

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2022]3157号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖时间和地点

拍卖时间:2022年12月13日上午10:00

拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积 (m²)	规划建筑 面积 (m²)	土地用途	出让年期 (年)	规划指标要求				准入产业 类别	行业类别	投资强度 要求 (万元/ 亩)	单位增加 值能耗 (吨标煤/ 万元)	亩均税 收(万 元/亩)	单位排放 增加值 (万元/ 吨)	R&D经费支 出占比 (%)	出让起始 总价(万 元)	竞买保 证金(万 元)	装配式建 筑比例%
						容积率	建筑系数 (%)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)										
HD2022-3157	黄岛区滨海大道北、海西路西	55005 (其中工业用地分摊 41253.75 ;科研用地分摊 13751.25)	88008 (其中工业用地 66006 , 科研用地 22002)	工业用地、科研用地	50	1.5-1.6 , 其中工业用地与科研建筑面积之比为 3:1 ,具体结合具体工业类型及工艺需求合理确定 ,最终指标以批准的规划方案为准	/	35-65 , 最终指标以批准的规划方案为准	≤15 ,最 终指标以批准的规划方案为准	/	工业用地部分 : 国家鼓励类高端工业项目	通用制造业	工业用地部分 : 执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥40	工业用地部分 ≥ 2194	工业用地部分 : 执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	3082	3082	该地块装配式建筑面积比例须达到40% ,其单体装配率不低于50%
HD2022-3158	黄岛区海西路西、碧海路北	15515	/	工业用地	50	≥1.5 ,最 终指标以批准的规划方案为准	≥40	/	≤15 ,最 终指标以批准的规划方案为准	≤7 ,最 终指标以批准的规划方案为准	国家鼓励类高端工业项目	通用制造业	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥40	≥2194	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	643	643	无

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发利用。

(三)竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2022年12月9日上午8:00至2022年12月12日下午4:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2022-3157号宗地竞买保证金为:人民币叁仟零捌拾贰万元整。

HD2022-3158号宗地竞买保证金为:人民币陆佰肆拾叁万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;

3、扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警

告或处罚的;

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;

5、按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证件复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江西路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝

签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局

联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号

承办人:青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址:青岛市黄岛区双珠路南西部机关办公中心2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口

报名咨询:0532-68976507

联系人:钟赛军

宗地咨询:0532-86113987

联系人:迟翠翠

青岛市黄岛区自然资源局

2022年11月19日

注销清算公告

青岛泊里水利建设工程有限公司(工商注册号:3702842802139)经公司股东会研究决定,拟向公司登记机关申请注销登记,已成立清算组,请债权人于本公司公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

特此公告

青岛泊里水利建设工程有限公司

2022年11月19日

债权债务公告

青岛市市北区馨爱源残疾人托管中心(统一社会信用代码:52370203MD882376B),经我单位第二届二次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组通讯地址:市北区福州北路139号,联系人:楚振刚,联系电话:15605328511。

青岛市市北区馨爱源残疾人托管中心

2022年11月19日

债权债务清算公告

莱西市博联爱家志愿者服务中心(民办非企业单位统一社会信用代码:52370285MJE025421X)拟办理注销登记,请相关债权人45日内持证明材料到本单位清算组申报债权,处理有关事务。逾期不办理的,按相关法规处理。联系人:肖丹丹,联系电话:15288982301,联系地址:山东省莱西市香港路88号联富装饰城2号楼3楼。

特此公告

莱西市博联爱家志愿者服务中心

2022年11月19日

注销清算公告

青岛鼎科网络科技有限公司(工商注册号:370284410001013)经公司股东会研究决定,拟向公司登记机关申请注销登记,已成立清算组,请债权人于本公司公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。

特此公告

青岛鼎科网络科技有限公司

2022年11月19日

平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2022]13号

经平度市人民政府批准,平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m²)	规划设计主要指标			土地用途	规划建筑面积(m²)	出让年限(年)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m²)	竞买保证金(万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率					
370283110114GB03030	平度市南村镇海信路西侧、北海路北侧	9092	≥1.32且≤2.2	≤45%	≥10%	商业用地	20002	40	903	910

注:楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建设面积的乘积。

二、中华人民共和国境内的法人,除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外,均可申请参加竞买。申请人必须单独申请,且在“信用中国(山东青岛)网站”的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞得人,须于签订《成交确认书》之日起按法律规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进行开发利用。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易

系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照流程操作。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让定于2022年12月9日9:30在青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让的时间、地点及其他事项如有变更,以平度市自然资源局的变更通知为准。

八、联系方式

联系地址:平度市民服务中心(北京路379号8号楼)

联系电话:0532-88300507 联系人:胡乃兵、叶帅

数字证书(CA)平度市受理点:平度市民服务中心(北京路