



推进招商引资 加快项目建设



上合示范区18个项目冲刺年内投产

总投资237亿元,推动区域产业“雁阵集群”加速崛起

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春
通讯员 姜方梅 王 珊

本报11月16日讯 重点项目是经济社会发展的“生命线”,也是上合示范区高质量发展的“硬支撑”。记者探访上合示范区项目建设现场了解到,目前,上合示范区核心区内的青岛丰光精密机械产业园、汉普森医疗手术机器人二期等40个项目建设正酣,大多数项目已取得关键性进展。其中,道恩高分子新材料等总投资237亿元的18个项目将于年内投产。

钢筋绑扎,脚手架搭建,底板浇筑……在青岛丰光精密机械产业园项目建设现场,到处是热火朝天的建设景象。目前,该项目主体结构正在紧张施工中,预计2023年上半年竣工投产,将主要聚焦高精密零部件的加工和组装。项目由青岛丰光精密机械股份有限公司投资建设,规划总建筑面积17.57万平方米。作为一家国家级高新技术企业,青岛丰光精密机械股份有限公司掌握高精密部品加工组装的核心技术,产品覆盖半导体、工业自动化、汽车、轨道交通等多个领域。



■道恩高分子新材料项目已启动内部装修,年内投产在即。

汉普森医疗手术机器人二期项目建设现场,百余名工人抢抓施工黄金期,全力以赴推进项目建设。“目前,南车间已实现正负零,北车间四层正在加快施工,确保11月30日完成主体结构施工,明年上半年正式交付使用。”

该项目相关负责人介绍。据悉,汉普森医疗手术机器人二期项目投产后,将建设国际领先的汉普森医疗器械研究院,全部达产后可实现总产值约30亿元,解决就业1000余人。

在建项目中,有18个项目迎来关键节点,内部装修已接近尾声,年内可实现投产。以道恩高分子新材料项目为例,该项目主体结构已全面封顶,施工进入装饰装修阶段。该项目一期规划建筑面积9.6万平方米,计划建设年产能20万吨热塑性高分子新材料高端制造中心,打造以高分子新材料为核心的产业链条,生产多功能塑料颗粒等产品,将广泛应用于家电、电子、汽车、电动工具、OA办公、建筑电气等领域。“项目整体运营后,将带动高端热塑性高分子新材料行业发展,实现全国引领。”项目投资方——青岛海纳新材料有限公司相关负责人表示。

抓大项目、大抓项目,引进头部企业和“链主”企业,推动区域产业“雁阵集群”加速崛起。今年以来,上合示范区锚定产业链条这一动力主轴,依托上海电气上合风电装备产业园、吉利卫星、中集冷链等24家(个)头部企业及在建项目,布局20个面向上合组织国家开展经贸合作的产业集群,加快建链延链补链强链,引领优势产能和高端产业集聚。

审批提质增效,确保建设项目“最快落地”

青岛今年省市重点项目施工许可办理完成率已突破80%

□青岛日报/观海新闻记者 余博

本报11月16日讯 今天上午,市政府新闻办举行新闻发布会,市行政审批局有关负责人介绍了我市深化工程建设项目审批制度改革,优化提升营商环境有关情况。记者从发布会上获悉,今年以来,市行政审批局深入贯彻落实“作风能力提升年”活动和“城市更新和城市建设三年攻坚行动”工作部署,不断深化工程建设项目审批制度改革,推动工程建设项目审批提质增效,进一步优化提升营商环境。目前,397个省市级重点项目及197个第二批专项债项目75.25%取得施工许可,其中省市级重点项目施工许可办理完成率突破80%。

今年以来,市行政审批局推出一系列全国全省领先的创新措施,全面深化工程建设项目审批制度改革。

建立重点项目审批调度推进机制。建立重点项目“并联审批、挂图作战”和“项目直通车”服务机制,搭建全省首个“重点建设项目‘挂图作战’平台”,从立项、土地、规划、招投标到取得施工许可五个重要节点的办理情况,实时跟进项目进展、及时解决项目难题。在青岛市民中心设立青岛市重点项目服务专区,确保重点项目审批倒排工期、压茬推进。

完善工程建设项目审批一网通办平台。今年以来,青岛市工程建设项目审批管理平台功能持续优化,目前已与青岛投资项目在线审批监管平台、市通用审批平台等24个相关业务系统实现了互联互通、数据共享,纳入了项目从发改立项、工程规划、施工许可到竣工验收、不动产登记共78个工程建设项目全链条审批事项,实现一网通办。至今,平台已为青岛市

1.2万余家建设企业、2.2万个工程建设项目提供审批服务,累计办件量达到6.1万余件次。

缩短项目审批周期。创新推出土石方施工许可单独审批、分段联合验收、施工许可“零材料”申报、重点项目全流程“多测合一”、项目审批“掌上办”等服务举措,帮助项目在最快的时间里完成审批,目前我市建设项目全流程审批时间压缩到70个工作日以内,达到全国领先水平。

今年以来,市行政审批局切实履行工程建设项目审批制度改革领导小组办公室职责,聚焦服务重点项目建设,发布了一系列创新举措提升保障服务水平,不断优化营商环境。

深化审批流程再造,推进建设项目精准落地。推出深化社会投资类项目“用地清单制”、推行建设项目规划设计方案联审服务,探索推行告知承诺办理施工许可创新试点、实施重大

政府投资项目施工许可“提级审批”等十条改革措施,进一步深化流程再造,帮助建设项目精准落地、快速落地。

推动重点领域突破,实现审批智能化、协同化、集成化。优化工程审批系统智能辅助审批服务,推行施工图纸智能化审查等五项智能辅助审批技术,实现审批系统由“电子化”向“智能化”升级。

优化提升审批服务,实现审批标准化、规范化、便利化。推行工程建设项目全过程帮办服务及建筑许可、“多测合一”、财产登记前“一件事”集成服务等建设项目审批标准建设工作,提升审批行为、服务质量、技术规程的标准化水平。推进工程审批系统与新“中介超市”互联互通,加强对中介服务时间管理和服务质量评价,提升建设项目审批的规范化水平。

探索历史文化的创造性转化、创新性发展

市南历史城区:让“老故事”绽放“新精彩”

□青岛日报/观海新闻记者 王 萌

建筑修缮传承历史遗存

世界范围内的历史街区更新典范,均将突出城市遗产价值放在首要位置。有鉴于此,市南区按照5A级景区建设标准实施顶层设计,充分挖掘历史城区范围内的建筑价值、历史价值、文化价值。在赋予老建筑、老街区现代化功能的同时,还原街区的历史风貌。

实现历史城区核心区域房屋征收清零,完成王统照故居、劈柴院等区域内89处违建拆除。按照“最小干预”的修缮原则,组建专业施工团队、专家顾问团队,实施价值要素保护“一栋一册”,全面开展中山路区域15万平方米建筑的保护性修缮和21万平方米区域协同整治。加快黄岛路、四方路、潍县路两侧约50个里院修缮施工,再现老城肌理街景。

每一座老建筑保护修缮前,修缮团队都要对每个承重构件予以鉴定,看看它们是否能够承担使用功能。能保留的尽量保留,对于不能满足使用功能的,给予加固、修复或者更换。即便是更换下来的建筑构件,也会在修缮后的房屋或者微型博物馆中予以留存展示。

面对大部分老建筑内部结构已面目全非、建筑工艺传承人难觅、建筑旧有材料缺失的实际,市南区修缮团队通过对建筑饰面层进行钻芯取样,分析建筑材料的粒径配比、色彩、色彩绘制年代等信息,实施建筑工艺还原。

例如,在对文保建筑青岛商会旧址的保护修缮过程中,市南区特别邀请国家文物局专家库专家多次对设计方案现场复核,并对管理人员岗前培训。还多次邀请不同层次的专家学者现场交流指导。同时,组织专家、设计人员、施工技术人员编写了《青岛商会旧址价值要素保护手册》。

截至目前,市南区已完成历史城区建筑保护修缮5万平方米、建筑外立面修缮14.4万平方米、火车站周边等历史城区协同区域立面整治10.2万平方米。

数字技术营造全新感官体验

市南区充分运用元宇宙、大数据等现代科技手段,让历史街区内的百盛、天主教堂、中山路城市记忆馆以及正在策划中的棧桥、大鲍岛、海上皇宫等地标,接续上演传统文化与现代科技交融的视觉盛宴,打造中国首个元宇宙历史文化街区。

今年夏季惊艳亮相的“青岛上街里·光影中



■中山路光影秀人气“爆棚”。



■中山路72号、74号变身中山路城市记忆馆。
邢志峰 摄

山路”系列项目中的百盛大厦裸眼3D大屏,结合中山路当地文化和元宇宙虚拟元素,打造最具青岛特色、最具视觉冲击力的3D大屏网红打卡地;1891年建置开始直至2022年的城市发展历程。特别是通过数字技术打造的《百年中山路》沉浸式影院和百年商街变迁光影巴士,虚实结合的沉浸式体验,在带给新奇感与震撼感的同时,也带人重温了中山路的历史记忆,展示了不同年代中山路建筑风貌,使观众在这处沉浸式空间中找寻到了自己过往的回忆,加深了对百年中山路的情感认同,成为展馆中的亮点环节。该记忆馆投用一周后,便成为小红书、抖音等平台的热门打卡地。

通过对近年来陆续发现的老照片和其他历史文献资源的梳理组合,利用多层次的图文展示,配合实物以及AR、VR等多媒体手法,讲述青岛自1891年建置开始直至2022年的城市发展历程。特别是通过数字技术打造的《百年中山路》沉浸式影院和百年商街变迁光影巴士,虚实结合的沉浸式体验,在带给新奇感与震撼感的同时,也带人重温了中山路的历史记忆,展示了不同年代中山路建筑风貌,使观众在这处沉浸式空间中找寻到了自己过往的回忆,加深了对百年中山路的情感认同,成为展馆中的亮点环节。该记忆馆投用一周后,便成为小红书、抖音等平台的热门打卡地。

高速磁浮调试线 配套工程竣工交付

将成为列车牵引系统、运控系统、通信系统的管理中心

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星

本报11月16日讯 日前,由动投集团投资建设的高速磁浮调试线附属设备用房项目顺利通过验收,完成竣工交付。作为高速磁浮调试线配套工程,该项目将成为高速磁浮列车牵引系统、运控系统、通信系统的管理中心。

据介绍,该项目位于青岛轨道交通产业示范区内,占地面积7.94亩,总建筑面积1.22万平方米。项目包含牵引变电所及运控中心、轨旁变电所、制动电阻遮挡棚、冷却塔、定子开关站等土建工程,以及配套的室外设备基础等附属工程。

高速磁浮调试线附属设备用房项目是中车青岛四方机车车辆股份有限公司调试线项目的配套工程。中车青岛四方机车车辆股份有限公司调试线项目以高速磁浮车辆制造为核心,建成后将开展车辆、线路轨道、牵引供电、运控通信四大子系统的集成试验,为高速磁浮系统基础理论研究和关键零部件或新产品研发提供上线测试平台。

“工艺工法图鉴”编制完成 青岛历史风貌建筑修缮有了专业“技术指导”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁 通讯员 宋福伟

本报11月16日讯 日前,记者从青岛市住房和城乡建设局获悉,《青岛市历史风貌建筑修缮工艺工法图鉴》正式编制完成,为我市历史风貌建筑保护工作提供更专业化、细致化的技术指导。

随着时间的推移,历史风貌建筑难免会发生不同程度的损坏和改变,亟需维护和修缮,此时传统技艺成为技术关键。为留住传统工艺工法、守护历史风貌建筑,更好服务青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动,市历史建筑保护利用中心在年初就已着手启动工艺工法图鉴编制工作。编制过程中,工作人员采取走访民间工匠人和房屋修缮企业、举办历史建筑价值要素保护工匠技能比武大赛等方法,全方位、多角度、深层次挖掘整理目前尚存的经典传统工艺工法,并按照工艺步骤配以文字、图片等多种描述方式编制成册,着力增强图鉴的精准性和实用性,使其成为可以指导从业人员规范开展建筑价值要素保护修缮施工的重要资料。

“《青岛市历史风貌建筑修缮工艺工法图鉴》内容涵盖点瓦、甩石子、清水砖墙砌筑、水洗砂、水刷石、石材修缮、鹅卵石、实木门窗等多种传统建造工艺及材料技术,使得诸多缺乏师承、受到现代技术冲击的老工艺从历史的尘埃中解封出来。”市历史建筑保护利用中心主任李强介绍,该图鉴的编制完成,在赋能我市历史城区保护更新工作的同时,也让历史风貌建筑传统工艺工法这项中华优秀传统文化技艺得以更好地传承和弘扬。

党的二十大报告指出,要坚持创造性转化、创新性发展,以社会主义核心价值观为引领,发展社会主义先进文化,弘扬革命文化,传承中华优秀传统文化,满足人民日益增长的精神文化需求。在历史城区保护更新过程中,市南区在坚守历史遗存的同时,通过深入细致的文化挖掘,极具创意的现代化表达,实现了对青岛城市历史文化创造性转化和创新性发展。在百盛、天主教堂等地上演绎的“光影中山路”项目,上演传统文化与现代科技交融的视觉盛宴,成为引爆旺季流量的重要支点;利用修复后的历史建筑打造的中山路城市记忆馆等,可场景式体验青岛发展的历史脉搏,是传承历史文化精粹的重要承载地;为里院、广场、街巷里植入的高层次高频次文化活动,提升了城区人气指数,塑造了更为开放、艺术和人性化的历史街区。



■中山路城市记忆馆中的沉浸影院深受市民游客青睐。
王 萌 摄

为公共空间持续植入高品质文化活动

在市南历史城区保护过程中,通过对违法建筑和城区环境整治,腾挪出大量公共空间。秉持“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念,市南区将这些公共空间还给市民,导入丰富多彩的文化活动,塑造更为开放、艺术和人性化的街区。

在整理完成《中山路金融生活史》《纵横街里》等18本专题研究成果和《圣心修道院专题文史专报》《宁阳路历史建筑专报》等文史专报基础上,在青岛商会旧址建成中山路城市记忆馆,运用虚拟现实、艺术营造和创意视觉科技元素,打造历史城区文脉传承支点和游客流量高地;宁阳路街区打造银鱼巷微型博物馆,展示宁阳路这条小路的百年记忆和居民生活印记。三江里打造“此地有CAI”展馆,展示大鲍岛片区的演变发展更新过程。此外,吴郁生故居微型博物馆也在打造中。

今年,市南区举办首届“上街里”啤酒节,设置“一主四分”五大会场,推出丰富多彩的主题活动、消费场景和打卡点位,累计吸引市民游客近百万人次“打卡”,带动周边商超营业额增长30%。打造聚焦民生、反映城市更新过程的现实题材实景话剧《里院》,在拥有百年历史的“三江会馆”所在地上演,该剧将采用系列剧的方式,一季接一季打造,重现老青岛的往日时光,让里院充满烟火气的风土人情重新展现在五湖四海的观众面前。此外,举办“上街里音乐节”、城市音乐角、爱尔市集等300余场不同规模的文化活动和文艺演出,持续锁住“人气指数”。

据悉,市南历史城区近期将聚焦服务保障全省旅发大会,攻坚100项重点任务,持续推出各类沉浸式、社交性新消费业态,推动中山路区域类整体提质升级。加快黄岛路、四方路、潍县路两侧约50个里院修缮施工,大鲍岛核心区域全面开街。推出14条精品线路,建立导游服务团队,展现老城形象。在全市统一部署下,推动青岛老城纳入中国世界文化遗产预备名单。