

青岛市黄岛区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青黄自然资告字[2022]3133号

经黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让二十宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分						划拨土地部分				最高限价楼面地价(元/平方米)	最高限价总价款(万元)	智慧化基础设施配置类别	装配式建筑比例
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(平方米)				
HD2022-3133号	黄岛区西海岸路南、凤凰山路东	8190	24570	≤3, 居住建筑面积:商业建筑面积为9:1。相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤40	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	8190〔城镇住宅用地分摊7371、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊819〕	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	24570〔城镇住宅22113,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)2457〕	4139	10169.5230	10169.5230	--	--	--	4759	11692.8630	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3134号	黄岛区东岳中路北、金晖路西	23171	44176	地上总建筑面积≤44176平方米,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅用地	23171	70年	44176	3859	17047.5184	17047.5184	--	--	--	4437	19600.8912	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3135号	黄岛区灵山湾路北、水城路东	70838	113340.8	≤1.6, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅用地	70838	70年	113340.8	4263	48317.1830	48317.1830	--	--	--	4902	55559.6602	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3136号	黄岛区胶州湾西路北、水城路东	17034	34068	≤2, 居住建筑面积:商业建筑面积为9:1。相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	17034〔城镇住宅用地分摊15330.6、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊1703.4〕	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	34068〔城镇住宅30661.2,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)3406.8〕	3502	11930.6136	11930.6136	--	--	--	4027	13719.1836	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3137号	黄岛区胶州湾西路北、水城路东	33333	66666	≤2, 相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤25	≥30	城镇住宅用地	33333	70年	66666	3495	23299.7670	23299.7670	--	--	--	4019	26793.0654	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3139号	黄岛区嘉陵江东路东、长江东路北	7441	23067.1	≤3.1, 商业建筑面积:居住建筑面积为15:85。相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤40	≥25	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	7441〔城镇住宅用地分摊6324.85、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊1116.15〕	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	23067.1〔城镇住宅19607.035,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)3460.065〕	7823	18045.3923	18045.3923	--	--	--	8996	20751.1632	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%