

10月探盘

“冷热不均”一路之隔人气两重天

部分高性价比楼盘现场人气火热 业内建议选择有产品保障、安全交付、服务可靠的品质楼盘

阅楼市

据国家统计局最新数据显示,2022年9月青岛新建商品住宅销售价格同比去年上涨0.1%。此外,近期看,青岛楼市进入10月份保持了平稳发展,根据青岛网上房地产数据统计,上周(10月17日-23日)青岛全市新房共计成交2197套,环比前一周(2200套),数据稳定。



10月26日,青岛市金地森林公园营销中心,市民在了解项目。李鹏飞 摄

实地探访 楼盘到访量差别大

自去年下半年以来,楼市进入下半场,“分化”成为青岛楼盘最显著的色调之一。近期,一批新楼盘上市或加推,市场情况如何?10月26日,记者分别探访了城阳区的天一仁和·珑樾一品、李沧区的金地·森林公园、华新园·瑁台、市北区的青啤·静澜山以及位于崂山区的佳源华府等项目。

持续不断,大约总计15人左右。据置业顾问介绍,目前北区所有28栋,只有2栋还较完整在售,其余楼栋以及热门户型均已售罄,金地·森林公园的户型全部做到了双卫,从113-190平方米不等,起步260万元,均价22000元/平方米左右,从性价比上契合了刚改族。

松岭路的佳源华府营销中心,看到案场有多组到访客户,据置业顾问介绍,项目二期山海印开盘后,颇受市场关注,尤其是稀缺型的249平方米户型已售罄。目前在售为128平方米、178平方米以及197平方米等户型,根据位置、看海与否及楼层,均价在45000-70000元/平方米。

10月份新房已售近110亿元 同比上涨9.4%

据锐理数据最新统计,截至10月25日,今年10月青岛新房成交量、成交面积分别为5628套、672123.62平方米,比去年同期下降了22.1%、13.0%。

上扬趋势,据统计,2022年1月1日-10月25日,青岛新建商品住宅销售均价为15427元/平方米,同比去年的14989元/平方米上涨2.9%。

购房者要谨慎 仔细甄选楼盘

本报楼市观察员表示,目前楼市尚在“震荡筑底,分化持续”,且压力依然存在。整体上看,据锐理统计,2022年1月1日-10月25日,青岛新房销售109426套,同比去年的119020套,下降8.1%;销售面积13220404.32平方米,同比去年下降2.8%。

李鹏飞 摄影报道

Advertisement for a real estate service, including a QR code and text about public welfare inspection reports and professional services.

楼市资讯

“金九”青岛新房 二手房价格均微降

10月24日,国家统计局网站最新公布《9月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》,根据官方数据显示,2022年9月份,70个大中城市中商品住宅销售价格下降城市个数增加。山东省纳入统计的4个城市中,只有济南新房价格环比上月略有上升,其余青岛、烟台、济宁新房价格相比上月都略有回落。

根据最新统计,9月青岛楼市新建商品住宅销售价格环比下降0.1%,同比上涨0.1%;二手住宅成交价格环比下降0.5%,同比降幅2.5%。回顾2022年过去的前三个季度,青岛楼市新房价格是在“环比走低”中开年的,到了2月份房价走势转为持平。

另外,根据最新统计数据,9月青岛新房市场上各类产品中,大、中、小户型中只有144平方米以上的大户型价格环比看涨,环比涨幅为0.4%,其余均有所下降。其中90平方米以下小户型价格环比降幅为0.4%。90-144平方米的中等户型的环比降幅为0.3%。

青岛联通：从通信运营商到数字化赋能新时代

从4G到5G,从互联网到物联网,过去的十年是通信产业发生伟大变革的十年,通信产业在经济社会发展中的战略性、基础性、先导性、引领性作用进一步突显。



青岛联通建成国际海缆通信枢纽

角色转变 十年来,我国的通信产业发生了巨大变化,从3G跟跑、4G并跑,最终到5G领先的换道超车,作为通信服务运营商“国家队”的青岛联通,承担着数字信息基础设施搭建与运营的重任。

赋能经济 提升用户体验,为城市高效管理提供支撑的同时,青岛联通更是为经济发展提供更多可行解决方案,为工业互联网、高视频、智慧海洋、智能电网等提供数字化解决方案。

服务社会 2021年12月24日,全国首批“千兆城市”高峰论坛在青岛成功举办,青岛

Large advertisement for the 2022 Qingdao Autumn International Auto Show, featuring a colorful background with cars and the text '今日开展' (Start Today).

清算公告 (Liquidation Notice) for Qingdao Lingshan and Logistics Co., Ltd., dated October 27, 2022.

清算公告 (Liquidation Notice) for Qingdao Lingshan and Logistics Co., Ltd., dated October 27, 2022.

Advertisement for the 2022 Qingdao Autoshow, held from October 27-31 at the Qingdao International Convention Center.