

# “拆”出155万平方米,90个项目顺利落地

## 通过拆违腾退建设用地,一批市政设施建设重点项目和产业项目得以加快推进

□青岛日报/观海新闻记者 贾 臻

违建治理事关社会公平,是推进城市更新和城市建设、加强城市精细化管理的重要抓手,也是检验城市治理能力和为民服务水平试金石。

党的二十大报告提出,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,提高城市规划、建设、治理水平,加快转变超大特大城市发展方式,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。

作为城市更新建设的“开路先锋”,今年以来,我市拆违治乱工作注重服务城市更新建设大局,聚焦群众“急难愁盼”,深入633个重点片区,通过拆违腾退建设用地155.5万平方米,集中拆除了辽阳路(南京路—福州路段)交通结建工程主线路桥、南京路拓宽改造工程、跨海大桥高架路二期、唐河路—安顺路打通工程以及一系列产业项目等项目用地范围内违建,助力90个重点项目顺利落地,有力推动了城市更新建设以及产业发展。

### 护航城市更新建设,让居民出行更顺心

长期以来,市北区辽阳路的交通拥堵问题,一直是困扰附近居民出行的一大“烦心事”。然而,这件“烦心事”随着城市更新建设重点工程的完工迎刃而解。

今年8月23日,我市快速路网交通中的重要节点——辽阳路(南京路—福州路段)交通结建工程主线路通车,较原定工期提前了一个多月。工程建成后,进一步打通了青岛东西交通主动脉,有效改善市北中央商务区、南京路交通状况,分散前海风景区和胶宁高架路的交通压力,更好地服务市民出行。

作为城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要市政项目,其快速落地与我市加大违建整治、通过拆违腾地保障项目建设密不可分。

据项目施工方青岛市政空间开发集团城建公司辽阳路项目经理孙林林介绍,市北区绍兴路振华片区位于该工程范围内,涉及排水管迁、电力排管、道路拓宽及主桥引桥施工,因历史遗留问题片区内存积大量违法建筑,延缓了工程建设。“在市北区各方通力合作下,片区内的违建得以拆除,解决了制约桥梁施工过程中的管钱迁改这一“卡脖子”问题,助力项目按期完工。”

## 青岛高新区工委副书记、管委常务副主任,城阳区委副书记李天传做客民生在线与网友交流

# 打造具有国际影响力和国内竞争力的“中国康湾”



□青岛日报/观海新闻记者 周 伟  
本报11月10日讯 今天下午,青岛高新区工委副书记、管委常务副主任,城阳区委副书记李天传做客民生在线,围绕“当好全市科技创新和产业发展的‘火炬’和‘引擎’”主题与网友进行在线交流。

李天传介绍,作为全市重点打造的创新创业高地和山东半岛国家自主创新示范区的重要组成部分,高新区肩负着全市科技创新和产业发展赋能的重要使命。近年来,高新区在聚力抓好经济发展、“双招双引”、科技创新等主责主业的同时,牢固树立“以人民为中心”的发展思想,下大力气解决企业群众关心关注的教育、交通、配

## 医院学校接连“上新” 动车新城建设提速

### 青岛轨道交通产业示范区加快公共服务设施建设,提升居民幸福感、人才吸引力

□青岛日报/观海新闻记者 刘兰星 通讯员 耿伟杰  
本报11月10日讯 北京大学人民医院青岛医院获批建设国家区域医疗中心,中央民族大学附中青岛学校正式开工建设,中车大道、华中路、吞东路三条主干道计划年底前主线通车……今年以来,青岛轨道交通产业示范区管委加大与城阳区融合发展力度,以城市更新和城市建设三年攻坚行动为契机,把基础设施建设作为重要板块,不断加大文化教育、医疗卫生、交通路网等项目建设进度,优化示范区工作居住环境,努力在增强产业聚集“强磁场”、人才集聚“引力场”上蹚新路、开新局。

近日刚刚获批建设国家区域医疗中心的北京大学人民医院青岛医院项目,已紧锣密鼓地进入到二期扩建工程的筹划中。“目前已完成用地及工程规划许可、人防设计方案审批,进入到施工图审查、预算编制及土地手续办理工作中。”据城阳区卫健局相关负责人介绍,该院二期项目紧邻已启用的医院一期大



■莱西市望城街道果品公司违建拆除前(左图)后(上图)对比图。违建拆除后该地块将建起高铁新城。

题,助力项目按期完工。”

另一个重点项目唐河路—安顺路打通工程,南起瑞昌路,北至仙山路,建成后将成为继重庆路、环湾路之后贯穿市北、李沧、城阳三区的又一南北向“大动脉”,预计今年12月底实现主线贯通。投入使用后,将在加强主城区与青岛胶东国际机场的交通联系、疏解青岛火车北站进出压力、分担环湾路现行超饱和的交通流等方面起到重要作用。

而唐河路—安顺路打通工程的快速推进,也得益于拆违腾地的“护航”。据李沧区

振华路街道执法中队中队长汪青松介绍,街道辖区的青联公司位于唐河路—安顺路打通工程南段规划路线上。为助力工程推进,李沧区组织开展了青联公司厂区搬迁和违建拆除工作。“我们坚持边腾房边拆除,对施工红线内存量未登记建筑物开展了多次联合拆除行动,累计拆除历史遗留存量违建1.2万平方米,助力城市更新项目顺利进行。”汪青松说,在不久的将来,一条宽阔的高架路将从这里经过,为城市交通改善、经济社会发展增添新的“捷径”。

据最新所属期期末留抵税额分析可能符合退税条件的纳税人,匹配征管信息,形成纳税人清册,“点对点”辅导纳税人退税政策,建立确认退税台账。同时,组建专业化审核团队,利用“办问协同”服务中心,构建留抵退税审批“流水线”,留抵退税审批在确保风险可控的前提下实现“快速再提速”,确保退税政策直达快享,最大限度释放政策红利。后续,高新区税务部门还将持续完善税费辅导路径,以便捷、高效的方式实现“无感退税、有感服务”。

教育是市民普遍关心的问题。高新区先后引进了北京十一学校、北京实验二小等一批国内优质教育资源。今年,高新区与青岛市教育局、城阳区联合创新实施“共建共管”模式,新引入青岛三十九中、青岛五十八中等优质教育资源开展合作办学。目前,青岛中学、青岛实验学校、青岛五十八中高新学校等7所学校已投入使用,高新区第二实验小学等3所学校在建,2022年招生数量同比增长60%。“对于今后规划建设的中小学,高新区将依据规划

已 在 筹 划 中 。 项 目 位 于 二 期 北 侧 地 块 , 占 地 约 109 亩 , 建 筑 面 积 约 22 万 平 方 米 , 计 划 开 放 床 位 1800 张 , 届 时 医 院 总 体 规 模 计 划 达 到 3000 张 床 位 。”

目前,青岛轨道交通产业示范区正通过大力实施“344”工程,即改造3个重点片区、建设4条主干道和整治4条景观河道,不断优化区域内生活环境品质。北京大学人民医院青岛医院项目正是其中重要项目之一。今年以来,示范区借功能区与行政区深度融合发展之势,持续改善民生,教育、医疗、交通等公共服务设施建设方面均取得了显著进展。

中央民族大学附中青岛学校已于今年8月开工建设,预计2023年下半年完工,是示范区重点引进的优质教育资源。不久前,示范区与北大培文投资集团签署合作协议,将在该校管理体制、优质资源导入等方面开展深度合作。

中车大道是贯通示范区东西的主干道之一。眼下,道路东段8公里已全面进入水稳

### 助力产业项目落地,低效片区“腾笼换鸟”

1号厂房、1号动力中心、2号动力中心主体封顶,2号厂房局部封顶……在株洲路以北、科苑经七路以西,青岛虚拟现实产业园正在如火如荼地建设中。作为青岛虚拟现实产业的“高地”,青岛虚拟现实产业园项目是青岛市规划建设十大新兴产业专业园区之一,也是全市首个挂牌的新兴产业专业园区。建成后,这里将加速推动虚拟现实整机、光学模组等重点项目建设,有望形成千亿级产业链。

株洲路片区是城市更新和城市建设三年攻坚行动中重点“激活”的低效片区之一,而虚拟现实产业园项目则是这个片区“焕新”的新动能。“在产业园落地过程中,土地征迁、拆违工作是‘先行者’,必须按照产业项目落地时间赶在前为项目落地腾出土地。”崂山区综合行政执法局四级调研员姜勇说,项目共涉及6个社区征迁、拆违工作,经前期排查,地块内共有平板房、大型厂房等各类违建95处,直接影响了虚拟现实产业园项目顺利推进。

“在拆违过程中,我们坚持把服务挺在执法前,逐家企业宣传存在的消防以及房屋质量安全隐患,并考虑到工厂供货合同限制等因素,尽可能在违建拆除前帮助工厂找好继续生产的地点,帮助工厂动迁。”姜勇说,经过两个半月的连续奋战,共拆除项目地块各类违建11.6万余平方米,有力护航了重点项目落地建设。

作为低效片区之一的青钢片区,位于李沧区楼山街道。要推动城市更新建设,实现经济转型发展,青钢片区开发建设势在必行。

为全面推进低效片区开发建设,保驾护航重点项目落地,李沧区坚持开发建设“拆违先行”的思路,成立以楼山街道办事处、区综合行政执法局为主的工作专班,全面展开青钢片区违法建设整治工作。“我们通过逐户进行摸底排查,入户政策法规宣传,并根据当事人实际情况建立分类处置台账,积极为困难业户协调场地、搬家公司,解决其实际困难,取得广大业户的理解和配合,及时拆除了18处37859平方米违建。”工作专班相关负责人说,为确保周边环境卫生整洁,避免造成扬尘,拆除现场目前已进行遮挡、覆盖。“后续释放土地将作为政府开发建设储备用地,保障招商引资重点项目落地。”

建设的时序,采取引进优质教育资源与内涵发展相结合的方式,继续打造教育高地,具体办学模式将在学校建设过程中逐步确定。”李天传表示。

在公共配套方面,李天传介绍,计划投资140亿元,分三年推进94个重点项目建设,全面升级道路交通、基础设施、公园绿地等城市功能配套,对澜湾艺术公园进行整体提升,建设渔盐文化广场等设施,打造高品质休闲空间。今年以来,首创奥特莱斯正式开业,依托世茂52+综合体成功运营小吃夜市,依托健身中心成功打造运动小镇,金茂览秀城计划年底开门纳客,区内群众生活更加丰富多彩。随着康复中心主体封顶,青岛眼科医院红岛扩建工程、青岛市公共卫生临床中心等项目加快建设,未来将更好满足群众就近就医需求。

“民生在线”下期预告  
网谈时间:11月15日(周二)下午2:30-4:00  
网谈单位:青岛市市场监督管理局

## 11月11日零时起 青岛开始试供热



■青岛能源热电集团工作人员在巡检供热设备。

□青岛日报/观海新闻记者 贾 臻  
本报11月10日讯 记者从市城市管理局获悉,从11月10日12时起,全市各换热站将启动带温热态调试;11月11日零时起,我市开始试供热。

据介绍,试供热期间,主要是开展换热站设备设施在热态条件下的运转调试,对供热系统进行反复的排气以及水力平衡等工作。在保障安全的前提下逐步升温,换热站设备、管网等将随之逐步达到正常运行状态,保障11月16日正式供热时安全、稳定、达标供热。

## 青岛6.7万户困难家庭 取暖补贴全部发放到位

□青岛日报/观海新闻记者 贾 臻  
本报11月10日讯 社会救助事关困难群众的基本生活和衣食冷暖。随着天气转寒,市民政局多措并举,通过提前发放取暖补贴、落实排查等措施,确保每一个困难家庭都能安全温暖过冬。

据悉,今年我市为低保、特困家庭提前发放取暖补贴,把取暖补贴发放时间提前到10月份,补助标准为:市南区、市北区、李沧区、崂山区、城阳区城乡每户800元;其他区(市)城市每户不低于600元,农村每户不低于400元。截至目前,全市6.7万户城乡低保、特困家庭取暖补贴已经全部发放到位,共发放取暖补贴3527万元,及时把党和政府的关心、温暖送到困难群众家中。

与此同时,各区(市)认真落实低保家庭、分散供养特困人员等困难群体排查工作,充分发挥网格员、村居干部的作用,加大排查力度,落实定期巡访工作,对基本生活、取暖情况存在困难的群众及时纳入救助范围,发挥临时救助“救急难”的作用,加大临时救助力度。

## 市卫健委解读“计生条例” 三周岁以下婴幼儿父母各享受每年累计不少于十日育儿假

□青岛日报/观海新闻记者 郭青荔  
本报11月10日讯 针对近期群众关心的育儿假、老人护理假等相关假期问题,市卫生健康委人口家庭处今天给出回复。据悉,符合法律和相关条例规定生育子女的三周岁以下婴幼儿父母,各享受每年累计不少于十日育儿假。六十周岁以上的老年人患病住院的,其子女所在单位应当支持护理照料,给予独生子女每年累计十日、非独生子女每年累计七日的护理假。

根据《山东省人口与计划生育条例》,符合法律和本条例规定生育子女的夫妻,除国家规定的产假外,女职工增加六十日产假,即98天加60天,共计158天产假。配偶享受不少于十五日陪产假。陪产假不包括国家法定节假日、休息日,应当在女方产假期间休,原则上一次性休完,也可以分开休。

新实行的育儿假是多少天?如何享受?据介绍,按照《山东省人口与计划生育条例》规定,符合法律和本条例规定生育子女的三周岁以下婴幼儿父母,各享受每年累计不少于十日育儿假。育儿假期间,视为出勤,工资照发,福利待遇不变。育儿假按子女周岁计算,分别在孩子0-1周岁、1-2周岁、2-3周岁期间,父母每人可休10天。即在子女每一个周岁内休,原则上一次性休完,也可以分开休,但是不能结转到下一年休。

老人护理假是比较引人关注的新规定。按照《山东省人口与计划生育条例》,六十周岁以上的老年人患病住院的,其子女所在单位应当支持护理照料,给予独生子女每年累计十日、非独生子女每年累计七日的护理假。

## 为民 靠民 惠民 创建全国文明城市典范城市

## 市南区: 创新环卫精细化管理 助力文明典范城市创建

□青岛日报/观海新闻记者

为青岛市打造“最洁净城市”添彩,为文明创建加分。在争创全国文明城市典范城市工作中,市南区全力推进环境卫生精细化管理,通过高标准、严管理、新举措,优环境、增增值、惠民生,持续提升城市美誉度和居民幸福感。

以彰显市南“精致、活力、时尚、幸福、高效”的城区特质作为导向,通过举行“市南区争创全国文明城市典范城市环卫行业工作会议”、行业“亮绩赛绩”擂台比拼会等,推动环卫战线形成“比成绩、比干劲、展风采、促创建”生动局面。同时,充分调动社会力量参与创建,全国文明城市典范城市创建工作开展以来,市南区组织“共建、共治、共享——洁净家园·美在社区”行动420场,参与志愿者人数达3.6万人。

结合全域创建文明典范城市的要求,市南区立体式、无缝隙、全区域推行环境卫生精细化管理。发挥“卫生死角网格员”作用,环卫工人、社区网格员、文明引导志愿者等每日对各自负责的点位及周边环境开展仔细摸排,发现问题及时报告或上传,职能部门安排及时整改,让潜藏的卫生顽瘴无处安身。

用环境卫生精细化管理的实效,进一步践行创城为民惠民的宗旨。辖区148条主次干道每天保持高压冲洗1次、机扫2次、洒水3次的机械化保洁频次,让市政道路卫生真正实现“席地而坐”“落座缓行”效果。在方便公民如厕这个民生问题上,市南区政府职能部门和环卫保洁人员以人为本、用心服务,按照“四查、三清、二洗、一消杀”的保洁作业法,达到“六无、四净、二通、一明”的目标。目前,市南区有青岛市“百佳公厕”31座,占总数的28%。