额见出让文件。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人,但竞买报价达到或超出最高限价时除外。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年12月23日10时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),在青岛市公共资源交易网