

# 青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资告字〔2022〕3159号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

- 一、拍卖时间和地点
- 拍卖时间：2022年12月23日上午10:00
- 拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。
- 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年期 (年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度 要求(万元/亩)	单位增加值 能耗（吨标煤/万元）	亩均税收 （万元/亩）	单位排放 增加值 （万元/吨）	R&D经费支出占比（%）	出让起始 总价(万元)	竞买保证 金（万 元）	装配式建 筑比例%
					容积率	建筑系数 （%）	绿地率 （%）	非生产性 用地 （%）									
HD2022-3159	黄岛区规划睡牛山路南、海西四路东	1788	供热用地	50	≤1.5	≤35	≥25	/	/	/	/	/	/	/	72	72	无
HD2022-3160	黄岛区石楼街东、珠阳路南	5442	工业用地	50	≥1.5，最终指标结合具体工业类型及工艺需求合理确定	≥40	≤15	≤7	该地块可以建设国家鼓励类、非限制类且非淘汰类和非禁止类，符合国家负面清单要求的宠物食品生产加工项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”		≥40	≥267	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	186	186	无

注：本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积，出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持（设施补偿）费等费用。

三、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知；

（二）土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司，由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

（三）竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2022年12月21日上午8:00至2022年12月22日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请（竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金）。

HD2022-3159号宗地竞买保证金为：人民币柒拾贰万元整。

HD2022-3160号宗地竞买保证金为：人民币壹佰捌拾陆万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件（或授权委托书、委托代理人身份证复印件）及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudjiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞

得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出 让 人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承 办 人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区双珠路路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询：0532-68976507

联 系 人：钟赛军

宗地咨询：0532-86989074、86988713

联 系 人：付冬、隋鑫龙

青岛市黄岛区自然资源局  
2022年12月1日

**青岛市自然资源和规划局关于城阳区棘洪滩街道东部片区CY1606-028-1地块控规调整进行社会公示的公告**

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区棘洪滩街道东部片区CY1606-028-1地块控规调整进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通知如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：城阳区人民政府

2、建设项目：城阳区棘洪滩街道东部片区CY1606-028-1地块项目

3、建设地点：城阳区棘洪滩街道双元路以西、锦安路以北

4、公示阶段：控规调整批前公示

二、公示方式：城阳规划展览馆公示区（礼阳路109号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间：2022年12月2日——2023年1月1日

现场公示时间：2022年12月2日——2022年12月9日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话：87765622

**《行政处罚决定书》送达公告**

当事人：青岛耀琪建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91370214MA3U1JW38Q

本机认为你单位所属鲁UT7973（黄色）号车分别于2022年9月20日19时28分、21时23分、22时59分3次在公路上擅自超限行驶（车货总质量超限）的行为事实清楚、证据确凿。根据《中华人民共和国公路法》第七十六条第（五）项、《公路安全保护条例》第六十四条、《超限运输车辆行驶公路管理规定》第四十三条第一款第（二）项的规定，本机拟分别作出罚款6500元、7000元、5500元的处罚决定。

因本机采用其他方式均无法送达，现依法向你单位公告送达《行政处罚决定书》。限你在公告之日起三十日内到本机关领取《行政处罚决定书》，逾期即视为送达。

如果不服本处罚决定，可以在送达之日起六十日内向胶州市人民政府申请行政复议，或者在六个月内向胶州市人民法院或者青岛铁路运输法院或者青岛市市北区、黄岛区、城阳区人民法院提起行政诉讼，但本决定不停止执行，法律另有规定的除外。逾期不申请行政复议、不提起行政诉讼又不履行的，本机关将依法申请人民法院强制执行。

联系地址：胶州市胶州西路307号西大厅 联系电话：0532-85200106

胶州市交通运输局  
2022年12月1日

**青岛轨道交通产业示范区管理委员会关于动投尚寓（大胡埠社区棚改11#-13#楼及地下车库）项目规划方案进行社会公示的公告**

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对动投尚寓（大胡埠社区棚改11#-13#楼及地下车库）项目规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通知如下。

一、公示项目基本情况：

（一）建设单位：青岛动车小镇投资集团有限公司

（二）建设项目：动投尚寓（大胡埠社区棚改11#-13#楼及地下车库）项目

（三）建设地点：城阳区棘洪滩街道规划和融路以西、宏祥三路以北

（四）公示阶段：规划方案公示

二、公示方式：青岛轨道交通产业示范区管委网站及公众号、国创中心展览馆公示厅（城阳区春阳路西端）、项目现场。

三、公示时间：2022年12月3日—2022年12月9日

现场公示时间：2022年12月3日—2022年12月5日

四、反馈方式：青岛轨道交通产业示范区管委反馈电话及公示现场意见箱

反馈电话：87701830

**高新区火炬路施工通告**

因高新区火炬路（规划丰和路路口）路中隔离带拆除施工占路，自2022年12月4日至2022年12月24日，该路段实施东向西方向路中隔离带北侧第一车道封闭施工，过往车辆请减速慢行。

因高新区火炬路（规划丰和路路口）机动车道与非机动车道隔离花坛拆除施工占路，自2022年12月4日至2022年12月31日，该路段实施非机动车道封闭施工，过往车辆请减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

**特此通告**

青岛市公安局交通警察支队高新区大队  
2022年11月28日

**交房公告**

尊敬的鑫江·玫瑰园四期（花漾里）业主：

鑫江·玫瑰园四期（花漾里）24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#、31#、32#、33#、34#、35#、36#楼座已达到交付条件，我公司定于2022年12月8日至9日办理该项目房屋交房手续。

一、交房时间：

每位业主的具体交房时间、相关收房资料及注意事项，我司已在向业主邮寄的《交房通知书》《交付须知》里列明，请本次收房业主按时办理相关手续。

二、交房地点：

鑫江·玫瑰园四期（花漾里）22号楼

咨询电话：0532-80888892

青岛鑫江置业集团有限公司  
2022年12月1日

**青岛西海岸新区自然资源局关于青岛胶河上上新能源科技园项目规划及建筑方案进行批前公示的公告**

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛胶河上上上新能源科技园项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛胶河上上农业有限公司

建设项目：青岛胶河上上上新能源科技园项目

建设地点：黄岛区常家庄以南、刘新村以北

设计单位：青岛市民用建筑设计院有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目共4个地块，其中A地块占地面积14665㎡，新建戊类厂房1栋，总建筑面积22020.32㎡，地上建筑面积22020.32㎡，容积率1.5，建筑密度70%，绿地率5%，停车位36个；B地块用地面积2484㎡，新建商业1栋，总建筑面积3225.62㎡，地上建筑面积3225.62㎡，容积率1.3，建筑密度50%，绿地率8%；C地块用地面积7098㎡，新建戊类厂房1栋，配电室1栋，总建筑面积10674.07㎡，地上建筑面积10674.07㎡，容积率1.5，建筑密度50%，绿地率5%，停车位18个；D地块用地面积13647㎡，新建宾馆2栋，总建筑面积33946.84㎡，地上建筑面积31369.61㎡，地下建筑面积2547.23㎡，容积率2.3，建筑密度50%，绿地率7%，停车位123个。

二、公示及反馈方式：长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673；建设单位13655323746

四、公示时间：2022年12月2日至2022年12月8日

2022年11月29日

**华中路施工通告**

因红岛华中路的火炬路路口(不含)至跨海大桥收费站之间路段路中隔离带安装波形护栏施工占路，自2022年12月6日至2023年1月24日，该路段实施路中隔离带相邻车行道分段封闭施工，过往车辆请减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

**特此通告**

青岛市公安局交通警察支队高新区大队  
2022年11月30日

**《违法行为通知书》送达公告**

当事人：青岛石立道路运输有限公司

统一社会信用代码：91370211MA3U8DHM70

经调查，本机认为你单位所属鲁UU7518（黄色）号车于2022年10月25日15时25分在公路上擅自超限行驶（车货总质量超限）的行为，违反了《中华人民共和国公路法》第五十条第一款、《公路安全保护条例》第三十三条第一款、《超限运输车辆行驶公路管理规定》第二十七条的规定，依据《中华人民共和国公路法》第七十六条第（五）项、《公路安全保护条例》第六十四条、《超限运输车辆行驶公路管理规定》第四十三条第一款第（二）项的规定，本机拟作出罚款6000元的处罚决定。

因本机采用其他方式均无法送达，现依法向你单位公告送达《违法行为通知书》案号：370281202202039。限你单位在公告之日起三十日内到本机关领取《违法行为通知书》，逾期即视为送达。

根据《中华人民共和国行政处罚法》第四十四条、第四十五条的规定，你单位如对该处罚意见有异议，可向本机关提出陈述申辩，本机关将依法予以核实。

联系地址：胶州市胶州西路307号西大厅 联系电话：0532-85200106

胶州市交通运输局  
2022年12月1日

**通告**

因城马路（春阳路—德阳路）道路施工，将于2022年12月1日至2022年12月9日对部分路段实施半封闭施工，为保证安全，施工期间过往车辆行经施工现场须减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请绕行春阳路、城马路。

青岛市公安局城阳分局  
青岛市城阳区城阳街道办事处  
2022年12月1日

**青岛市住房公积金管理中心公告**

青岛鼎恒达机械制造有限公司：

你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字〔2022〕21第019号行政处理决定书确定之义务，现依法向你单位送达青住金强制执行催字〔2022〕113号行政强制执行催告书，自公告之日起经30日视为送达。逾期未履行的，我中心将依法向人民法院申请强制执行。

青岛市住房公积金管理中心  
2022年11月30日

**声 明**

遗失青岛马士基集装箱工业有限公司的建设工程规划许可证及相关图纸，证号：建字第370200202215016号，建设项目名称：青岛马士基集装箱工业有限公司废料棚项目，建设位置：青岛市城阳区华山村2路1号，建设规模：363.85(地上363.86)平方米，特此声明。

青岛马士基集装箱工业有限公司  
2022年11月29日

**股东会通知**

青岛东信税务师事务所有限责任公司定于2022年12月16日在青岛海尔路182号举行关于确认清算报告、注销公司的股东会，请卢祉善、张沛方及其他13名股东届时到场，逾期未至，公司将按照章程及有关规定处理，望各位股东准时参加。

青岛东信税务师事务所有限责任公司  
2022年12月1日

**召开股东大会的通知**

青岛恒岳建筑工程有限公司将于2022年12月20日在公司会议室（莱西市石岛西路）召开股权转让事项的股东大会，股东李慎海拟将持有的0.26%的股权转让，请所有股东按时参加。

**特此通知**

青岛恒岳建筑工程有限公司  
2022年12月1日

**封路通告**

因东沙埠大桥（位于莱西市威海西路跨大沽河段），危化物品收集设施施工建设需要，根据《中华人民共和国道路交通安全法》和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》有关规定，经莱西市公安局和莱西市交通运输局批准，决定自2022年11月30日至2022年12月10日对东沙埠大桥进行封闭施工。如遇不可抗力原因封路时间相应顺延，封路期间所封闭的道路禁止行人和车辆出入。不便之处，敬请谅解。

**特此通告**

莱西市公安局  
莱西市交通运输局  
2022年11月19日

**青岛市住房公积金管理中心公告**

青岛中银国投控股集团有限公司：

你单位尚未履行我中心作出的青住金处理字〔2022〕12第046号行政处理决定书确定之义务，现依法向你单位送达青住金强制执行催字〔2022〕114号行政强制执行催告书，自公告之日起经30日视为送达。逾期未履行的，我中心将依法向人民法院申请强制执行。

青岛市住房公积金管理中心  
2022年11月30日

**青岛市住房公积金管理中心公告**

青岛睿智寰球教育咨询有限公司：

经查实，截止到2022年10月31日，你单位未为张银银按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《责令限期改正通知书》（青住金改正字[2022]11第150号），责令你单位依法办理补缴手续，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后4日内仍未办理的，我中心将给予行政处罚。

青岛市住房公积金管理中心  
2022年12月1日