

市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线，回应网友关心的热点问题

年内计划推出房贷“商转公”业务

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩 实习生 孙小宜



■市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线。

也有利好消息，曹彦平表示，目前市住房公积金管理中心正就“商转公”业务与银行进行深度对接和系统联合开发，计划于年内正式推出，将优先惠及因开发商拒贷而没能使用公积金贷款

房公积金管理中心也持续拓宽惠民范围。近期，市住房公积金管理中心出台提取住房公积金支付购房首付的新政，自9月1日起，支持职工本人和配偶提取公积金支付购房首付款，同时，阶段性放宽提取范围，一年内购买家庭首套住房的，还支持本人的直系亲属提取公积金支付首付款，拓展职工购房资金来源渠道。

一系列行业领跑、惠民便民的创新实践成果还在源源不断地设计与推出。青岛是住建部确定的第二批灵活就业人员参加住房公积金制度试点城市，曹彦平介绍，针对本市灵活就业群体的收入、住房需求等特征，市住房公积金管理中心制定了具有青岛特色的试点实施方案，通过构建相对独立的缴存机制和灵活自愿的退出机制，提供缴存补贴、税收优惠、租房支持等，吸引灵活就业人员参加住房公积金制度。目前实施方案已进入审批程序，待通过后正式启动试点工作，为更多群体撑起公积金制度“保障伞”。

“民生在线”下期预告

网谈时间：10月13日（周四）下午2:30-4:00
网谈单位：即墨区人民政府

农村人居环境整治提升第三次抽查评估打分排名结果发布

青岛村庄环境面貌呈现较大改观

农村人居环境整治提升第三次抽查评估排名前十的镇（街）

- 1 西海岸新区张家楼街道
- 2 胶州市中云街道
- 3 胶州市胶东街道
- 4 西海岸新区灵山卫街道
- 5 崂山区北宅街道
- 6 西海岸新区胶南街道
- 7 崂山区沙子口街道
- 8 即墨区潮海街道
- 9 莱西市马连庄镇
- 10 平度市凤台街道

村容村貌不断提升。尤其是八月份以来，镇村干部、村庄保洁员克服高温多雨的天气影响，采取边整改边整治的工作方式，加强了对村庄周边、村内死角的日常巡查，对发现的问题做到立查立清，确保不反弹，取得了较好的整治成效，村庄整体环境面貌较上半年有了很大改观，群众满意度较高。涌现出了崂山区北宅街道燕石村、西海岸新区张家楼街道东寨村、城阳区棘洪滩街道西毛家村、即墨区蓝村街道戴家庄村、胶州市胶莱街道东岭村、平度市明村镇新立村、莱西市马连庄镇鲁格庄村等一批治理效果好的村庄。

在农村人居环境整治第三次抽查评估中，排名前十位的镇（街）依次是：西海岸新区张家楼街道、胶州市中云街道、胶州市胶东街道、西海岸新区灵山卫街道、崂山区北宅街道、西海岸新区胶南街道、崂山区沙子口街道、即墨区潮海街道、莱西市马连庄镇、平度市凤台街道。

下一步，市级和各区（市）将持续加强领导，注重全面统筹，压实工作责任，推进重点任务落地落实。各镇街、村庄针对发现的具体问题立查立改，逐个整改清零，同时举一反三系统排查，打好农村人居环境整治提升“清脏治乱”攻坚战。

农村人居环境整治提升第三次抽查评估区市排名

区（市）	得分	排名
崂山区	87.68	1
胶州市	86.55	2
西海岸新区	85.37	3
莱西市	83.77	4
城阳区	83.65	5
即墨区	82.66	6
平度市	81.91	7



■扫码查看农村人居环境整治提升第三次抽查评估镇（街）排名。

青岛自贸片区：

山东首个国际人才社区建设指南团体标准发布

□青岛日报/观海新闻记者 王 凯

本报10月11日讯 推进国际人才社区建设，青岛自贸片区继续为全省打样板、做示范。10月10日，由青岛自贸片区管委组织起草的《国际人才社区建设指南》团体标准经专家委员会评审，由山东标准化协会正式批准发布实施，成为山东省首个国际人才社区建设指南团体标准。

据悉，围绕“人才兴鲁”战略，山东作出建设国际人才社区部署，计划到2030年全省建设10个左右的国际人才社区。作为首批试点城市，青岛率先在青岛自贸片区启动全省首个国际人才社区建设，努力为后续国际人才社区提供“青岛经验”。2021年8月，智城·山东自贸区（青岛）国际人才社区揭牌。此次团体标准的出台，是青岛自贸片区进一步打造高水平人才高地、营造宜居宜业宜创的国际人才发展环境的新动作。

围绕国际人才社区的招才、用才、育才、留才、惠才五大环节，建设指南明确了国际人才社区建设的术语和定义、建设目标、基本原则、设施配套、资源链接、环境营造、平台建设、社区服务、社区管理等九部分内容。

建设指南列明了国际人才社区服务事项清单，首次整理出包含企业选址、帮办代办、人才服务、政策服务、金融服务、商务服务6大类358项服务事项。该团体标准在征求济南片区、烟台片区、省内高校和青岛相关市直部门等十余家单位的意见后发布实施，将为规范和引导全省国际人才社区建设，营造一流的“类海外”人才生态环境提供有力技术支撑。

青岛自贸片区将以《国际人才社区建设指南》发布为契机，持续标准化推进国际人才社区建设，加快构建国际人才集聚高地，打造更好的“类海外”人才环境，进一步提高国际人才实际贡献度，助力青岛高质量发展。

即墨区1028个村庄均建立红白理事会，将移风易俗纳入村规民约

婚事新办丧事简办

□青岛日报/观海新闻记者 王 涛

不久前，即墨区柳林村的张大妈去世。村党支部了解情况后，第一时间与村庄红白理事会对接，专门安排理事会成员到老人家中，向家属表达慰问的同时，提出节俭办丧事、文明办丧事的建议。最终，老人的儿子同意母亲的丧事简办，村庄也按照村规民约的规定给予2000元的丧亡补贴。

自2017年以来，即墨区17个镇街的1028个村庄、60个居委会均建立了红白理事会，并将移风易俗纳入村规民约。不仅如此，即墨区还在区级层面专门出台了红白喜事指导标准意见，完善村庄丧事服务规范标准。

2022年以来，即墨区持续完善红白理事会建设，扎实推进移风易俗，解决大操大办等陈规陋习给群众带来的烦心事、揪心事，其间涌现出许多典型做法。

王家官庄村“两委”先后多次召开村民代表会议，广泛征求村民意见，决定在全村推行破除婚丧嫁娶中大操大办、铺张浪费、攀比阔气等愚昧落后的陋习，弘扬婚事新办、厚养薄葬、节俭养德、文明理性的社会新风尚；鳌石村推选三名负责的老党员任理事会成员，协助村“两委”工作，理事会成员接到丧事主的通知后，第一时间赶到事主家中，向其讲清楚村庄的规定，并协商帮助事主安排相关事宜。

下一步，即墨区将继续把深化移风易俗作为“我为群众办实事”的着力点和落脚点，结合集体婚礼等举办经验，创新宣传方式、方法，抓好移风易俗样板村建设工作，推进有条件的村庄规划，建设新时代婚庆礼堂和悼念堂，让丧事简办婚事新办蔚然成风。

平度市法院向失信企业追回近300万元赔偿款

□青岛日报/观海新闻记者 戴 谦 通讯员 于倩倩

本报10月11日讯 近日，平度市人民法院执结一起交通事故侵权责任纠纷案件，多措并举查明“老赖”转移财产等逃避执行行为，切实兑现当事人胜诉权益。

2018年5月，某物流公司司机刘某驾驶大型货车与张某某驾驶的小型客车相撞，导致张某某和1名乘客死亡、4名乘客（其中3名为10岁以下未成年人）不同程度伤残。法院最终判决被告某物流公司赔偿近300万元，被告肇事司机刘某犯交通肇事罪，判处有期徒刑五年六个月，对某物流公司承担连带赔偿责任。

2020年1月，案件进入执行程序，被告某保险公司按期赔付所有判决款项，但被告某物流公司迟迟不履行判决。直至2022年2月，仅执行到位30余万元，另有260余万元尚未执结。

执行干警经走访调查发现，被执行人确实存在转移财产、拒绝报告、虚假报告资产等逃避执行行为。平度市法院根据查明的事实立即启动追加被执行人与追究被执行人拒执罪程序，联合公安、工商、银行等建立打击拒执行为协作机制，将被执行公司的四名原股东均追加为被执行人。

在强制执行措施的威慑下，被执行人法定代表人张某某主动提出执行和解。经过数次协商沟通，被执行人一次性支付了剩余所有款项。

平度市综合行政执法局云山中队开展垃圾分类专项执法

平度市综合行政执法局云山中队深入辖区内开展垃圾分类专项执法行动。

此次行动，该中队共出动人员30人次，出动车辆9辆次，检查投放点位12个，对发现生活垃圾分类投放未按规定履行职责，存在未保持垃圾分类投放点、收集容器整洁的违法行为，立即阻止，并要求现场整改。

张文伟

平度市综合行政执法局李园中队开展渣土车整治

平度市综合行政执法局李园中队多措并举，对重点道路开展渣土车整治行动，切实加强渣土车运输管控。

该中队走进辖区建筑工地，集中约谈渣土运输负责人，通过开展相关法律法规宣传、发放告知书等形式，引导运输单位强化责任意识，避免“带泥上路”。要求运输单位密闭运输，避免发生滴洒漏、散落等现象，保障进出口及路面周边环境，从根源上遏制各类违规行为。

王相丽

用好改革“关键一招”，激发城市发展活力

（上接第一版）

一项项标志性、关键性、引领性改革落地有声，青岛改革广度不断拓展——

经济体制改革纵深推进，经济活力持续迸发；政治体制改革不断深化，民主法治底色鲜明；文化体制改革激活春水，城市软实力持续提升；社会体制改革持续创新，民生短板加快补齐；生态文明体制改革步履铿锵，美丽青岛深入人心；党的建设制度改革扎实推进，以高质量党建引领高质量发展能力显著提升……

改革深度不断掘进

发展无止境，改革无穷期。

回首过往十年，这是青岛经济高质量发展实现历史性跨越的十年，也是改革开放持续深化、城市发展活力不断增强的十年。

这十年，青岛交出了一份经济发展的合格答卷，也迎来一系列改革开放的重大平台机遇——2014年，青岛西海岸新区获批为第9个国家新区；2019年7月，中央全面深化改革委员会第九次会议审议通过《中国—上海合作组织地方经贸合作示范区建设总体方案》，同年8月，中国（山东）自由贸易试验区获批建设，青岛自贸片区挂牌……

“总书记有号令、中央有部署，青岛见行动。”十年来，青岛深入贯彻落实习近平总书记

关于全面深化改革的重要论述，瞄准制约高质量发展的难点堵点，坚持解放思想，坚持问题导向，坚持法治思维和法治方式，突出抓好重点领域改革，全链条开展制度创新，推动改革和发展深度融合、高效联动。

一方面，聚焦重大国家战略抓改革，突出重大战略的改革牵引作用，围绕上合示范区、山东自贸试验区青岛片区等“国之重任”，积极开展首创新型、差异化探索。

上合示范区持续推进经贸便利化制度创新、“友城+经贸”模式创新和金融保障机制创新，推出“智创上合”制度创新品牌，首创上合贸易指数、“信用上合”等40余项富有上合特色的创新成果；青岛自贸片区获批设立三年来，106项国家赋予的试点任务形成226项创新成果，其中79项为全国首创，2项全国推广，29项在全省复制推广；围绕经略海洋，实施24项在全国具有重要引领性、首创性、示范性的重大工程、重大项目，加快推进引领型现代海洋城市建设……

另一方面，坚持把市场化改革作为推进经济体制改革的主攻方向，深刻把握市场经济规律，最大限度聚合优质资源要素，促进互动耦合，实现价值倍增。

在新旧动能转换方面，坚定不移抓实体经济和招商引资，大力发展“四新”经济，加快打造24条重点产业链，智能家电、轨道交通装备产业集群入选国家先进制造业集群，新能源汽车、食品饮料等7个产业集群规模超千亿元，“四新”经济、海洋经济增加值占生产总值比重均突破30%；

在科技体制改革方面，推行科研项目“揭榜挂帅”，完善科技创新服务，支持企业联合高校、

科研院所以市场化方式组建创新联合体，一批“国字号”研发平台加快推进，全市高新技术企业达到5554家；

在金融体制改革方面，出台国内最优创投风投十条政策及政策2.0版，连续四年举办全球创投风投大会，全市登记私募基金管理人436家，管理基金1895支，管理规模1777亿元，截至2021年底，青岛金融机构总数达到286家，其中法人金融机构38家；

在国资国企改革方面，完成双星、海信等市属企业集团层面混改，青岛首支国家级国资国企改革发展基金正式落地，国企改革三年行动有93项改革任务100%完成，总体完成率99%；

在营商环境改革方面，围绕打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，在办事方便、法治公平、成本竞争力强、宜居宜业四个方面下功夫，促进形成公平竞争的市场环境，市场主体和各类人才创造广阔发展空间，目前，青岛市场主体突破200万户，十年翻了两番，上市公司达到76家，增加2倍多，人才总量达到257万人。

改革温度不断提升

“通过构建小课堂、小讨论、小公益、小爱心、小互动、小建议等协商议事场景，形成小事简议、急事快议、难事众议的网格协商议事氛围，成功解决了社区卫生脏乱等问题，以前的卫生死角现在变成了‘口袋公园’。”说起“微改革”带给居民的新变化，家住市南区湛山街道湛山社区的王女士高兴地说。

满满获得感，彰显改革含金量。改革推进过程中，青岛坚持把保障和改

周栋栋

聚力抓好文化惠工 胶州市总工会整理好行囊再出发

2022年，胶州市总工会在文化惠工方面力争走在前列，聚力抓好惠工实措。

动员有志之士，共同打造工人文化宫发展蓝图。开创“七彩梦”职工公益品牌，将工人文化宫在文化服务圈系统中的“中心”作用发挥出来，在青岛市走在前列。

开展系列线上活动，让职工和家人从

“观众席”走向“聚光灯”。陆续开展了“胶州市工人文化宫”LOGO标识征集、“七彩夏日，阳光乐动”青少年活力秀、“魅力胶州，阳光暑假”照片线上有奖征集等活动，吸引了广大职工和家人参与。

解决职工子女托管难题。今年暑期，组织开展了游泳、射箭、沙盘游戏、研学实践等丰富多彩的暑期托管服务，受到职工广泛欢迎。

文化惠工宣讲常态化。今年以来，开展了10余场文化惠工宣讲，惠及职工群众千余人，让公益文化的温暖常伴职工群众左右。

胶州市总工会将持续发挥文明单位的示范带头作用，巩固好工人文化宫、职工服务中心核心阵地基础作用，引导广大职工参加文明共建。