

幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 蔡胜保 排版 林艳



■市北区历史城区通过加快城市更新、彰显文化底蕴、做好修缮和配套、导入新兴业态，激活高质量发展澎湃动能。 修相科 摄

青岛新金融产业园的“聚合”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

金融是现代经济的“血液”。金融活，则经济活。

日前，由深创投与中兴通讯“产业+资本”携手，共同发起设立的青岛市红土湛卢二期私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)落地青岛新金融产业园。至此，青岛新金融产业园入驻的基金规模突破260亿元。

作为市北区新金融产业板块的“重量级选手”，青岛新金融产业园秉承打造“青岛胶州湾畔科技与金融双向赋能新地标”的使命，仅用两年时间，平台上金融科技类会员企业就超200家，基金“朋友圈”也逐步扩大，有效吸引拉动资金支持青岛地方经济发展，为青岛区域内高技术创新创业企业助力赋能，为青岛产业转型升级、城市品质提升锻造新优势。

“重量级选手”频频示好，基金集群初现雏形

新金融产业园位于馆陶路34号，是青岛第一粮库旧址，此处从清朝开始便承担青岛粮食仓储职能的场所，随着时代的变迁逐渐淡出了人们的视野。2022年11月，它以新的身份——青岛新金融产业园重新亮相，由融汇集团联手英诺创新空间打造，集聚科技金融、供应链金融、基金、商业保理等新金融企业，成为青岛新金融产业发展的重要载体。

两年来，青岛新金融产业园始终秉承“以金融科技金融为核心，丰富拓展新时代新金融”的发展路径，积极引进和培育金融科技市场主体，截至目前，产业园入驻率达65%，拥有会员企业超200家，累计税收贡献超9000万元。同时，产业园还携手金融机构与创投风投机构，向优质入驻项目提供股权融资渠道，将金融活水精准滴灌到市场主体中。

日前，由深创投与中兴通讯携手发起的青岛红土湛卢二期私募股权投资基金落地，总规模约10亿元，将聚焦国家战略重点，投资5G、智能汽车、新能源等战略新兴领域，从产业技术、资本优势等方面为拟投项目的高质量发展提供必要支持。

这支基金可谓大有来头——它的执行事务合伙人惠州红土投资管理有限公司是深创投旗下基金管理人。深创投已成立20余年，在信息科技、智能制造、新材料等战略新兴产业领域的



■青岛新金融产业园。

科技型投资企业投资方面拥有成熟经验，投资业绩出色，被誉为“国内第一创投机构”。据有关资料显示，深创投的平均年投资回报率(IRR)为36%，已实现119家投资企业在资本市场公开上市。它的有限合伙人中兴通讯是全球领先的通讯服务商和国内通讯产业龙头企业，为基金实现产业赋能式投资提供强大的技术研发和产业链整合资源。

这只是青岛新金融产业园“朋友圈”“重量级选手”之一。记者了解到，目前，青岛新金融产业园内不乏国家级重点产业投资基金，比如总规模135亿元的青岛上汽创新升级基金，是上汽集团在国内落地的最大规模战略产业投资基金，也是青岛市践行“以资引资”设立的百亿级产业基金；总规模18.5亿元的工研华资压铸制造业转型升级基金，是融汇集团、国铸资本与中国机械科学研究总院集团深度合作设立的，是市北区首支国家出资合作的大基金。

高端要素集聚这一“朋友圈”更具吸引力。“目前，园区集聚的基金涵盖智能汽车、先进制造业、新能源新材料、大健康、现代海洋等产

业投资领域，短、中、长期联动共振，母子基金协同助推，已构建起产业基金引领、社会资本参与、市场化高效运作的金融支持创新体系。”据园区运营方英诺创新空间合伙人李长麟介绍，截至目前，青岛新金融产业园落地基金总规模达到262亿元，为青岛区域内产业园区金融资源之最。

优选产业赛道，打造高质量发展新引擎

当前，市北区正以总部经济、数字经济为引领，航运贸易、商务商贸、现代金融、都市工业、医养健康、文化创意为重点，打造“2+6”特色产业体系，构建“两带三区”发展布局，推动产业集群式高质量发展。

作为现代金融的重要产业形态——创投风投和科技金融则让金融服务变得多样化、便利化。无疑，用投资方式改造技术，用市场化手段促进创新，这正是“金融+”赋能产业的关键所在。

上海积塔半导体有限公司、湖北通融高科先进材料有限公司、蓝箭航空间科技股份有限公司、北京星际荣耀空间科技股份有限公司、山东三星玉米产业科技有限公司、青岛国林环保科技股份有限公司、青岛硬河家居有限公司……从近两年入驻园区基金的投向来看，主要偏向于制造业，聚焦于新能源、新材料、家居家电等细分领域。

其中，由融汇集团联合国铸资本发起设立的青岛汇铸未来新兴产业专项基金投资的青岛国林环保科技股份有限公司，是国内臭氧行业的代表企业，臭氧系统设备制造技术居国内同行业领先水平，公司研制的国内首台单机产量最大的“20kg/h大型臭氧发生器”填补了我国大型臭氧发生器的制造空白，被列为“2005年国家火炬计划项目”。由青岛汇铸共赢产业投资基金投资的青岛硬河家居有限公司，是打造生活场景与互动体验相结合的泛家居商业体验中心，未来将致力于成为卡奥斯工业互联网赋能下的智慧家居场景方案解决商。

除此之外，园区还探索“以投带引”的“资金导入”头部基金招商新模式，借助融汇集团、国铸资本等金融机构前置研判，拓宽项目导入端口，实现资本与项目无缝衔接。其中，与中信医疗合作的眼谷壹号创业投资基金通过“以投带引”的方式，已成功助推生物医药领域高新技术企业——山东艾科达生物科技有限公司落户青岛，在园区注册成立青岛艾科达生物工程有限公司。

据介绍，下一步，融汇控股将携手英诺创新空间，按照“金融+产业+科技”的路径，充分发挥双方过硬的产业园区实践经验和强力的科技服务理念、执行能力，围绕创投风投、金融科技、融资租赁、商业保理、供应链及区块链金融等产业方向构筑新金融产业全生态服务平台，推动重大项目、头部企业落地生根，实现资源共享的良好生态。

基金运作、资本运营、金融培训、供应链金融和金融科技企业集聚——一个具备新金融创新、运营模式、功能协同示范作用的新金融示范园区，正和山海会、春光里南北呼应，营造创投风投发展氛围，加速形成新金融集聚发展的生态群落，助力百年馆陶路在新金融的“新赛道”上叱咤风云，助力市北区链接高端金融圈层，实现老城区跨越式高质量发展。

实体经济振兴

青岛国际邮轮港区启动区加快配套建设

十余个综合配套项目“抢工期”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞 马方臣

本报讯 记者自市北区获悉，青岛国际邮轮港区启动区城市更新步伐加快，除地下空间项目抓紧施工外，十余个综合配套项目也在抢抓工期，积极推动港区、园区、城区“三区互融”。

据青岛国际邮轮港区地下空间项目负责人孙源晖介绍，邮轮港区地下空间项目已经进入主体施工阶段，正在进行地下四层、三层筏板混凝土浇筑等工作，计划到明年年底全部完成地下空间四层建设。055地下空间、二号码头加固等在内的第二期项目将于今年年底开工建设，整个启动区将于2025年基本建设完成。

与此同时，综合配套项目加快推进。记者从青岛国际邮轮港区改造更新实施主体——青岛环海湾投资发展集团了解到，眼下，启动区十余个项目齐头并进：青岛胶州湾第二海底隧道规划在深海坊片区出海，目前已完成土地征收，国信集团进场施工；地铁二号线“邮轮母港站”已完成主体施工；地铁五号线“八号码头站”将于近期在尚海坊片区开工建设；新冠高架昌乐路匝道、港极路北段、九年一贯制学校等市政、公服配套建设也在按计划推进。届时，一个集邮轮旅游、金融贸易、智慧创新、商务文化等为一体的国际港城将屹立于胶州湾畔，成为港产城深度融合的城市新地标。

聚焦大健康产业发力 青岛生物科研交流中心项目加速推进

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 生物科技产业是市北区优势特色产业之一，是全区产业升级、高质量发展的重头戏。记者自市北区了解到，区重点产业项目青岛生物科研交流中心项目两栋主体科研楼1号楼、2号楼主体施工即将完成。

青岛生物科研交流中心项目是2022年市级重点项目，位于市北区拜泉路以东、房产学校以西、清江支路以南、南京路以北的合围地块。项目总投资约5.84亿元，总建筑面积5.2万平方米，其中商务办公15000多平方米，科研区域18000多平方米。

据市北城发集团青岛生物科研交流中心项目负责人宋翔介绍，该项目从去年下半年开始动工建设，目前1号楼、2号楼正在有条不紊地施工。1号楼采用的工艺是混凝土与钢结构配合，已施工至9层；2号楼已经施工至顶层，预计年底前完成主体施工，后续将转入室内外装饰施工阶段。两栋主体科研楼1号楼、2号楼预计在2024年交付。

青岛生物科研交流中心毗邻中国动物卫生与流行病学中心、青岛科技创新园。未来，青岛生物科研交流中心将凭借区域产业联动效应，与青岛科技创新园、RCEP医疗健康创新体形成产业互动，聚焦医疗器械、智慧医养、智能穿戴、宠物科技等科研创新细分领域，集聚高水平科研人员与技术人才，构建开放式协同创新平台，提供医疗产业支撑服务、产业技术孵化加速、尖端人才引进、科技金融服务等产业增值服务，面向医疗健康全产业链打造国内领先、国际先进的产学研中心、跨学科领域协同创新平台与大健康产业领域人才培养基地，为市北区建设国际大健康产业聚集区贡献力量。

关切群众急难愁盼

市北打造多层次社会救助制度体系

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 陈静



我为群众办实事

兜住底线、扶助边缘、解决急难愁盼……近年来，市北区全面实施社会救助改革，坚持把困难群众关切作为“晴雨表”，促进社会救助体系不断完善，逐步建立了以特困、低保等救助为基础，以教育医疗等专项救助为支撑，以受灾临时等急难救助为辅助，以慈善组织等社会力量参与为补充的社会救助制度体系。

今年8月，阜新路街道南山社区工作人员在主动发现重点困难对象巡查中了解到，辖区租户李先生因突发疾病导致生活困难，街道立即启动救助程序，按照规定核对其经济状况，并协助其申请、办理低保。

据了解，目前，市北区共有低保家庭7118户、10107人；特困供养189户、189人；临时救助3762户、4347人。根据省、市两级工作部署，2022年1月，市北区将最低生活保障标准上调10%，低保金由每人每月904元上调至每人每月995元。

今年6月，家住市北区威海路一小区的王先生家中自来水管突然爆裂，喷射而出的自来水不仅导致王先生自家房子装饰装修受损，而且因为出水量较大，还连累了楼下两户邻居。

电话，社区第一时间向人保公司报案，查勘员接到报案后，立即启动远程线上查勘，半小时便完成了受损户的查勘定损工作，并及时给予赔付。“政府提供的民生保险真是派上了大用场。我们自己生活不宽裕，也没买保险，如果这次没有政府帮助，自己家加上邻居家的损失，我们真得花不少钱。”王先生说。

据了解，近年来，市北区充分发挥商业保险的补充作用，为全区居民购买民生保险，并根据居民对民生保险项目的需求，不断优化保险实施方案，制作《2022年市北区居民家庭综合保障明白纸》，联合人保财险公司走访各街

道，将宣传材料分发到位并面对面介绍。据统计，今年以来，保险累计赔付303.9万余元，受益居民1152户。

“保障和改善民生没有终点，只有连续不断的新起点。”市北区民政局相关负责人表示，“物质+服务”的综合救助方式，需要采取“政府主导+专业运作”的模式，这也是新型社会救助体系的应有之义。下一步，市北区将继续以健全分层分类的兜底保障体系为目标，探索“政府主导+专业运营、多元联动”的服务新模式，织密筑牢兜底保障网，切实发挥社会救助兜底性基础性作用。