



低效片区开发与新兴产业园区建设相结合,加快导入优质、高端产业资源

株洲路片区改造:正在加速“起效”

□青岛日报/观海新闻记者 衣 涛 通讯员 梁太宏

株洲路片区正在构造和焕发产业活力。不远处工地上传出阵阵“和鸣”,藏在楼宇间的塔吊探出头来“眺望”……焕新中的株洲路片区有着别样风貌。

今年2月,伴随城市更新和城市建设三年攻坚行动的号角全面吹响,全市重点低效片区之一的株洲路片区开始了新一轮蝶变。九个月来,通过把低效片区开发与新兴产业园区建设相结合,株洲路片区一块又一块闲置低效用地“醒来”,一个又一个支撑力强、带动力大的优质、高端产业项目落地,向着高质量发展的“涅槃”之路全速进发。

九个月,产业生态雏形初现

1号厂房、1号动力中心、2号动力中心主体封顶,2号厂房局部封顶……在株洲路以北、科苑经七路以西,青岛虚拟现实产业园整机和光学模组项目一期进度条持续更新。不久前,在2022国际虚拟现实创新大会上,此处正在建设中的、冲刺“千亿级”、聚焦打造全球VR第一园的产业园区正式揭牌,成为全市首个挂牌的新

兴产业专业园区。株洲路上,一个面向虚拟现实产业的全国性高地正以肉眼可见的速度加速隆起。

据了解,青岛虚拟现实产业园整机和光学模组项目所处位置正是一块“沉睡”多年的低效用地。为推动株洲路片区焕新,在崂山区科创委、区自然资源局等相关部门的协调推动下,今年4月,青岛微电子创新中心有限公司成功在一场土地拍卖中竞得该处地块,用于青岛虚拟现实产业园项目建设。今年9月,这一地块完成全部园区移交。至此,此处占地数百亩的低效用地被全面盘活。

同样被盘活的还有绿谷翰章项目所在地块。此前,这里只是一处专门生产机械模具的传统工业厂房。作为青岛市新一代信息技术产业重点项目,绿谷翰章项目规划以数字经济引领,围绕智慧上下游产业链、资金链、人才链、技术链,汇聚“政产学研金服用”产业赋能要素、“衣食住行康乐购”商业配套服务,打造智慧产业生态综合园区。“项目涵盖总部基地、稀缺花园企业独栋、工业LOFT、主题商业街区等业态,现已进入招商阶段,预计明年将正式投用。”

项目负责人周路说。

发力智能制造、智慧产业发展。株洲路一侧的巨峰科创产业园项目建设之前,只是中韩街道孙家下庄社区的一处老旧厂房,经济效益低、社区收益少。为盘活此处低效闲置用地,崂山区国有平台公司巨峰科创与社区达成合作,建设新载体、导入大产业。

坚持把发展经济的着力点放在实体经济上,抓住数字经济和实体经济深度融合的机遇,九个月来,株洲路片区焕新不断提速。在这里,伴着青岛人工智能计算中心项目、一汽解放青岛基地研发能力提升项目、中科曙光全球研发总部基地项目等一大批优质项目成功导入,“四新”经济的产业生态雏形初步显现。

向未来,产业高地加速隆起

多渠道处置低效或闲置用地,今年初,崂山区明确将利用三年时间,在株洲路片区收回、盘活土地1000亩以上,在这里重点发展新一代信息技术产业,打造千亿级规模的高新技术产业集群,推动株洲路片区向“四新”经济集聚区的

主战场转型蝶变。

基于此,在5月份举办的崂山区加快实体经济振兴发展动员大会上,崂山区正式发布规划,在株洲路片区自西向东依次布局了人工智能产业园、虚拟现实产业园、软件和信息服务业园等千亩级产业园区,按照“产业统筹布局、一园一业发展、要素主导保障”的原则,将相关产业园区建设成为实体经济高质量发展的核心载体。如今,这些产业园区的建设正全面推进。

不单单是崂山区希望在株洲路片区做好产业园区建设、产业生态构建、产业资源集聚的文章。从单个项目、园区的微观世界跳出来,站在更广阔的视野下看待株洲路片区的焕新,不难发现,青岛市以此为抓手,引领带动新技术、新产业、新业态、新模式蓬勃发展,着力塑造实体经济发展新优势的意图同样颇为明显。

当前,青岛正加快打造现代产业先行城市,塑造实体经济发展新优势。在某种意义上,处于焕新进程中的株洲路片区,就是青岛加快打造现代产业先行城市的“急先锋”。伴随优质、高端产业资源的持续导入,一个比肩国际水准的现代产业发展高地即将隆起。

采用多种新材料新工艺新技术,还将探索智慧化应用

南京路整治项目:不仅是“变宽”了

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

最近几天,家住新都心片区的魏佳宁早早便下班到家,她掐表算了下,自从南京路市政设施综合整治项目主线道路通车后,高峰期单程通勤时间比以往至少节省了40分钟。

道路甫一开通,不少网友便表达了喜悦之情——“住在附近的我,见证了这条路从开始隔断到拓宽完毕,感慨万千。如今看到新铺设的柏油马路宽敞无比,内心十分欣喜。”“看着它一点一点,半幅半幅地成长,百姓期盼终于梦成真。”

作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚

行动的重点项目,经过拓宽整治后,这段南京路由以往的“双向四车道”变为如今的“双向六车道”,大大提升了通行效率,自此,这条周道如砥的道路承载起更多市民回家路上的幸福感。

记者采访获悉,道路建设融入了人性化设计,比如全元素提升道路附属空间,高标准一体化打造人行道、商业前庭、道路绿带,充分挖掘城市街道中“边角”空间,形成公共开放的文化记忆空间,激活邻里社交,提升城市温度,创造有机的城市公共空间。

“除此以外,我们还引入新材料、新工艺、新技术,全线道路标线均采用雨夜标线,为青岛市首条全线采用雨夜标线的路段。在夜间及雨天提供给驾驶员更清晰的道路标线视觉,从一定程度上减小交通事故的发生概率。斑马线则采用甩涂防滑工艺,避免雨雪天气因路滑导致的摔伤事件。”青岛华盛城发资产管理有限公司工程部部长邢大庆告诉记者。

在智慧道路方面,南京路市政设施综合整治项目也有些许探索和尝试——将以智慧平台牵引“智慧交通、智慧安防、智慧市政、智慧

环境”四大元素与十二场景。“与老百姓生活比较贴近的有智慧公交车站、智慧路灯、智慧井盖等等。通过这些尝试,我们想把道路打造成公众喜爱的、不断进化的‘智慧生命体’,进而为市民出行带来更便捷、更安全的体验。”邢大庆说。

据悉,南京路市政设施综合整治项目主线道路通车后,目前参建人员仍在全力以赴抓好剩余工程建设,力争11月底前人行道完工,2023年6月底前工程全部完工,为市民打造一条更加美观、畅通的城市道路。

省道219平度段拓宽工程主线贯通

双向两车道改为双向六车道,年底通车后平度到胶东机场用时缩短半小时

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮

本报11月7日讯 历经两年多建设,省道219灰里线青新高速至青银高速段拓宽改建(平度段)及省道309局部改线工程主线日前顺利贯通,下一步将抓紧推进附属工程、绿化工程及交安设施施工,预计12月底主体完工通车。作为平度市第一条由双向两车道拓宽改建双向六车道的交通要道,该项目列入今年平度市城市更新和城市建设攻坚行动重点交通项目,同时也是胶东经济圈交通一体化攻坚行动中的重点交通基础设施建设项目。

省道219途经平度、高密、胶州三地,纵贯平度和胶州,是青岛市西部的重要南北向通道。近年来,随着区域经济的快速发展,省道219平度段承担的交通量不断增加,现有路况较差,公路技术标准等级低,难以适应发展需要。为提升道路通行能力和服务水平,更好满足平度与青岛胶东国际机场、临空经济区的快速对外交通需求,2020年11月初,省道219灰里线青新高速至青银高速段拓宽改建(平度段)及省道309局部改线工程正式开工



■省道219平度段拓宽工程主线贯通。

建设。

平度市交通运输局相关负责人介绍,该项目全长22.22公里,共包含2座大桥、2座中桥、2座小桥、36个涵洞。省道219拓宽工程实施后,该路段公路等级由二级公路升级为一级公路,设计速度为80公里/小时,路基宽度由14米拓宽至33米(穿村镇路段为53.5米),由双向两车道拓宽改建为双向六车道。省道309局部改线工程等级为一级公路,设计速度为60公里/小时,双向四车道。

省道219是平度市通往胶东国际机场的重要路径。平度段改扩建项目建成通车后,将极大提高平度至胶东国际机场的快速通行效率,快速集疏平度至胶东国际机场方向的客运量和货运量。届时,从平度至胶东国际机场的时间将由目前的80分钟缩短至50分钟。同时,还将充分发挥省道219作为南北向干线公路的快速集疏运作用,更好地带动沿线经济社会发展,进一步改善平度市交通基础设施条件和营商环境,为平度深度融入胶东经济圈一体化发展格局提供支撑。

青岛育苗中心一期温室外围主体基本完工

预计明年年中投入使用,年产能将达1亿株,带动周边农民近20万户

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛 通讯员 兰恭一 王大吉

走进位于即墨移风店镇的青岛育苗中心项目园区,一根根钢架纵横交错,工人们分工合作,一座育苗大棚逐渐搭建成型。

作为国际种都核心区蓝图上的重要拼图,青岛育苗中心项目计划总投资3.5亿元,占地930亩,智能玻璃温室、日光温室、连栋薄膜温室等现代化育苗硬件设施一应俱全,还引进最先进的自动化育苗系统与育苗技术,实现现代化育苗、有土栽培、无土栽培等多种生产方式。

“真没想到,给苗子盖的大棚这么好!”刚从升降机上下来的工人王有进感慨道。和很多本地人一样,王有进对育种的了解随着这些年国际种都核心区的建设步伐推进也变得越来越深。

“项目分两期建设,目前一期工程的各类温室外围主体以及水、电、热力、排水的地下线网均已基本完成,各类设备和室内硬件正在陆续配套,预计明年年中投入使用。”项目负责人刘学锴说,前期受疫情影响,部分外地施工人员及材料设备进场遇到一些困难,在移风店政府的大力支持下,工地顺利渡过了难关,目前各项工作均有



■青岛育苗中心项目一期各类温室外围主体及配套工程基本完工。

序开展。

“我们选择在移风店落地,除了营商环境外,还看中了这里相对完善的产业链条。”企业负责人修振鹏表示,这里地处国际种都核心区,周边拥有国家级农业科技园区和多家种子基地。

据介绍,项目建成后将成为省内最大的智能化育苗中心。其中一期种苗项目年产能将达到1亿株,辐射平度、胶州、海阳等地,带动周边农民近20万户,年总产值预计可达1.5亿元;二期项目将大幅增加优质蔬菜种植面积,带动周边5万亩种植区的生产模式转型和环即墨区域的农业产业升级,带来数十亿元产业增收。

近年来,移风店镇深耕现代农业,坚持在“一粒种子”上下功夫,加大项目招引。“下一步,我们将围绕国际种都核心区这一核心优势,大力引进和培育一批国内外知名种业企业和科研院所,构建以研发为基础、创新为龙头、种业为核心的融合发展集群,通过繁育小种子撬动制种大产业,助力乡村全面振兴。”移风店镇经济发展服务中心主任邢晶晶说。

为民 靠民 惠民
创建全国文明典范城市

专项整治建筑垃圾运输 巩固“蓝天保卫战”成果

今年以来全市累计查处各类违法违规问题1699起

□青岛日报/观海新闻记者 贾 臻

本报11月7日讯 日前,我市开展建筑垃圾运输联合执法行动。行动以多部门参与、全领域开展、大力度查处的方式,严厉打击撒漏扬尘、车体不净、违规改装等违法行为,进一步巩固“蓝天保卫战”成果,助力全国文明典范城市创建。

此次行动,各区(市)联合执法队伍将执法卡口前移,围绕辖区工地周边及车辆主要通行路段定点设岗、机动巡查,突出源头管控、精准防控,做到违法违规行为早发现、早制止,有效避免违规运输问题由点到面扩散。在各区市开展联合执法的同时,市城市管理局牵头,市公安局、市住房和城乡建设局、市交通运输局等部门组成市级联合督导组,赴市北区、李沧区等一线执法现场参与行动并进行指导。

在执法现场,市区两级执法人员对过往的运输车辆逐车检验,严格要求运输车辆达到“车身净、车轮净、车牌净、密闭完好”的三净一好标准,减少撒漏扬尘,保持车容车貌整洁。对于现场发现的无证参运车辆,执法人员在依法查处的同时,利用监管App进行轨迹查询,追溯工地源头,由住建部门追查工地责任;对于涉嫌违规加高车厢挡板的车辆,交警部门现场测量,核实违规的全部予以扣押整改,严打车辆违规改装,消除交通安全隐患。

据了解,我市启动建筑垃圾运输专项整治以来,建筑垃圾运输秩序持续好转,车辆全部安装密闭装置,新型智能车辆比例已达42%,并逐步上升。目前我市建筑垃圾运输联合执法已形成常态长效机制,各区市联合执法队伍全天候开展行动,突出一案多查、严管重罚。今年以来,全市累计查处各类违法违规问题1699起,重点案例向全市行业企业进行通报警示。市区两级协同作战,多部门齐抓共管,运输撒漏投诉逐年下降,相比2021年,本年度举报案件同比下降31%,建筑垃圾运输违规整治成效显著。

据悉,我市将在做好常态化联防联控的基础上,持续组织高频次、多形式、严要求的建筑垃圾运输联合执法集中行动,保持整治劲头不松、力度不减,为秋冬季扬尘污染防治、文明典范城市创建、城市更新和城市建设三年攻坚行动提供坚实保障。

西海岸新区滨海新村第一社区
建好新时代文明实践站,打造志愿服务综合体

组建6支公益队伍 累计服务20多万单

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

本报11月7日讯 “这里的饭菜花样多、味道好,符合老年人的口味,我们省事不说,聚在一起也高兴。”中午时分,家住碧海花园小区的薛凤广跟往常一样,来到社区助老大食堂就餐。食堂只是一方面,在青岛西海岸新区隐珠街道滨海新村第一社区,老年活动室、助老理发室、阅读休息室等一应俱全,正为2000多名老年人提供全方位助老服务。

滨海新村第一社区地处西海岸新区西部中心城区,60岁以上老年居民占比接近20%,如何更好地服务老年人是社区面临的一道难题。近年来,社区依托打造新时代文明实践站的契机,以创新的志愿服务方式为居民提供更优质、更周到的服务,将实践站打造成为居民的宣传文化阵地和志愿服务综合体。

“以前,老年人没有固定的娱乐场所,冬冷夏热很不方便。社区建起新时代文明实践站之后,每天都有不少老人来这里休闲娱乐,形成了一个老年活动中心。”滨海新村第一社区党委书记黄明君介绍,社区通过购买第三方服务的方式,引入“中康颐养”服务机构为辖区老年人提供助老服务,已逐步形成集餐饮、看护、康养、医疗、休闲娱乐于一体的全方位助老服务模式。

记者在爱心助老服务综合站看到,站内设有十余个文明实践功能室,老年活动室墙上挂着一周的节目排单,助老理发师可为60岁以上的老年人和老党员、低保户、辖区环卫工人等群体提供免费理发服务。“助老理发室的成功开办,得益于‘青岛爱心驿站’的支持。”黄明君告诉记者,滨海新村第一社区积极探索志愿服务新模式,发动更多社区居民、志愿者广泛参与到志愿服务和社区活动中,擦亮了“缤纷四季”“益”路同行”志愿服务品牌。社区打造了志愿者服务队伍工作室,创新采用“订单式”服务模式,统一接收居民“订单”诉求,目前共组建6支新时代文明实践公益队伍,已累计受理20多万单,平均每天提供40次各类志愿服务。为进一步释放社区志愿服务能量,滨海新村第一社区还建立了“信用超市·积分银行”平台,采取志愿服务与积分兑换相结合的方式,助推社区文明实践志愿服务再上新台阶。

在社区爱心助老公益超市里,各类商品琳琅满目。“积分银行与超市建立了合作关系,2积分能抵1块钱,志愿者和居民可以凭积分在超市兑换各类日用百货。”黄明君介绍,截至2021年年底,滨海新村第一社区各类志愿服务共累积积分34689分,参与兑换积分的志愿者和居民达288人次,累计兑换积分31216分。

激励更多人加入到志愿服务活动中,推动了社区新时代文明实践工作与居民需求共生共长,也让新时代文明实践成果惠及、辐射更多居民。“我们将持续利用好社区新时代文明实践站这一平台,积极拓展新时代文明实践志愿服务项目,不断充实社区居民精神文化生活,为建设宜居幸福的文明典范社区继续努力。”黄明君说。