



责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 穆胜保 排版 姜金

# 幸福市北

XING FU SHI BEI



■市北区紧抓城市更新和城市建设三年攻坚行动契机,推动“港、产、城、文”优势要素加快融合,做强双招双引,打造优质的营商环境,加快建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区。

修相科 摄



## 群众的笑脸就是奋斗的方向

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新



■北岭山森林公园升级改造后成为市民休闲游乐的好去处。余瑞新 摄

今年,市北区53处老旧楼院换新装,1.47万户居民将和孟女士一样迎来新生活;73座老楼加装电梯,解决居民上下楼难题;主次干道两侧、农贸市场周边、居民楼院,累计25万平方米违建被拆除。针对老城区的停车难题,市北区“上天入地”建成2700余个停车位,共享一万余个停车位,下班回家兜兜转转找车位的现象少了。

可以看到,城市更新的责任清单已具象为“幸福清单”,越来越多的可喜变化正悄然发生。

### 多措并举,织密织牢民生保障网

套圈、投壶、免费体检和健康咨询……“十一”假期,一场热闹的重阳同乐会在敦化路街道伊春路居家社区养老服务站举行,老邻居们相聚一堂唱歌、跳舞,处处洋溢着欢声笑语。

敦化路街道伊春路居家社区养老服务站是市北区今年进行适老化改造项目的第一站,改造之后的站点“华丽变身”,站点内新增了方便老人就餐的餐桌、专门为老人设计了卫生间;站点外,焕然一新的小广场上增加了乒乓球台、健身器材、儿童滑梯,地面还铺设了塑胶跑道。

今年,南丰路社区、兴德路社区、新华里社区等5个养老服务站点也正在推进适老化改造,为

社区老人们提供更加便捷舒适的休闲环境,补齐老旧社区的养老功能短板,助力老年友好社区建设。同时,全区120户有需求的老人家庭也将安装浴室扶手、助力架、夜灯、沐浴椅等助老设施,改造家庭老旧电线,消除安全隐患等,提高老人生活的舒适性、便利性和安全性。

除此之外,市北区还不断扩容提质增强医疗服务能力,全方位发展卫生健康事业。新建医疗机构25所,每千人床位达14.9张;家庭医生签约服务42.6万余人;免费提供妇幼保健“四筛两补”“两癌筛查”、公立医疗机构基本药物零差率等惠民服务。近年来,发放低保、特困、临时救助、残疾人“两项”补贴等各类资金约1.31亿元;拨付残疾人托养机构岗位补贴、稳岗补贴、运行补贴380万元;2022年累计发放租赁补贴4679万元……用“真金白银”兜牢民生保障“幸福线”。

除了医疗之外,教育也是百姓关注的焦点。市北区作为青岛主城区,人口密度高,学位压力大。今年以来,市北区就新增学位3723人。为了解决适龄青少年入学人托难,缓解区域适龄儿童学位紧张的现状,市北区新建、改扩建双山小学、浮山后三小配套学校及幼儿园等,近两年新增中小学学位6000余个。今年以来,市北区教体局还将中小学标准化食堂建设纳入局重点工作。

工作,截至目前,全区学生在校就餐率已达到99.8%,惠及中小学生8万余人。

### 惠民悦民,乐享多彩幸福生活

近日,广兴里绚丽的舞台上,一群来自青岛滨海学校交响乐团的孩子们用一首《铁甲舰》拉开了2022年市北区群众文化艺术节暨专场交响乐音乐会的帷幕。

和往年一样,本次群众文化艺术节仍是通过开设“青春力量,悦动市北”“多彩旋律,筑梦市北”“时尚风潮,乐玩市北”等板块,以室外交响音乐会、创意定向打卡健步行活动、多年龄段广场舞大秀、国潮戏曲音乐节、市北“夜经济”星空摄影作品评选等多元化群众文化活动,下沉公共文化服务触角,让市民在家门口乐享多彩的幸福生活。

和往年不一样的是,今年的活动主场选在了历史城区。以此次活动为契机,市北区将音乐元素与老城更新结合,将乐队微演出融入到城市各个角落,打造了多处城市音乐角,为老城赋予艺术元素,让市民游客感受“老建筑+新文化”的老城蝶变魅力。

浓郁的文化气息不断氤氲在这座老城的各个角落。5元逛博物馆、19.9元看儿童剧、19.9元看曲艺等超大力度的文旅惠民“红包”,让老百姓们走出家门,领略精彩;端午非遗展示、中秋赏花灯等丰富的民俗活动,让老百姓充分感受传统文化的魅力;“遇见大师”系列公益课则让老百姓有机会面对面和“大师”交流学习……“文化市北”的品牌日益响亮。

多彩的幸福生活不止体现在剧场、博物馆、公益课堂中,还展示在小区的健身广场、山头公园里。记者了解到,今年,市北区以“运动市北,幸福城区”为主题,高效整合利用空间资源,科学合理布点布局,高质量推进群众体育设施建设行动,截至目前,全区已建成公益健身路径825处、笼式球场41个,安装健身器材8141件,构建起“8分钟健身圈”;已举办各级各类健身比赛活动300余场,13万余名社区群众参与了各类体育健身活动,数量暂居各区之首,点亮居民健康生活的新常态。

下一步,市北区还将以城市更新建设和山头公园改造为契机,优化全区公共健身设施布局,加快老旧设施更新,设计主题运动项目,提供更加丰富的各类体育活动,推进智慧体育平台建设,继续做好数字化赋能提升工作,发挥社会体育指导员等体育志愿者作用,不断完善全民健身服务体系。

### 城市更新更美

福州路-海尔路段首跨钢箱梁架设完成

## 辽阳路快速路项目加速推进

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 记者自市北区获悉,辽阳路快速路(福州路-海尔路段)工程于近日完成全线首跨预制箱梁架设工作,这是继首幅预制箱梁架设后,完成的又一项重要建设节点,标志着辽阳路快速路项目离年底通车的目标又近了一步。

“主线两侧路幅均不宽阔,且需要钢箱梁架设的均为重要交通路口,如劲松五路、劲松七路等,交通繁忙、车流量大、住宅小区多。”施工方介绍,为了解决钢箱梁自加工厂出厂运输至现场,运输架设难题较多的问题,项目部组织多次技术方案内部讨论会,通过多方听证、专家评审等流程,最终确定了在夜间车流量少的时间段将施工道路临时封闭,并使用吊装设备吊装的施工方式。在正式架设前,项目部对进场的吊装设备进行了机械验收工作,同时对吊车司机、司索信号工等特殊工种进行安全技术交底及三级技术交底,确保特种机械作业万无一失。通过各部门各体系的紧密配合,顺利完成了首跨钢箱梁的架设工作。

辽阳路快速路项目位于市内首条“多线合一”的轨道与快速路复合走廊,地下为地铁4号线,上方为隧道段与高架桥相结合的城市快速路,地面层为城市主干路及常规公交走廊。辽阳路快速路项目建成通车后,将与杭鞍高架路组成完整的东西向贯穿性快速路,串联胶州湾第二隧道至青银高速沿线南北向主干道,显著缓解东岸城区中南部交通压力。

### 作风能力提升

## 多方联动通“堵点”

## 青岛中央商务区通行效率提升40%

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

通讯员 丁飞白 瑞

交警坐在指挥中心,对正在发生的违停行为“喊话提醒”;周边重点楼宇和商超物业专员经交警培训后轮流上岗协助执法,及时引导行人和非机动车停靠……记者自青岛中央商务区获悉,通过智慧化监控系统和多方联动机制,片区通行效率提升40%。

青岛中央商务区集聚高端商务楼宇54栋,服务企业五万余家,是青岛最具活力的商务功能聚集地之一,仅核心区域就有二十多栋写字楼。区域内还分布着万达、大融城、利群等多个商场,是市北区交通最繁忙的区域之一,外卖、快递等非机动车乱停乱放等问题尤为突出。

针对这一堵点,今年8月,青岛中央商务区管委会联合敦化路街道组织召开片区党建联盟轮值会议,成立了由管委会、交警、街道、物业等多方参与的交通整治联动办公室,构建政、商、警、民齐抓共管的交通整治长效机制。

在青岛中央商务区交通整治联动办公室,记者看到一个巨大的电子屏幕,上面实时显示着中央商务区每个路口、每条道路的交通状况。“我们在各条马路的智能灯杆上安装了44处视频监控,可实现道路监控全覆盖,方便实时掌握交通状况,及时抓拍交通违法行为。辖区还安装了59块电子显示屏,滚动发布违法停车处罚信息,提醒驾驶员自觉守法。”相关工作人员介绍。

针对停车乱象,交通整治联动办公室“疏堵结合”,开展交通整治“百日攻坚”行动,对连云港路、延吉路等6个路口进行道路优化,新施划800余个非机动车泊位,通过设置严管路段、固定岗、增派巡逻警力等一系列务实举措,提高通行效率。除此之外,交通整治联动办公室还吸纳了14家重点商务楼宇和商超物业管理方参与,探索由楼宇和物业专员轮流上岗协助执法的办法,及时纠正非机动车乱停乱放行为。

打造元宇宙体验中心、数字科技创新中心、探海公园等亮点项目,北片区概念规划通过专家评审

## 青岛国际邮轮港区更新改造进入新阶段

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 王璇 曹罡

相关部门的支持指导下,搭建了吴志强院士团队领衔城市设计、市规划院落实控规调整的编制体系,按照实事求是、远近结合的原则系统完善北片区用地布局、交通路网等,进一步提升、深化北片区规划成果的可操作性、可落地性。

记者了解到,《邮轮港区北片区概念规划与城市设计优化、控制性详细规划》专家评审会在青岛国际邮轮港区服务管理局召开,来自规划、建筑、交通、市政等领域的,以中国工程院院士吴志强、程泰宁院士领衔的专家评审团对北片区规划调整成果给予高度评价,并对下一步规划建设工作提出了意见建议,标志着青岛国际邮轮港区北片区改造更新进入新阶段。

青岛国际邮轮港区是城市发展的原点,是百年青岛历史记忆的承载者,是全市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点片区,是全面展现青岛城市形象、塑造城市新地标的新窗口。

随着邮轮港区启动区的开工建设,为充分利用除启动区外未出让用地,有效把握规划的刚性和弹性,邮轮港区服务管理局在市各

相关部门的支持指导下,对原有方案进一步整合优化,通过衔接港区与重大基础设施建设,构建蓝绿生态基底,优化滨海城市空间布局,建立“控规片区—管理单元—街坊地块”3级管理体系,落地联通、时尚、复兴、品质、未来5大理念,助力港区成为国际航运贸易金融创新中心承载区,崛起城市新地标。

据透露,在城市空间形态方面,北片区将规划形成“三核两带多廊多点”的空间结构,还要在关键节点打造元宇宙体验中心、数字科技创新中心、国际邮轮服务中心、悦海商街、探海公园、水生态科普公园、国际航运金融中心等亮点项目;同时,结合功能布局,打造城市高地,形成近海低、远海高的城市天际线,塑造港区“向海而生”的城市形象。

今年以来,邮轮港区服务管理局深入开展“作风能力提升年”活动,按照城市更新和城市

建设三年攻坚要求,全面加快启动区开发建设,TEU集装箱箱体建成投入运营,集合时尚潮流业态和美好生活内容,成为新的网红打卡地;地下空间整体开发、山东港口航运金融中心、中国北方国际油气中心、世界之眼等项目开工并加快建设,累计开工建筑面积43万平方米,完成投资28亿元,提前一个季度完成年度攻坚目标。

下一步,邮轮港区服务管理局将聚焦城市面貌改善,城市品质提升和城市功能完善,集聚发展航运贸易、现代金融、邮轮文旅等重点产业,加快推动港区、园区、城区“三区互融”,以港区“一张规划蓝图”为引领,积极导入更多高能级、高质量项目,高标准高质量推动邮轮港区建设发展,打造功能更加完善、环境更加优美、品质更加精致的港城融合标杆。