

(上接第16版)

青島市黃島區自然資源局 國有建設用地使用權網上拍賣出讓公告

青黃自然資告字[2022]3133號

序號	土地位置	土地總面積(平方米)	規劃建築總面積(平方米)	規劃指標			出讓土地部分						劃撥土地部分				最高限價樓面地價(元/平方米)	最高限價總價款(萬元)	智慧化基礎設施配置類別	裝配式建築比例	
				容積率	建築密度%	綠地率%	土地用途	土地面積(平方米)	出讓年限(年)	規劃建築面積(平方米)	拍賣起始(綜合)樓面地價(元/平方米)	出讓起始總價(萬元)	競買保證金(萬元)	土地面積(m ²)	土地用途	規劃建築面積(平方米)					土地劃撥地價(18萬元/畝)
HD2022-3145號	黃島區向陽嶺路北、煙台路西	20045	34076.5	≤1.7	≤35	≥30	城鎮住宅用地、商業用地(零售商業用地、批發市場用地、餐飲用地、旅館用地、公用設施營業網點用地)	20045, [城鎮住宅用地分攤 18040.5, 商業用地(零售商業用地、批發市場用地、餐飲用地、旅館用地、公用設施營業網點用地) 2004.5]	70年	34076.5, [城鎮住宅用地分攤 30668.85, 商業用地(零售商業用地、批發市場用地、餐飲用地、旅館用地、公用設施營業網點用地) 3407.65]	5245	17873.1243	17873.1243	--	--	--	--	6031	20551.5372	品質級	該地塊裝配式建築面積比例須達到40%,其單體裝配率不低於50%
HD2022-3146號	黃島區山海路西, 華山三路北	39951	79902	≤2	≤30	≥30	城鎮住宅用地、商業用地(零售商業用地、批發市場用地、餐飲用地、旅館用地、公用設施營業網點用地)	39951, [城鎮住宅用地分攤 27965.7, 商業用地(零售商業用地、批發市場用地、餐飲用地、旅館用地、公用設施營業網點用地) 11985.3]	70年	79902, [城鎮住宅用地分攤 55931.4, 商業用地(零售商業用地、批發市場用地、餐飲用地、旅館用地、公用設施營業網點用地) 23970.6]	3436	27454.3272	27454.3272	--	--	--	--	3951	31569.2802	品質級	該地塊裝配式建築面積比例須達到40%,其單體裝配率不低於50%
HD2022-3147號	黃島區靈山灣路南、大珠山中路東	7298	18245	≤2.5	≤35	≥30	城鎮住宅用地	7298	70年	18245	4605	8401.8225	8401.8225	--	--	--	--	5295	9660.7275	品質級	該地塊裝配式建築面積比例須達到40%,其單體裝配率不低於50%
HD2022-3148號	黃島區羅浮山路東、濰江支路北	10564	12676.8	≤1.2	≤30	≥30	城鎮住宅用地、商業用地(零售商業用地、批發市場用地、餐飲用地、旅館用地、公用設施營業網點用地)	10564, [城鎮住宅用地分攤 9507.6, 商業用地(零售商業用地、批發市場用地、餐飲用地、旅館用地、公用設施營業網點用地) 1056.4]	70年	12676.8, [城鎮住宅用地分攤 11409.12, 商業用地(零售商業用地、批發市場用地、餐飲用地、旅館用地、公用設施營業網點用地) 1267.68]	12387	15702.7522	15702.7522	--	--	--	--	14245	18058.1016	品質級	該地塊裝配式建築面積比例須達到40%,其單體裝配率不低於50%
HD2022-3151號	黃島區世紀大道北、飛宇路西	30009	60018	≤2.0	≤30	≥30	城鎮住宅用地	30009	70年	60018	3119	18719.6142	18719.6142	--	--	--	--	3586	21522.4548	品質級	該地塊裝配式建築面積比例須達到40%,其單體裝配率不低於50%

(下轉第18版)