

推动被动房等绿色建筑规模化产业化,编制全国首个“绿色自贸”指标体系,形成一批可复制可推广成功经验 青岛自贸片区:建设绿色低碳高质量发展示范区

绿色低碳,是烙印在青岛中德生态园、山东自由贸易试验区青岛片区骨子里的基因。

党的十八大以来,中德生态园就确定了以“田园环境,绿色发展,美好生活”为特征的园区可持续发展方向,努力建设绿色低碳高质量发展先行区。青岛自贸片区揭牌三年多以来,始终坚持以制度创新为核心,以开放发展为主题,整合并延续了中德生态园的绿色生态建设基底,在绿色低碳建设领域打造出一张知名的绿色名片。

2022年8月25日,国务院印发《关于支持山东深化新旧动能转换推动绿色低碳高质量发展的意见》(以下简称《意见》),支持山东在深化新旧动能转换基础上,着力探索转型发展之路,加快推动绿色低碳高质量发展。青岛自贸片区的绿色发展,与《意见》中“坚持以人民为中心的发展思想,坚定不移走生态优先、绿色发展的现代化道路,以形成绿色低碳生产生活方式为主攻方向”的要求同符合。对青岛自贸片区来说,此番《意见》出台,既是对片区先行发展的肯定,更为片区未来发展坚定了信心。

建设绿色生态城区

在园区发展规划编制中,中德生态园提出了促进环境与社会、资源与经济四维平衡发展的、可量化的指标体系,并于2018年正式制定2030可持续发展指标体系。在此基础上,中德生态园与中德两国规划企业和研究机构合作,完成了包括概念规划、总体规划以及城市设计等各类规划成果32项,形成交通基础设施可持续性设计、绿色生态城区等各类规划专题研究成果。

有了这些规划的指导,中德生态园开始不断

尝试采用各类绿色生态的建设标准。从中国的绿色建筑标准到美国、德国绿色建筑标准LEED和DGNB,从国内相对节能率为65%和75%的普通建筑到节能率达到90%的被动房,从雨水直接排放到海绵城市建设,都在中德生态园这片土地上开展了项目建设和推广。

2015年,按照绿色建筑二星级标准建设的78万平方米的现代安置区“福莱社区”实现交付,15个传统村庄村民“进城上楼”和就地择业,一座小型的未来城市初具规模。中德生态园用三年时间实现了人民群众对美好居住生活的向往之目标。

福莱社区规划用地面积38.66万平方米,共建设高层住宅20栋、多层住宅70栋。社区采用20余项绿色建筑技术,热电两用太阳能、地辐射供暖等环保系统广泛应用。社区还试点建设了“福莱智慧社区”,提升城市治理数字化网格化精细化水平,例如通过有线电视媒介,打造涵盖民生政策、便民信息等多方面内容的智慧平台。通过该平台,居民在家即可看到“四点半课堂”自家孩子的相关情况,欣赏到自己在“乐活曲艺社”中的表演,实现“足不出户、乐享生活”。

绿色低碳建筑产业化

在新建建筑全面执行绿色建筑标准基础上,青岛自贸片区正大力推进建筑光伏一体化和被动式超低能耗建筑规模化发展,加快形成绿色低碳生活方式。

被动式建筑是一种集高舒适度、低能耗、经济性于一体的节能建筑标准,对解决我国建筑行业能耗高、碳排放大等问题意义重大。2016年到2021年,中德生态园通过被动式建筑示范项目的能耗监测大数据,验证了被动房在青岛的适用性和可靠性,进而将被动房项目扩展到城区,大规模发展零碳城区。

一方面,被动房连片发展,有利于因地制宜集中推进“煤改电”,取消市政供暖,采用高效设备。通过探索地源热泵、空气源热泵和分布式光伏光热等清洁能源融合发展模式,推动清洁能源高效利用,达到降碳、减污、扩绿、增长协同推进的效果。

另一方面,在绿色低碳的大背景下,被动房开始逐渐走向产业化。围绕实现碳达峰、碳中和的国家战略,中德生态园降碳提质并举,加快发展方式绿色转型,推动传统建筑产业向高端化发展,在园区引进了装配式建筑构件工厂、被动式门窗和热回收新风系统等绿色低碳新兴产业,加快形成建筑部品构件的新旧动能转换。

做好低碳技术研发推广,进一步创新绿色发展机制。多年耕耘,中德生态园在绿色低碳技术应用和标准化创新发展等领域已经成果丰硕,参与编制了多部被动式建筑国家标准和地方标准。中德生态园以节能降碳和绿色转型为牵引,引导金融机构按照市场化法治化原则开发绿色金融产品,扩大绿色信贷规模,支持符合条件的企业开发被动房项目和产业。

此外,中德生态园还尝试了德国的DGNB建筑可持续评价系统。这是一套以评价和优化建筑物及城区的环保性、节能性、经济性和使用舒适性等为目标的评价系统,在可持续建筑物和城区的设计、施工和运营等方面开展评价和指导,正在解决可持续建设的各个关键问题中被越来越多地采用。

这个园区“会呼吸”

俯瞰中德生态园,一个个组团形如鹅卵石,道路则穿针引线分布其间,多而不乱。这是中德生态园构建的对外衔接便捷、绿色交通主导、组团特色鲜明的园区交通体系,支撑着低碳、智慧、宜居、活力的示范性生态园区发展。

随着建设发展和招商引资的推进,园区不断优化交通设施布局和结构,把海绵城市的理念融合到绿色交通网的布局中。下雨时蓄积雨水,干旱时释放存水,作为生态城市建设的一种技术措施,海绵城市建设很早就在中德生态园得到应用。此外,中德生态园还提出园区海绵城市建设雨水利用率80%的指标。

具体开发建设中,园区着重从道路、公园、湿地三方面做文章,要求达到“会呼吸”的效果。围绕海绵城市对城市发展的影响,园区提出“排水降噪沥青路面铺装技术”,获交通运输部科技成果推广项目第一名,形成排水沥青路面设计等5项设计技术及标准,在园区应用后收到良好效果。

这种对绿色的执着一脉相承。青岛自贸片区践行“绿水青山就是金山银山”理念,持续改善生态环境质量,在生态环境高水平保护、水资源深度节约集约利用和协同推进经济高质量发展方面加强探索创新;注重提升生态系统功能和碳汇能力,保护生态系统。

加强园区防洪排涝体系建设,实施河道生态防护,自然净化水质,严格保护生态空间、泄洪通道等。最大限度保留原有湿地、坑塘、河坝,并对原有湿地进行雨水利用改造美化,结合地形及水流方向,在景观水系中设置蓄水坝体,以形成大面积水域,营造滨水景观。建成的山王河湿地公园、汉德D-zone和山龙河改造项目,成为园区雨水收集净化的雨水花园,同时发挥出巨大的景观效应,成为园区及周边居民休闲娱乐的好去处。

开放创新做强样板

适逢机遇,大有可为。面对绿色低碳建筑产业的发展良机,青岛自贸片区支持建筑产业链领航,积极引导企业联合高校、科研院所和行业企业共建产业创新中心,承担国家重大科技项目,

组织开展“技术攻关+产业化应用”重大科技示范工程。片区激发人才创新创造活力,实行“一人一策”,目前已聚集吴志强院士、崔恺院士工作团队,引进德国被动房研究院费斯特教授及团队作为园区生态建设顾问。

在新建零碳园区项目上,青岛自贸片区率先推进能耗“双控”(能耗双控指能源消费总量和强度双控制)向碳排放总量和强度“双控”转变。青岛自贸片区联合中国建筑科学研究院探索生态产品价值实现机制、碳汇补偿和交易机制,开展重点项目全生命周期碳足迹核算。

同时,青岛自贸片区积极拓展对外开放合作新平台和新领域,深度融入共建“一带一路”,深化绿色低碳建筑技术领域国际合作,推动技术、产品走出去。青岛自贸片区发挥青岛毗邻日韩的地理优势,联合日韩发起亚洲被动房大会,主动实施品牌文化赋能行动,将两届大会放在青岛自贸片区召开,很好地宣传了青岛绿色城市的独特魅力。

深耕数载,功不唐捐。青岛自贸片区建设绿色低碳高质量发展示范区实现重大突破,形成一批可复制可推广的成功经验,编制了我国首个以绿色发展为特色的“绿色自贸”指标体系。园区成为绿色低碳发展的示范样板,近年来先后获评全国低碳试点城市、全国智能制造示范园区、全国首家综合标准化示范园区、国家绿色制造国际创新园、全国智慧城市试点、国家绿色生态示范城区、全国首批新能源示范园区、联合国可持续发展城市等。

党的二十大报告提出,“推动绿色发展,促进人与自然和谐共生”。青岛自贸片区将深入贯彻落实党的二十大精神,加快发展方式绿色转型,发展绿色低碳产业,推动形成绿色低碳的生产方式和生活方式,开启绿色低碳高质量发展的新征程。

(韩飞)

■河洛埠水库湿地公园。



发力科技创新研发,打造战略新兴产业,聚焦资本投资运营

融合控股集团:奋进在高质量发展之路上

建于明朝的逢孟张墩台海防遗址,见证了青岛西海岸新区王台街道数百年的发展变迁,也正见证着这片土地生机勃勃的未来。

最近一段时间,遗址周边区域机器轰鸣,工人紧张忙碌,一面面红旗勾勒出纵横交错的轮廓。这里是西海岸新区青岛光电产业园项目施工现场,负责建设的青岛西海岸新区融合控股集团直接将指挥部建在了工地上,昼夜鏖战,聚力攻坚。

“产业园规划建设10余个项目,总投资475亿元,总规划面积1566亩。自9月28日签约以来,我们组建攻坚突击队,深入项目一线,迅速开展征迁清场、临时道路工作。三天时间,完成道路平整22万平方米,土方整理40万立方米,目前保障项目落地的三纵三横道路全部打通。”青岛西海岸新区融合控股集团配套攻坚突击队队长林亮介绍。

光电产业园项目的迅速推进,是融合控股集团忠诚担当、融合创新的一个缩影。近年来,青岛战略性新兴产业领域大项目、大动作频频,而在富士康半导体高端封装项目、青岛光电产业园首个项目研究院及高端装备投运、青岛数字医疗科技园启动等一系列项目背后,都有着融合控股集团强力的服务保障。融合控股集团也在积极融入城市发展战略的过程中,实现了企业能级的跃升——成立不到四年,集团总资产翻了四番,从成立之初的660亿元发展到2100余亿元,列青岛市国有投资运营类企业第二位,营业收入、利税始终保持30%以上速度增长。

党建统领 将政治优势转化为发展胜势

传承红色基因是国有企业强根铸魂的根本,是保持国有企业本色的必然要求,是国有企业发展壮大的必由之路。

融合控股集团实施党建“领航工程”,把党建工作列入企业发展战略整体谋划,把促进经济活动成效作为检验党组织活动的重要标准,把加强企业基层党组织建设作为促进企业健康发展的关键环节,使党建工作成为统领企业更高质量发展价值链上的重要环节。集团践行以党建为核心的企业文化,深入创建了“忠诚担当、融合创新”党建品牌和“廉·融”廉洁文化品牌。

融合控股集团把党建共建作为引领业务融合发展的关键抓手,在重点项目、重大工程一线,搭建起五级共建体系,将党组织建在产业上,党支部建在项目上,党小组建在班组上,党建共建成为引领重大项目建设的引擎。与上海国盛、复旦大学科技园、北京城建等37家业务单位党建共建,在富



■成立青岛国际海洋产业资本咨询委员会,发起资本配置行动、举办“创新之夜”活动。

士康半导体高端封装、青岛光电产业园、青岛保税物流中心等项目设立28个兼合式党支部。

青岛光电产业园从洽谈到落地仅用28天,从签约到开工30天内完成立项备案、建设规划审批等前置工作;融合光电项目提前8天实现主体封顶;研究院及高端装备项目7个月建成投入使用……为加快产业园项目落地,融合控股集团搭建起集团指挥部、一线作战队、攻坚突击队三级作战体系,130余名员工连夜手写请战书,主动要求上一线;200余人组建“新型显示产业园攻坚突击队”,跑出提质增效“加速度”,锻造出一支关键时刻“靠得住、拉得出、冲得上、打得赢”的国企铁军。

日前,中国企业联合会、中国企业家协会发布2022中国服务业企业500强榜单,融合控股集团连续三年入选,较2021年前进37个位次。一路高歌、昂扬奋进的背后,正是该企业始终坚持党建引领,将政治优势转化为发展胜势。据悉,融合控股集团已连续两年位列山东企业100强、山东服务业企业50强、青岛企业20强。集团2021年营业收入突破366亿元,是成立之初的5.5倍;2022年1-9月营业收入317亿元、利税20.2亿元,同比增长35%、146%。

科创引领,发力五大战略性新兴产业

融合控股集团始终秉持科创引领,扛牢青岛战略性新兴产业集聚和城市发展新使命,聚焦主业主责,推动国有资本向重要行业和关键领域集中,围绕产业链部署创新链,围绕创新链布局产业链,实现“两链”精准对接、深度融合。

集团建立“科创委+研究院+科创平台”科技创新体系,成立技术研发攻关领导小组,主攻芯屏科技、高端装备、生命健康和数字经济等方向,发力科技创新研发。围绕新区重点打造的13条产业链链主赛道,融合控股集团重点发力集成电路、光电显示、装备智造、新经济、生命健康五大战略性新兴产业集群。绿色智能矿山、达索融合创新中心等一批四新经济项目相继落地,培育独角兽、高新技术企业及专精特新企业40余家,其中拟上市企业11家。

融合控股集团联合国内光电显示龙头企业共同投资建设青岛光电产业园,分三期建设高新科技显示用盖板玻璃等10余个项目,形成了涵盖装备制造、原材料、零部件组装以及面板制造等上下游产业体系。其中,超宽幅超大尺寸盖板玻璃、超薄柔性玻璃切割组装等多项技术性能指标达到国际领先水平,项目多项经验和自主研发水平国内第一。7月12日,产业园首个项目——研究院及高端装备项目正式投产。

联合世界500强企业富士康科技集团共同投资建设富士康半导体高端封装项目,2021年11月26日投产。该项目是富士康首座晶圆级封装工厂,也是业界前沿的工业4.0智能型无人化灯塔工厂,主要封装目前需求快速增长的5G通讯、物联网、人工智能等应用芯片。

以集成电路和新型显示为代表的“芯屏”产业,排在青岛市重点发展的24条产业链和十大战略性新兴产业的前两位,西海岸新区提出5年内打造千亿级“芯屏”产业规模,在青岛建设现代产业先行城市中走在前、开新局。在西海岸新区“强芯扩屏”的新赛道上,融合控股集团始终扮演着重要角色,成为攻坚突破实体经济的一支中坚力量。

(王凯)

开放融合,在新发展格局中展现新作为

融合控股集团在国内国际双循环中抢抓机遇,在服务新区更高层次的对外开放中担当作为。

2021年,融合控股集团发挥新区获批“首批国家级进口贸易促进创新示范区”优势,联合省市三级引导基金发起设立10亿元基金,投资青岛保税物流中心,在畅通双循环中培育新优势。依托国家四部委特批的B型保税仓、跨境电商、国际快件中心、千亿级冷链食品供应链基地等优势,构建“一园六中心、一区多功能”整体产业业态布局,年贸易额达130亿元以上。2021年,跨境电商进出口额超百亿元,跨境电商保税进口贸易额占全省80%以上,网购保税进口交易单量和交易金额连续5年居全省首位。

抢抓黄河流域生态保护和高质量发展等重大战略机遇,融合控股集团主动发起黄河流域“9+2”跨境电商产业合作交流机制,举办2022年黄河流域跨境电商博览会,为黄河流域充分利用国内国际两个市场、两种资源拓宽通道,奏响新时代“黄河大合唱”的新篇章。

成立青岛国际海洋产业资本咨询委员会,内设海洋人才、海洋科技、海洋产业和海洋资本四个专业委员会,形成委员、顾问、院士、博士等为主要群体的国际化智库资源,推动人才链、科技链、产业链、资本链融合发展。2021年5月,青岛国际海洋产业资本配置中心落成启用,融合控股集团在全球资本配置行动中引领新模式。通过举办工商企业峰会、“青岛创新之夜”、高端装备制造产业招商推介会等,促成青岛光电产业园、青岛数字医疗科技园、青岛融盛科技产业园、青岛融合城市发展基金等多个项目落地生根,拔节生长。

9月1日,青岛西海岸新区上海城市会客厅启用,搭建起青沪共赢发展的前沿阵地,举办生物医药产业专题推介会,30余家生物医药领军企业共谋生物医药和医疗器械产业链链链链链链。10月16日,承载北方进出口商品批发交易、金融结算、大数据分析、国际会议、跨境电商人才孵化等功能的RCEP青岛经贸中心封顶。最近一段时间,融合控股集团进一步深化开放,在资本配置、产业打造方面作用频频。

“聚焦以科技创新为引领的资本运营,带动青岛战略性新兴产业集聚发展。”融合控股集团总裁张黎明表示,“十四五”时期,融合控股集团实现集团总资产、利税、营业收入再翻一番,建设一流国有资本投资运营公司,为青岛西海岸新区建设新时代中国特色社会主义现代化示范区贡献力量。”



■战略投资青岛保税物流中心,打造东北亚跨境电商枢纽中心。



■青岛光电产业园研究院及高端装备项目。



■联合世界500强富士康科技集团共同投资建设的富士康半导体高端封装项目。



■联合双星集团、幸远国创共同投资研发的150级以上绿色智能矿车2021年下线。