

青島市黃島區自然資源局 儲備國有建設用地使用權拍賣出讓公告

青黃自然資告字〔2022〕3157號

經青島市黃島區人民政府批准，青島市黃島區自然資源局決定以拍賣方式出讓兩幅儲備地塊的國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣時間和地點

拍賣時間：2022年12月13日上午10:00

拍賣方式：競買人通過青島市公共資源交易網進入國有建設用地網上交易系統進行競買。

二、拍賣出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

序 號	土地位置	土地面積 (㎡)	規劃建築 面積 (㎡)	土地用途	出讓年期 (年)	規劃指標要求					准入產業 類別	行業類別	投資強 度要求 (萬元/ 畝)	單位增加 值能耗 (噸標煤/ 萬元)	畝均稅 收（萬 元/畝）	單位排放 增加值 (萬元/ 噸)	R&D經費支出 占比（%）	出讓起始 總價(萬 元)	競買保證 金（萬 元）	裝配式建 築比例%
						容 積 率	建 築 系 數 (%)	建 築 密 度 (%)	綠 地 率 (%)	非生產性 用地 (%)										
HD2022-3157	黃島區濱海大道北、海西路西	55005 （其中工業用地分攤41253.75；科研用地分攤13751.25）	88008 （其中工業用地66006，科研用地22002）	工業用地、科研用地	50		/	35-65，最終指標以批准的規劃方案為準	≤15，最終指標以批准的規劃方案為準	/	工業用地部分：國家鼓勵類高端工業項目	通用製造業	工業用地部分：執行《關於印發青島西海岸新區企業投資項目“標準地”工作實施方案的通知》（青西新管發〔2020〕1號）中“青島西海岸新區工業項目‘標準地’指導性控制指標”		≥40	工業用地部分≥2194	工業用地部分：執行《關於印發青島西海岸新區企業投資項目“標準地”工作實施方案的通知》（青西新管發〔2020〕1號）中“青島西海岸新區工業項目‘標準地’指導性控制指標”	3082	3082	該地塊裝配式建築面積比例須達到40%，其單體裝配率不低於50%
HD2022-3158	黃島區海西路西、碧海路北	15515	/	工業用地	50	≥1.5，最終指標以批准的規劃方案為準	≥40	/	≤15，最終指標以批准的規劃方案為準	≤7，最終指標以批准的規劃方案為準	國家鼓勵類高端工業項目	通用製造業	執行《關於印發青島西海岸新區企業投資項目“標準地”工作實施方案的通知》（青西新管發〔2020〕1號）中“青島西海岸新區工業項目‘標準地’指導性控制指標”		≥40	≥2194	執行《關於印發青島西海岸新區企業投資項目“標準地”工作實施方案的通知》（青西新管發〔2020〕1號）中“青島西海岸新區工業項目‘標準地’指導性控制指標”	643	643	無

注：本次拍賣出讓建設用地使用權出讓金總額即成交總額為成交土地單價與公告土地面積的乘積，出讓金中不含契稅、城市基礎設施配套費、土地登記費、耕地開墾費、土地復垦費、征地管理費、水土保持（設施補償）費等費用。

三、競買人範圍

（一）中華人民共和國境內外的法人和其他組織，除法律、法規另有規定或《拍賣出讓文件》中《競買須知》約定禁止參加者外，均可參加競買，其他要求詳見競買須知；

（二）土地出讓成交後，競得人須按《拍賣須知》中的相關規定與青島市黃島區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》。同時競得人為非青島市黃島區工商註冊地的法人和其他組織，還須自土地出讓成交之日起在30日內在青島市黃島區內成立全資子公司，由新公司與青島市黃島區自然資源局簽訂《國有建設用地使用權出讓合同變更協議》，方可作為建設用地使用權受讓人辦理土地登記進行開發經營。

（三）競買人須獨立競買。

四、本次國有建設用地使用權拍賣出讓按照價高者得原則確定競得人。

五、拍賣出讓文件的下載

申請人可自行登錄青島市國有建設用地使用權網上交易系統下載相關文件。

六、競買申請的辦理

申請人須全面閱讀《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》，於2022年12月9日上午8:00至2022年12月12日下午4:00，登錄青島市國有建設用地使用權網上交易系統辦理競買申請（競買人應確保在報名期內每日16:00前競買保證金到賬，資金來源須為自有資金）。

HD2022-3157號宗地競買保證金為：人民幣叁仟零捌拾貳萬元整。

HD2022-3158號宗地競買保證金為：人民幣陸佰肆拾叁萬元整。

有下列情形之一的，禁止參加競買：

- 未按《國有建設用地使用權出讓合同》約定繳納國有建設用地使用權出讓金的；
- 未按《國有建設用地使用權出讓合同》約定進行開發建設導致土地閑置的；
- 攪亂土地出讓活動秩序，受到自然資源管理部門警告或處罰的；

告或處罰的；

4、競買人因債務原因被列入失信人員名單的；

5、按照國家有關法律法規規定，認定不具備競買資格的。

七、競得人資格審查

競得人應在土地招拍掛交易成交後1個工作日內，將在交易系統打印的《競得確認及資格審查通知書》《競買申請書》、營業執照副本、法定代表人證明、法定代表人身份證復印件（或授權委託書、委託代理人身份證復印件）及拍賣文件規定的其他材料和競買保證金交納證明等資格審查材料原件的掃描件通過網絡發送至青島市黃島區公共資源交易服務中心土地交易專用郵箱tudijiaoyi@163.com，同時將紙質版報送至青島市黃島區長江東路443號自然資源局國土資源儲備中心307房間辦理資格審查手續。承辦人對競得人資格及相關證明材料進行審查，競得人所提交紙質文件與掃描件不一致或材料內容虛假以及存在其他不符合本公告要求未通過審查的，撤銷競得人的競得資格，沒收5%的競買保證金，出讓人另行組織宗地網上交易活動；競得人未按規定提交紙質申請文件，或競得人拒絕

簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》的，撤銷競得人的競得資格，沒收全部競買保證金。競價結果無效，出讓人另行組織宗地網上交易活動。對通過資格審查的，承辦人將在審核後，由出讓人與競得人簽訂《成交確認書》。

八、其他需要公告的事項

本次拍賣出讓公告內容如有變化，出讓人將按規定在《青島日報》等相關媒體發布補充公告，屆時以補充公告為準。競買人競買本次出讓宗地所繳納的資金須為企業自有資金。

九、出讓人及聯繫方式

出 讓 人：青島市黃島區自然資源局

聯系地址：青島市黃島區長江東路443號

承 辦 人：青島市黃島區自然資源局

黃島區公共資源交易服務中心

聯系地址：青島市黃島區雙珠路路南西部機關辦公中心2號樓公共資源交易大廳6樓土地交易受理窗口

報名諮詢：0532-68976507

聯 系 人：鍾賽軍

宗地諮詢：0532-86113987

聯 系 人：遲翠翠

青島市黃島區自然資源局
2022年11月19日

注銷清算公告

青島泊里水利建設工程有限公司（工商注冊號：3702842802139）經公司股東會研究決定，擬向公司登記機關申請注銷登記，已成立清算組，請債權人於本公司公告發布之日起45日內向本公司清算組申報債權。

特此公告

青島泊里水利建設工程有限公司
2022年11月19日

債權債務公告

青島市市北區馨愛源殘疾人托管中心（統一社會信用代碼：52370203MJD882376B），經我單位第二屆二次理事會會議表決同意，決定向登記管理機關申請注銷，並成立清算組，負責清算工作。請我單位的債權人於公告發布之日起45日內向清算組申請債權，並提供相關證據材料。請我單位的債務人或財產持有人向清算組清償債務或交付財產。

清算組通訊地址：市北區福州北路139號，聯系人：楚振剛，聯系電話：15605328511。

青島市市北區馨愛源殘疾人托管中心
2022年11月19日

債權債務清算公告

萊西市博聯愛家志願者服務中心（民辦非企業單位統一社會信用代碼：52370285MJE025421X）擬辦理注銷登記，請相關債權人45日內持證明材料到本單位清算組申報債權，處理有關事務。逾期不辦理的，按相關法規處理。聯系人：肖丹丹，聯系電話：15288982301，聯系地址：山東省萊西市香港路88號聯富裝飾城2號樓3樓。

特此公告

萊西市博聯愛家志願者服務中心
2022年11月19日

注銷清算公告

青島鼎科網絡科技有限公司（工商注冊號：370284410001013）經公司股東會研究決定，擬向公司登記機關申請注銷登記，已成立清算組，請債權人於本公司公告發布之日起45日內向本公司清算組申報債權。

特此公告

青島鼎科網絡科技有限公司
2022年11月19日

平度市自然資源局國有建設用地使用權網上拍賣出讓公告

平自然資告字〔2022〕13號

經平度市人民政府批准，平度市自然資源局決定以網上拍賣方式出讓以下1宗土地的國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓地塊的基本情況和規劃指標要求

宗地編號	土地位置	土地面積(㎡)	規劃設計主要指標			土地用途	規劃建築面積(㎡)	出讓年限(年)	拍賣起始價(樓面地價)(元/㎡)	競買保證金(萬元)
			容積率(不含地下建築面積)	建築密度	綠地率					
370283110114GB03030	平度市南村鎮海信路西侧、北海路北側	9092	≥1.32且≤2.2	≤45%	≥10%	商業用地	20002	40	903	910

注：樓面地價是指單位建築面積的土地價格，拍賣出讓建設用地使用權出讓價款總額為成交樓面地價與規劃建築面積的乘積。

二、中華人民共和國境內外的法人，除法律法規另有規定或公開出讓文件約定禁止參加者外，均可申請參加競買。申請人必須單獨申請，且在“信用中國（山東青島）網站”的“信用公示”中未被列入“嚴重失信主體”。

非平度市注冊登記競得人，須於簽訂《成交確認書》之日起按規定時間（內資企業30日內，外資企業60日內）在平度市轄區內注冊具有獨立法人資格的公司，由新公司作為開發主體進行開發經營。申請人需注冊新公司的，在申請書中應有明確表述。

三、本次國有建設用地使用權網上拍賣出讓通過青島市國有建設用地使用權網上交易系統（以下簡稱：網上交易

系統）進行。網上交易系統通過青島市公共資源交易電子服務系統（<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>）點擊“青島市國有建設用地使用權網上交易系統”進入，按照價高者得的原則確定競得人。

四、本次拍賣出讓的詳細資料和具體要求，詳見《平度市國有建設用地使用權網上拍賣出讓文件》（以下簡稱：拍賣出讓文件）和《青島市國有建設用地使用權網上交易規則》等資料。申請人可登錄網上交易系統進行查詢。

申請人可於2022年11月20日至2022年12月8日，登錄網上交易系統查詢、下載本次拍賣出讓文件及相關資料，並按照拍賣出讓文件規定的操作程序參加競買。

五、申請人可於2022年12月5日9:00至2022年12月8日16:00，（以網上交易系統服務器時間為準，下同），登錄網上交易系統，提交競買申請並交納競買保證金。交納競買

保證金的截止時間（到賬時間）為2022年12月8日16時。

申請人通過網上交易系統的審核並按規定及時足額交納競買保證金後，在網上交易系統獲得競價權限。

六、本次國有建設用地使用權網上出讓拍賣會定於2022年12月9日9:30在青島市公共資源交易電子服務系統（<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>）點擊“青島市國有建設用地使用權網上交易系統”進入“網上交易系統”進行。

七、其他需要公告的事項

（一）競買人須持有數字證書（CA），方可登錄網上交易系統，申請參加網上拍賣出讓活動。競買人須攜帶有效證件等相關資料到數字證書認證中心窗口，申請辦理數字證書（CA）。數字證書（CA）的辦理程序和申請資料要求詳見網上交易系統《數字證書（CA）的辦理指南》。

（二）拍賣出讓活動不接受除通過網上交易系統提出競買申請以外（如電話、郵寄、書面、口頭等）其他形式的申請。

（三）競買人可根據需要，自行現場踏勘出讓地塊。

（四）本次拍賣出讓的時間、地點及其他事項如有變更，以平度市自然資源局的變更通知為準。

聯系地址：平度市民服務中心（北京路379號8号楼）331室

聯系電話：0532-88300507 聯系人：胡乃兵、叶帥

數字證書（CA）平度市受理點：平度市民服務中心（北京路379號2号楼）

數字證書（CA）聯系電話：18866625197

平度市自然資源局
2022年11月19日