

市人大常委会审议通过《青岛市历史建筑 and 传统风貌建筑保护利用条例》 老城区“焕新”有了法治保障

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旋 通讯员 宋旭

本报10月28日讯 历史建筑 and 传统风貌建筑承载着城市的记忆，是城市历史底蕴和特色风貌的具体体现。今天上午，市十七届人大常委会第四次会议表决通过了《青岛市历史建筑 and 传统风貌建筑保护利用条例》(以下简称《条例》)，待报省人大常委会批准后公布施行。《条例》设七章，共五十三条，对历史建筑 and 传统风貌建筑的认定、保护、利用、保障与监督等作出系统全面的规定。

拓展保护范围，提升城市品质。历史建筑 and 传统风貌建筑是赓续城市历史文脉的重要载体，是宝贵的不可再生的历史文化资源。近年来，为保护城市风貌特色，留住城市“底色”，我市出台了一系列地方性法规对历史建筑 and 传统风貌建筑开展有效保护。但在历史城区保护更新工作实践中发现，我市目前仍有1500余处具有一定建成历史，对城市历史地段整体风貌特征形成具有重要价值和意义的传统风貌建筑，因未达到历史建筑认定标准而

无法予以有效保护和合理利用，各项工作缺乏明确的法律依据和程序指引。《条例》明确了传统风貌建筑的概念、认定标准和认定程序，将我市特有的以里院建筑为代表的大量传统风貌建筑纳入调整范围，不仅体现了地方立法细化、补充、完善的重要功能，而且为推动城市更新建设，焕发历史城区和老建筑新生机提供了坚实的法治保障。

理顺体制机制，提升工作效能。科学高效的监管体制和工作机制是做好历史建筑 and 传统风貌建筑保护利用工作的基础。《条例》明确了市、区两级保护主管部门的工作职责，进一步强化市级统筹，明确市保护主管部门应当统筹协调、指导、监督全市历史建筑 and 传统风貌建筑的认定、保护过程中市、区两级保护主管部门的责任分工和程序衔接作出明确规定。同时，专章规定了相关部门的保障监督、信息共享、协作联动等方面的内容。

完善措施体系，坚持保护优先。市人大常委会在立法过程中将保护优先摆在突出位置，严守上位法禁止性规定，对历史建筑 and 传统风貌建筑实施保护措施全方位覆盖。一是明确保护责任主体。《条例》实行保护责任人制度，进一步合理界定权利义务，对保护责任人的主体责任和政府的补充责任等在法规中予以明确规定，切实将保护责任落到实处。二是完善保护制度体系。《条例》对列入历史建筑 and 传统风貌建筑初选名单的建筑物、构筑物实行预保护，从建筑立面、主体结构、室内外价值要素等方面实施分类保护，同时明确建设工程选址因特殊原因不能避开历史建筑 and 传统风貌建筑的，应当实施原址保护，为历史建筑 and 传统风貌建筑构建起严密有效的“安全网”。三是注重强化保护措施。《条例》规定了历史建筑 and 传统风貌建筑定期普查和前期调查制度，并对设置保护标志、建立档案、编制保护图则、具体的保护标准和要求以及监督管理等作出了详细规定，为保护工作的精准化、规范化提供了法

律依据。

以利用促保护，赓续历史文脉。积极汇聚各方力量赋予历史建筑 and 传统风貌建筑以新的时代内涵，是加快推动城市更新，持续提升城市品质的重要举措。《条例》第四章针对我市推进历史建筑 and 传统风貌建筑利用过程中遇到的实际问题，从制度层面完善相关规定，提出支持政策，实现在保护中利用、以利用促进保护。在遵循必要适度的原则下，鼓励和支持合理利用历史建筑 and 传统风貌建筑，鼓励发掘、收集、整理、宣传和利用与建筑有关的历史事件、典故和传统艺术、民俗等非物质文化遗产，促进文旅商相融合。同时，注重发挥各方参与保护利用的积极性，明确所有权人、管理人、使用人可以依法以房屋、资金、技术和劳动力等形式参与保护利用，享受合理收益；市、区(市)人民政府可以引入相关企业通过收购、产权置换、委托经营等方式保护利用历史建筑 and 传统风貌建筑，为赓续城市历史文脉，实现历史传承发展提供有力的制度支持。

全国首个航运企业集成化审批服务平台在青岛自贸片区上线运行

航运企业全流程筹办时间平均缩减30天

□青岛日报/观海新闻记者 余博 王凯

本报10月28日讯 今天上午，全国首个航运企业集成化审批服务平台“青岛市航运企业集成化审批服务平台”启动仪式在青岛自贸会客厅举行。随着平台的上线运行，航运企业审批服务集成化改革措施在青岛市范围内全面推行。

为贯彻落实省委省政府海洋强省建设战略部署，推动青岛加快打造引领型现代海洋城市，市行政审批局会同市交通运输局、青岛海事局率先在青岛自贸片区探索航运企业集成化审批服务新模式，建设航运企业审批服务“一站式”平台，助力航运产业高质量发展。

打造全链条服务。依托全国一体化政务服务平台统一用户体系，运用数据中台、AI人工智能、电子签名等技术，将涉及水路运输、海事、进出口货物通关、企业开办、口岸物流等多个审批系统入口集中整合，建成业务集中、数据互通、信息汇集、一网感知的专业化、数智化、集成化航运审批服务平台，实现一次登录、无缝切换、一站办成，航运企业全流程筹办时间平均缩减30天。

构建全场景体验。创新建立场景化审批服务“对话式”导航图，“链条式”导办航运企业所需办理的营业执照、新增运力、船舶检验、所有权登记、国籍证书、符合证明(DOC)、船舶安全管理证书(SMC)、水路运输经营、船舶营运等

许可事项，对每个环节的审批部门、办理时限、办理方式、业务入口等开展直观展示和精准导航，使企业对审批流程一目了然。根据审批业务规则，开发“业务计算器”，企业通过选择船舶类型、船舶数量和吨级等基本信息，即可计算出应当具备的生产条件，节省投入运营的筹备时间和成本。

畅通全数据共享。通过数据验证接口，打通行政审批、交通运输、海事等专网系统间的数据壁垒，实时获取船舶所有权登记证书、船舶国籍证书、最低安全配员证书、人级证书等信息数据，电子表单必填字段由31个减少至3个，提交材料由13项减少至2项。同时，借助“青易办”、电子营业执照等技术，

确保提交材料安全性，实现水路运输审批“数据共享减材料”“智能核验减人工”“全程网办减时限”。

服务全生命周期。与青岛政策通“航运产业政策专区”对接，汇聚国家、省、市、区涉及航运及现代物流的奖补扶持政策，通过“政策计算器”，为航运企业精准匹配可享有的奖补和服务。聚焦服务航运企业全生命周期，配套设置船舶交易、法律服务、仲裁、公证、金融、保险六大服务板块，为企业提供更专业更全面的

服务。企业可登录网址 <http://qdhy.spdt.qingdao.gov.cn/> 进入平台，后期市行政审批局将为平台开放更多端口，方便企业使用。

市公安局党委委员、副局长王广键做客民生在线，回应网友关心的热点问题

道路交通安全设施须与道路主体工程同步投用

□青岛日报/观海新闻记者 梁超



10月28日，市公安局党委委员、副局长王广键做客民生在线，围绕“学习贯彻党的二十大精神 提升群众安全感满意度”主题与网友在线交流。

安顺路胜利桥以南路段完工在即，网友比较关注该路段沿线信号灯的装设情况。王广键介绍，按照相关规定，我市范围内新建、改建、扩建道路时，道路交通安全设施(包括信号灯)须与道路主体工程同步设计、同时施工、同时投入

使用。据交警部门与道路建设部门工作对接，安顺路胜利桥以南新建道路沿线的信号灯将与道路主体工程同步完成建设。

网谈中，落户问题也是关注热点。有网友问：“外籍人员落户青岛，应该怎样办理落户？户口本上的‘籍贯’是否应该填自己出生在哪个国家？”对此，王广键答复，获准加入中国国籍的外国人或者无国籍人以及获准恢复中国国籍的人可以办理户口登记。所需材料包括：公安部批准入籍或恢复国籍文件和拟落户地证件材料(包括合法稳定住所材料、居民户口簿、集体户口簿、亲属关系材料)。公安部批准入籍文件可咨询出入境部门。关于籍贯问题，公安部1995年下发的公通字[1995]91号《公安部关于启用新的常住人口登记表和居民户口簿有关事项的通知》规定，籍贯应填写本人祖父居住地。外国人批准加入我国国籍的，以入籍前所在国家的名称为其籍贯。

有网友关注派出所的治安管辖范围，王广键表示，根据《公安派出所正规化建设规范》第五条规定，公安机关应当综合考虑辖区面积、人口数量、治安状况和工作需要，原则上与乡、镇、街道行政区划相对应设立公安派出所。对于地域面积小、人口少、治安好的建制乡，公安机关警力紧张的，可暂不设立公安派出所，但要派驻民警为辖区群众办理相关事务。

针对网友提出的“拖挂车辆的挂斗部分为什么单独编牌号”的问题，王广键表示，挂车是指由汽车牵引而本身无动力驱动装置的车辆，根据我国的机动车分类技术标准，牵引车和挂车属于不同的机动车分类，需要分开挂牌，分类管理。这样的优势是可以挂挂运输，车头将挂车拉到目的地，可以把挂车留在当地卸货，车头继续去拉其他货，节省时间，提高效率。

王广键表示，全市公安机关将深入践行以

人民为中心的发展思想，全心全意做好保民安、护民利、惠民生等各项工作，牵头推进现代化治理样板城市建设重点任务落实，深入实施道路交通治理畅通工程，加快推进“全市一个停车场”建设，深度挖掘停车位共享资源，助力全国文明城市创建，提升社会治理现代化水平。深入开展“红旗窗口”“红旗标兵”创建，持续深化“一窗通办、一网通办”改革，着力打造市场化、法治化、国际化营商环境，切实增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

“民生在线”下期预告

网谈时间：11月1日(周二)下午2:30-4:00
网谈单位：金家岭金融聚集区管委

市工商联开展2022“青岛企业家日”媒体企业行活动

讲好民企故事 传播好民企声音

□青岛日报/观海新闻记者 刘萍

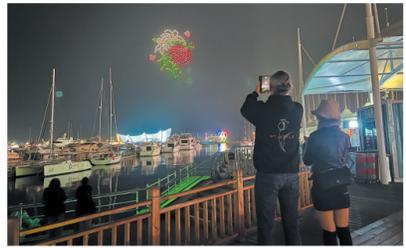
本报10月28日讯 为深入学习宣传贯彻党的二十大精神，服务民营经济高质量发展和民营经济人士健康成长，今天，青岛市工商联开展2022“青岛企业家日”媒体企业行活动，邀请主流媒体走进我市民营企业，宣传优秀民营企业 and 企业家对我市经济社会发展作出的突出贡献。

活动中，媒体记者走进联储证券、山东洲际航运集团、海利尔药业集团、利和味道(青岛)食品产业股份有限公司，在企业展厅、生产车间、研发中心了解企业的生产经营活动。这些企业中，有党建引领企业高质量发展的典型代表，也有行业生产水平处于国内领先地位的龙头企业。记者们通过实地探访，与企业家和员工面对面交流，用文字和影像展现新时代青岛民营企业家在党中央“毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展”等大政方针引领下，艰苦实干、勇毅前行，更加奋发有为踏上新征程的信心和决心。

党的二十大报告擘画了新时代中国特色社会主义的宏伟蓝图，鼓舞人心、催人奋进。市工商联相关负责人介绍，下一步，市工商联将紧紧围绕“两个健康”主题履职尽责，讲好民企故事、传播好民企声音，用务实举措做好服务、凝聚人心，为全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴作出新的更大贡献。

中荷建交50周年 荷兰花卉装置展亮相青岛

将持续至10月31日



■千机秀带来了一场以“庆祝中荷建交50周年 花卉装置展”为主题的无人机编队表演。

□青岛日报/观海新闻记者 杨琪琪

本报10月28日讯 今天上午，中荷建交50周年荷兰花卉装置展在青岛奥帆中心八角广场揭幕。本次花卉装置展的举办，为青岛与荷兰深层次、多领域务实合作播下种子，为未来合作浇灌友谊之花。

为彰显荷兰与青岛的友谊，开幕式上，荷兰贸促会青岛代表处向青岛市赠送了2400余个荷兰郁金香种球，这些种球将栽种在奥帆中心，明年春天将绽放绚丽花朵。

本次展览由荷兰贸促会青岛代表处、青岛市外办主办，青岛旅游集团承办，将持续至10月31日。

山东区域协同发展 学术研讨会在莱西召开

□青岛日报/观海新闻记者 李德银

本报10月28日讯 今天上午，“山东区域协同发展学术研讨会”在莱西召开，深入学习党的二十大精神，深入实施区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略、新型城镇化战略，优化重大生产力布局，构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系”论述，并结合我省实际，从理论和实践两个层面展开深入研讨。

会上，我国区域发展战略研究专家、国合华夏城市研究院院长吴维海和中国城市中心国土产业交通规划院院长张国华分别作了“打造圈层经济，共建山东半岛协同发展新格局”和“区域协同发展：新逻辑、新认知、新行动”的主题报告。省宏观经济研究院院长张中英及来自省发展改革委、山东大学等单位的专家，分别从推动山东半岛城市群一体化高质量发展、胶东经济圈协同发展的体制机制与对策建议等方面介绍研究成果。

打通城市“主动脉”，构建城市“地下生命线”

青岛市东部城区地下管廊工程(一期)正式开工

更新城市、焕新生活，将“高压电线”纳入“地下管廊”，为天空“解绑”打造青岛“最美天际线”！10月28日上午，青岛市东部城区地下管廊工程(一期)开工仪式在施工现场隆重举行。该项目将由青岛市政空间开发集团负责建设。市发改委、李沧区、崂山区相关领导，市国资委、国网青岛供电公司、市自然资源和规划局、崂山区发改局、青岛全球财富中心开发建设有限公司等有关负责同志及市政集团相关负责人出席本次开工仪式。市政集团党委副书记、总经理于志军宣布项目启动并致辞。

推进市区220kV电力架空线下地作为青岛市城市更新与城市建设的重要基础设施项目，受到市委市政府各级领导重点关注与重视。特别是2022年7月以来，市委市政府多次召开专题会议和推进工作会议，指出，“实施市区220kV电力架空线下地工作是重要的民生工程、民心工程，对推进城市品质提升，美化城市景观环境，保障城市更新片区和重点基础设施项目顺利推进，实现

城市高质量发展具有重要意义。”同时强调，“从城市发展需求出发，结合区域发展规划，根据城市安全、市政建设、片区开发需要，科学论证设计方案，分步实施推进。”而将电力工程管线纳入地下管廊综合管理，更可有效避免因线路变更导致的重复施工开挖，提高城市保障供给能力以及城市安全。

本次开工的青岛市东部城区地下管廊工程(一期)作为青岛市市区第一批220kV电力架空线下地工程，将为青岛城市“地下综合管廊建设”开创新开始、新经验与城市新面貌。据悉，中崂路-李山站段、银海立交-山东头路段、虎山站-唐山路段将作为首批220kV电力架空线下地纳入建设。项目建成后将为李沧区、崂山区释放大量建设用地，为跨海大桥接线二期、青银高速九水路新增出口、枣山路扩建及张村河片区更新建设腾出空间；同时改善海路、浮山公园及周边城市景观环境；并为规划文昌路学校建设空间提供保障。

项目开工后，青岛市政空间开发集团将

秉承“匹配政府战略，服务城市建设，增进民生福祉”的服务宗旨，坚持新时代以“人民为中心”的发展观，用新技术、新工艺为引领，坚持快落地、慢功夫、稳扎稳打，以高质量管理作保障，建设精品工程、样板工程，确保项目安全、优质、高效地完成，打造城市更新建设新示范，为青岛建设新时代社会主义现代化国际大都市贡献市政力量。



■青岛市东部城区地下管廊项目介绍



■青岛市东部城区地下管廊工程(一期)正式开工现场