



低效片区开发建设与新兴产业园区建设相结合,加快导入优质、高端产业资源 株洲路片区改造:正在加速“起效”

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛 通讯员 梁太宏

株洲路片区正在构造和焕发产业活力。不远处工地上传出阵阵“和鸣”,藏在楼宇间的塔吊探出头来“眺望”……焕新中的株洲路片区有着别样风韵。

今年2月,伴随城市更新和城市建设三年攻坚行动的号角全面吹响,全市重点低效片区之一的株洲路片区开始了新一轮蝶变。九个月来,通过把低效片区开发建设与新兴产业园区建设相结合,株洲路片区一块又一块闲置低效用地“醒”来,一个又一个支撑力强、带动力大的优质、高端产业项目落地,向着高质量发展的“涅槃”之路全速进发。

九个月,产业生态雏形初现

1号厂房、1号动力中心、2号动力中心主体封顶,2号厂房局部封顶……在株洲路以北、科苑经七路以西,青岛虚拟现实产业园整机和光学模组项目所处位置正是一块“沉睡”多年的低效用地。为推动株洲路片区焕新,在崂山区科委、区自然资源局等相关部门的协调推动下,今年4月,青岛微电子创新中心有限公司成功在一宗土地拍卖中竞得该处地块,用于青岛虚拟现实产业园项目建设。今年9月,这一地块完成全部园区移交。至此,这处占地数百亩的低效用地被全面盘活。

同样被盘活的还有绿谷翰章项目所在地块。此前,这里只是一处专门生产机械模具的传统工业厂房。作为青岛市新一代信息技术产业重点项目,绿谷翰章项目规划以数字经济引领,围绕智慧上下游产业链、资金链、人才链、技术链,汇聚“政产学研金服用”产业链要素,“衣食住行康乐购”商业配套服务,打造智慧产业链综合园区。项目涵盖总部基地、稀缺花园企业独栋、工业LOFT、主题商业街区等业态,现已进入招商阶段,预计明年将正式投用。”

项目负责人周璐说。

发力智能制造、智慧产业发展。株洲路一侧的巨峰科创产业园项目建设之前,只是中韩街道孙家下庄社区的一处老旧厂房,经济效益低、社区收益少。为盘活这处低效闲置用地,崂山区国有平台公司巨峰科创与社区达成合作,建设新载体、导入大产业。

坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,抓住数字经济和实体经济深度融合的机遇,九个月来,株洲路片区焕新不断提速。在这里,伴随着青岛人工智能计算中心项目、一汽解放青岛基地研发能力提升项目、中科曙光全球研发总部基地项目等一大批优质项目成功导入,“四新”经济的产业生态雏形初步显现。

向未来,产业高地加速隆起

多渠道处置低效或闲置用地,今年初,崂山区明确将利用三年时间,在株洲路片区收回、盘活土地1000亩以上,在这里重点发展新一代信息技术产业,打造千亿级规模的高新技术产业集群,推动株洲路片区向“四新”经济集聚区的新

主战场转型蝶变。

基于此,在5月份举办的崂山区加快实体经济振兴发展动员大会上,崂山区正式发布规划,在株洲路片区自西向东依次布局了人工智能产业园、虚拟现实产业园、软件和信息服务产业园等千亩级产业园区,按照“产业统筹布局、一园一业发展、要素主导保障”的原则,将相关产业园区建设成为实体经济高质量发展的核心载体。如今,这些产业园区的建设正全面推进。

不单单是崂山区希望在株洲路片区做好产业园区建设、产业生态构建、产业资源集聚的文章。从单个项目、园区的微观世界跳出来,站在更广阔的视野下看待株洲路片区的焕新,不难发现,青岛市以此为抓手,引领带动新技术、新产业、新业态、新模式蓬勃发展,着力塑造实体经济新优势的意图同样颇为明显。

当前,青岛正加快打造现代产业先行城市,塑造实体经济新优势。在某种意义上,处于焕新进程中的株洲路片区,就是青岛加快打造现代产业先行城市的“急先锋”。伴随优质、高端产业资源的持续导入,一个比肩国际水准的现代产业发展高地即将隆起。

采用多种新材料新工艺新技术,还将探索智慧化应用

南京路整治项目:不仅是“变宽”了

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

最近几天,家住新都心片区的魏佳宁早早便下班到家,她掐表算了下,自从南京路市政设施综合整治项目主线道路通车后,高峰期单程通勤时间比以往至少节省了40分钟。

道路甫一开通,不少网友便表达了喜悦之情——“住在附近的我,见证了这条路从开始隔断到拓宽完毕,感慨万千。如今看到新铺设的柏油马路宽敞无比,内心十分欣喜。”“看着它一点点,半幅半幅地成长,百姓期盼终于梦成真。”

作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚

行动的重点项目,经过拓宽整治后,这段南京路由以往的“双向四车道”变为如今的“双向六车道”,大大提升了通行效率,自此,这条周道如砥的道路承载起更多市民回家路上的幸福感。

记者采访获悉,道路建设融入了人性化设计,比如全元素提升道路附属空间,高标准一体化打造人行道、商业前庭、道路绿带,充分挖掘城市街道中“边角”空间,形成公共开放的文化记忆空间,激活邻里社交,提升城市温度,创造有生机的城市公共空间。

“除此以外,我们还引入新材料、新工艺、新技术,全线道路标线均采用雨夜标线,为青岛市首条全线采用雨夜标线的路段。在夜间及雨天提供给驾驶员更清晰的道路标线视觉,从一定程度上减小交通事故的发生概率。斑马线则采用甩涂防滑工艺,避免雨雪天气因路滑导致的摔倒事件。”青岛华盈城发资产管理有限公司工程师部长邢大庆告诉记者。

在智慧道路方面,南京路市政设施综合整治项目也有些许探索和尝试——将以智慧平台牵引“智慧交通、智慧安防、智慧城市、智慧

环境”四大元素与十二场景。“与老百姓生活比较贴近的有智慧公交车站、智慧路灯、智慧井盖等等。通过这些尝试,我们想把道路打造成公众喜爱的、不断进化的‘智慧生命体’,进而为市民出行带来更便捷、更安全的体验。”邢大庆说。

据悉,南京路市政设施综合整治项目主线道路通车后,目前参建人员仍在全力以赴做好剩余工程建设,力争11月底前人行道完工,2023年6月底前工程全部完工,为市民打造一条更加美观、畅通的城市道路。

省道219平度段拓宽工程主线贯通

双向两车道改为双向六车道,年底通车后平度到胶东机场用时缩短半小时

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报11月7日讯 历经两年多建设,省道219灰里线青新高速至青银高速段拓宽改建(平度段)及省道309局部改线工程主线日前顺利贯通,下一步将抓紧推进附属工程、绿化工程及交安设施施工,预计12月底主体完工通车。作为平度市第一条由双向两车道拓宽改建双向六车道的交通要道,该项目列入今年平度市城市更新和城市建设攻坚行动重点交通项目,同时也是胶东经济圈交通一体化行动中的重点项目。

省道219途经平度、高密、胶州三地,纵贯平度和胶州,是青岛市西部的重要南北向通道。近年来,随着区域经济的快速发展,省道219平度段承担的交通量不断增加,现有路况较差,公路技术标准等级低,难以适应发展需要。为提升道路通行能力和服务水平,更好满足平度与青岛胶东国际机场、临空经济区的快速对外交通需求,2020年11月初,省道219灰里线青新高速至青银高速段拓宽改建(平度段)及省道309局部改线工程正式开工



■省道219平度段拓宽工程主线贯通。

建设。

平度市交通运输局相关负责人介绍,该项目全长22.22公里,共包含2座大桥、2座中桥、2座小桥、36个涵洞。省道219拓宽工程实施后,该路段公路等级由二级公路升级为一级公路,设计速度为80公里/小时,路基宽度由14米拓宽至33米(穿村镇路段为53.5米),由双向两车道拓宽改建为双向六车道。省道309局部改线工程等级为一级公路,设计速度为60公里/小时,双向四车道。

省道219是平度市通往胶东国际机场的重要路径。平度段改扩建项目建成通车后,将极大地提高平度至胶东国际机场的快速通行效率,快速集疏平度至胶东国际机场方向的客运量和货运量。届时,从平度至胶东国际机场的时间将由目前的80分钟缩短至50分钟。同时,还将充分发挥省道219作为南北向干线公路的快速集疏运作用,更好地带动沿线经济社会发展,进一步改善平度市交通基础设施条件和营商环境,为平度深度融入胶东经济圈一体化发展格局提供支撑。

青岛育苗中心一期温室外围主体基本完工

预计明年年中投入使用,年产能将达1亿株,带动周边农民近20万户

□青岛日报/观海新闻记者 王涛 通讯员 兰恭一 王大吉



■青岛育苗中心项目一期各类温室外围主体及配套工程基本完工。

序开展。

“我们选择在移风店落地,除了营商环境外,还看中了这里相对完善的产业链条。”企业负责人修振鹏表示,这里地处国际种都核心区,周边拥有国家级农业科技园和多家种子基地。

据介绍,项目建成后将成为省内最大的智能化育苗中心,其中一期种苗项目年产能将达到1亿株,辐射平度、胶州、海阳等地,带动周边农民近20万户,年总产值预计可达1.5亿元;二期项目将大幅增加优质蔬果种植面积,带动周边5万亩种植区的生产模式转型和环即墨区域的农业产业升级,带来数十亿元产业增收。

近年来,移风店镇深耕现代农业,坚持在“一粒种子”上下功夫,加大项目招引。“下一步,我们将围绕国际种都核心区这一核心优势,大力引进和培育一批国内外知名种业企业和科研院所,构建以研发为基础、创新为龙头、种业为核心的融合发展集群,通过繁育小种子撬动种大产业,助力乡村全面振兴。”移风店镇经济发展服务中心主任邢晶晶说。

为民 靠民 惠民
创建全国文明典范城市

专项整治建筑垃圾运输
巩固“蓝天保卫战”成果

今年以来全市累计查处各类违法
违规问题1699起

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

本报11月7日讯 日前,我市开展建筑垃圾运输联合执法行动。行动以多部门参与、全领域开展、大力查处的方式,严厉打击撒漏扬尘、车体不净、违规改装等违法行为,进一步巩固“蓝天保卫战”成果,助力全国文明典范城市创建。

此次行动,各区(市)联合执法队伍将执法卡口前移,围绕辖区工地周边及车辆主要通行路段定点设岗、机动巡查,突出源头管控、精准防控,做到违法违规行为早发现、早制止,有效避免违规运输问题由点到面扩散。在各区市开展联合执法的同时,市城市管理局牵头,市公安局、市住房和城乡建设局、市交通运输局等部门组成市级联合督导组,赴市北区、李沧区等一线执法现场参与行动并进行指导。

在执法现场,市区两级执法人员对过往的运输车辆逐车检验,严格要求运输车辆达到“车身净、车轮净、车牌净、密闭完好”的三净一好标准,减少撒漏扬尘,保持车容车貌整洁。对于现场发现的无证参运车辆,执法人员在依法查处的同时,利用监管App进行轨迹查询,追溯工地源头,由住建部门追查工地责任;对于涉嫌违规加高车厢挡板的车辆,交警部门现场测量,核实违规的全部予以扣押整改,严打车辆违规改装,消除交通安全隐患。

据了解,我市启动建筑垃圾运输专项整治以来,建筑垃圾运输秩序持续好转,车辆全部安装密闭装置,新型智能车辆比例已达42%,并逐步上升。目前我市建筑垃圾运输联合执法已形成常态长效机制,各区市联合执法队伍全天候开展行动,突出一案多查、严管重罚。今年以来,全市累计查处各类违法问题1699起,重点案例向全市行业企业进行通报警示。市区两级协同作战、多部门齐抓共管,运输撒漏投诉逐年下降,相比2021年,本年度举报案件同比下降31%,建筑垃圾运输违规整治成效显著。

据悉,我市将在做好常态化联防联控的基础上,持续组织高频次、多形式、严要求的建筑垃圾运输联合执法集中行动,保持整治劲头不松、力度不减,为秋冬季扬尘污染防治、文明典范城市创建、城市更新和城市建设三年攻坚行动提供坚实保障。

西海岸新区滨海新村第一社区
建好新时代文明实践站,打造志愿服务综合体

组建6支公益队伍
累计服务20多万单

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

本报11月7日讯 “这里的饭菜花样多、味道好,符合老年人的口味,我们省事不说,聚在一起也高兴。”中午时分,家住碧海花园小区的薛凤广跟往常一样,来到社区助老食堂就餐。食堂只是一方面,在青岛西海岸新区隐珠街道滨海新村第一社区,老年活动室、助老理发室、阅读休息室等一应俱全,正为2000多名老年人提供全方位助老服务。

滨海新村第一社区地处西海岸新区西部中心城区,60岁以上老人居民占比接近20%,如何更好地服务老年人是社区面临的一道难题。近年来,社区依托打造新时代文明实践站的契机,以创新的志愿服务方式为居民提供更优质、更周到的服务,将实践站打造成为居民的宣传文化阵地和志愿服务综合体。

“以前,老年人没有固定的娱乐场所,冬冷夏热很不方便。社区建起新时代文明实践站之后,每天都有不少老人来这里休闲娱乐,形成了一个老年活动中心。”滨海新村第一社区党委书记黄明君介绍,社区通过购买第三方服务的方式,引入“中康颐养”服务机构为辖区老年人提供助老服务,已逐步形成集餐饮、看护、康养、医疗、休闲娱乐于一体的全方位助老服务模式。

记者在爱心助老服务综合站看到,站内设有十余个文明实践功能室,老年活动室墙上挂着一周的节目排单,助老理发师可为60岁以上的老年人和老党员、低保户、辖区环卫工人等群体提供免费理发服务。“助老理发室的成功开办,得益于‘青岛爱心驿站’的支持。”黄明君告诉记者,滨海新村第一社区积极探索志愿服务新模式,发动更多社区居民、志愿者广泛参与到志愿服务和社区活动中,擦亮了“缤纷四季·益·路同行”志愿服务品牌。社区打造了志愿者服务队伍工作室,创新采用“订单式”服务模式,统一接收居民“订单”诉求,目前共组建6支新时代文明实践公益队伍,已累计受理20多单,平均每天提供40次各类志愿服务。

为进一步释放社区志愿服务能量,滨海新村第一社区还建立了“信用超市·积分银行”平台,采取志愿服务与积分兑换相结合的方式,助推社区文明实践志愿服务再上新台阶。

在社区爱心助老公益超市里,各类商品琳琅满目。“积分银行与超市建立了合作关系,2积分能抵1块钱,志愿者和居民可以凭积分在超市兑换各类日用品。”黄明君介绍,截至2021年年底,滨海新村第一社区各类志愿服务共累积积分34689分,参与兑换积分的志愿者和居民达288人次,累计兑换积分31216分。

激励更多人加入到志愿服务活动中,推动了社区新时代文明实践工作与居民需求共生共长,也让新时代文明实践成果惠及、辐射更多居民。“我们将持续利用好社区新时代文明实践站这一平台,积极拓展新时代文明实践志愿服务项目,不断充实社区居民精神文化生活,为建设宜居幸福的文明典范社区继续努力。”黄明君说。