

青岛市黄岛区自然资源局 储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字[2022]3117号

经青岛市黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让一幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、拍卖时间和地点
 拍卖时间:2022年10月25日上午10:00
 拍卖方式:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。
- 二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年期(年)	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗(吨标煤/万元)	亩均税收(万元/亩)	单位排放增加值(万元/吨)	R&D经费支出占比(%)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数(%)	绿地率(%)	非生产性用地(%)									
HD2022-3117	黄岛区204国道北、袁大路东	4472	工业用地	50	≥1.5,具体根据工艺要求合理设置,最终以批准的规划方案为准	≥40	≤15	≤7	国家鼓励类、非限制类且非淘汰和非禁止类、符合国家负面清单要求的建筑材料生产专用机械制造项目	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	≥40	≥9391	执行《关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)中“青岛西海岸新区工业项目‘标准地’指导性控制指标”	141	141	无	

注:本次拍卖出让建设用地使用权出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积,出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、征地管理费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外,均可参加竞买,其他要求详见竞买须知;

(二)土地出让成交后,竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非青岛市黄岛区工商注册地的法人和其他组织,还须自土地出让成交之日起在30日内在青岛市黄岛区内成立全资子公司,由新公司与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全文阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,于2022年10月21日上午8:00至2022年10月24日下午16:00,登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账,资金来源须为自有资金)。

HD2022-3117号宗地竞买保证金为:人民币壹佰肆拾壹万元整。

有下列情形之一的,禁止参加竞买:

- 1.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的;
- 2.未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的;
- 3.扰乱土地出让活动秩序,受到自然资源管理部门警告或处罚的;
- 4.竞买人因债务原因被列入失信人员名单的;
- 5.按照国家有关法律法规规定,认定不具备竞买资格

的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内,将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com,同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号自然资源局国土资源储备中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查,竞得人提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,没收5%的竞买保证金,出让人另行组织宗地网上交易活动;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金。竞价结果无效,出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的,承办人将在审核后,由出让人与竞得人签订《成交确

认书》。

八、其他需要公告的事项
 本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

九、出让人及联系方式

出让人:青岛市黄岛区自然资源局
 联系地址:青岛市黄岛区长江东路443号
 承办人:青岛市黄岛区自然资源局
 黄岛区公共资源交易服务中心
 联系地址:青岛市黄岛区双珠路路南区西机关办公中心
 2号楼公共资源交易大厅6楼土地交易受理窗口
 报名咨询:0532-68976507
 联系人:钟赛军
 宗地咨询:0532-86989074
 联系人:王艺群

青岛市黄岛区自然资源局
 2022年10月1日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛地铁6号线二期海南路站临建工程规划及建筑方案进行批前公告的通告

为增强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛地铁6号线二期海南路站临建工程规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
 建设单位:中铁八局集团有限公司
 建设项目:青岛地铁6号线二期海南路站临建工程
 建设地点:青岛市黄岛区海南路与滨海大道交叉口处
 设计单位:河南省城乡规划设计研究院股份有限公司
 公告阶段:规划及建筑方案
 规划内容:本工程拟建青岛地铁6号线二期海南路站临建工程,用地面积19272.71㎡,占地面积747.25㎡,总建筑面积747.25㎡,(地上建筑面积747.25㎡,地下建筑面积0㎡),容积率0.08,建筑密度3.9,绿化率0%。

二、公告及投票地点:
 公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
 投票地点:长江东路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建筑方案按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。
 三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86989631,建设单位18469186495。
 四、公告时间:2022年10月8日至2022年10月14日
 2022年10月1日

青岛市自然资源和规划局关于上马供水加压泵站改扩建工程规划方案进行社会公示的通告

为增强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对上马供水加压泵站改扩建工程进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
 1.建设单位:青岛顺清源环境有限公司
 2.建设项目:上马供水加压泵站改扩建工程
 3.建设地点:青岛市城阳区上马街道规划河东路、规划龙翔路交叉口西北地块
 4.公示阶段:规划方案
 二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
 三、公示时间:2022年10月3日—2022年10月9日
 现场公示时间:2022年10月4日—2022年10月6日
 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
 咨询电话:87765622

青岛市自然资源和规划局关于长城路(宝龙广场)天桥建设工程进行社会公示的通告

为增强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对长城路(宝龙广场)天桥建设工程进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
 1.建设单位:青岛城阳开投工程有限公司
 2.建设项目:长城路(宝龙广场)天桥建设工程
 3.建设地点:城阳区长城路宝龙广场东侧
 4.公示阶段:规划方案
 二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
 三、公示时间:2022年10月2日—2022年10月8日
 现场公示时间:2022年10月2日—2022年10月4日
 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
 咨询电话:87765366

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

搬迁公告

根据工作需要,经批准,青岛市公安局市北分局宁化路26号、威海路106号办公区,将于2022年10月8日整体搬迁至市北区东建大厦(玉潭路6号),特此公告。
 青岛市公安局市北分局
 2022年10月1日

债权债务公告

青岛李沧青康润禾中医医院(统一社会信用代码:52370213MJD9458245),经我单位第2届1次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申报债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:李沧区大同北路26-2至26-10;联系人:姜伟华 联系电话:13854248151。
 青岛李沧青康润禾中医医院
 2022年10月1日

《行政强制执行催告书》送达公告

青岛裕鼎源建设有限公司:
 我局于2022年3月8日向你单位作出行政处罚决定书(案号:370281202200196号),于2022年3月10日邮寄送达,要求你单位缴纳罚款肆仟伍佰元整。因你单位在法定期限内未申请行政复议和行政诉讼,至今未履行上述义务,依据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定,我局现催告你单位自收到本催告书之日起十日内主动缴纳罚款肆仟伍佰元整及收到行政处罚决定书未按时缴纳罚款逾期每日按罚款数额百分之三的加处罚款,加处罚款的数额不超过罚款本数。逾期仍不履行的,将依法申请人民法院强制执行。因本机关采用其他方式均无法送达,现依法对你单位公告送达(案号:370281202200196)行政强制执行催告书,自公告之日起三十日内到本机关领取《行政强制执行催告书》,提出陈述、申辩,逾期不视为放弃权利和送达,特此公告。
 联系地址:胶州市胶州西路307号西大厅 联系电话:0532-85200106
 胶州市交通运输局
 2022年10月1日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛地铁6号线二期灵山湾路站临建工程规划及建筑方案进行批前公告的通告

为增强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛地铁6号线二期灵山湾路站临建工程规划及建筑方案进行批前公告,以保证业主及周边居民的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
 建设单位:中铁七局集团西安铁路工程有限公司
 建设项目:青岛地铁6号线二期灵山湾路站临建工程
 建设地点:青岛市黄岛区珠山路与胶云路交叉口处
 设计单位:河南省城乡规划设计研究院股份有限公司
 公告阶段:规划及建筑方案
 规划内容:本工程拟建青岛地铁6号线二期灵山湾路站临建工程,用地面积7181㎡,占地面积2071.5㎡,总建筑面积2290㎡,(地上建筑面积2290㎡,地下建筑面积0㎡),容积率0.32,建筑密度28.8,绿化率0%。

二、公告及投票地点:
 公告地点:长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开目录—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
 投票地点:长江东路福瀛大厦大堂投票箱,请将意见和建筑方案按规定填写后放入投票箱。意见票应附身份证复印件,否则意见票无效。
 三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86989631,建设单位:17735152235。
 四、公告时间:2022年10月8日至2022年10月14日
 2022年10月1日

青岛西海岸新区自然资源局关于黄岛区太行山路HD2022-3502号地块住宅项目规划及建筑方案批前公示的通告

为增强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对黄岛区太行山路HD2022-3502号地块住宅项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
 建设单位:青岛海慧方房地产有限公司
 建设项目:黄岛区太行山路HD2022-3502号地块住宅项目
 建设地点:太行山路西、黄浦江路南
 设计单位:上海天华建筑设计有限公司
 公示阶段:规划及建筑方案
 设计内容:项目占地面积为53210平方米,设计为16栋住宅,东侧及北侧沿街1-2层商业网点及公共配套设施,地下两层车库。总建筑面积为220982.21平方米,其中地上建筑面积为155735.39平方米,计容建筑面积为154309平方米,地下建筑面积为65246.82平方米,容积率2.9,建筑密度20%,绿地率35%,停车位1623个。
 二、公示及反馈方式:
 长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
 长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
 三、咨询电话:建设单位0532-66990688;西海岸新区自然资源局86995762
 四、公示时间:2022年10月8日至2022年10月14日
 2022年10月1日

青岛市自然资源和规划局关于李沧区金水路南片区部分地块规划调整进行社会公示的通告

为增强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对李沧区金水路南片区部分地块规划变更进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
 1.建设单位:青岛市李沧区人民政府
 2.建设项目:李沧区金水路南片区部分地块
 3.建设地点:金水路以南,青银高速以东,习水路及枣山路以北,东川路以西。
 4.公示阶段:控规调整批前公示
 二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站
 三、公示时间:2022年10月4日—2022年11月2日
 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱
 咨询电话:87621361

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于江山一路幼儿园项目规划方案进行批前公告的通告

为增强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛科创投资发展集团有限公司江山一路幼儿园项目规划方案进行批前公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公告项目基本情况:
 建设单位:青岛科创投资发展集团有限公司
 建设项目:江山一路幼儿园
 建设地点:黄岛区江山一路以北,五龙河路以西
 公告阶段:规划方案
 二、公告及投票地点:
 公告地点:项目建设现场,黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(http://qda.qingdao.gov.cn/)投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅
 请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明利害关系人身份的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
 如需咨询可拨打电话:建设单位67790618;开发区规划建设部86989747。
 三、公告时间:2022年10月4日至2022年10月10日
 2022年10月1日

青岛西海岸新区自然资源局关于新建1#、2#车间项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为增强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对新建1#车间项目、新建2#车间项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
 建设单位:张连宗、马景林、马景昌
 建设项目:新建1#、2#车间项目
 建设地点:水城路西
 设计单位:北京世纪千府国际工程设计有限公司
 公示阶段:规划及建筑方案
 规划内容:新建1#车间项目占地面积8078.3㎡,新建1栋建筑,总建筑面积6815.21㎡,地上总建筑面积6815.21㎡,地下总建筑面积0㎡,容积率0.84,绿地率0.1%,建筑密度61.64%,停车位5个。新建2#车间项目占地面积10000㎡,新建1栋建筑,总建筑面积7199.57㎡,地上总建筑面积7199.57㎡,地下总建筑面积0㎡,容积率0.72,绿地率0.1%,建筑密度64.64%,停车位5个。
 二、公示及反馈方式:
 长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
 长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
 三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86172159;建设单位13606487639
 四、公示时间:2022年10月8日至2022年10月14日
 2022年10月1日

青岛市自然资源和规划局关于崂山区株洲路片区控制性详细规划LS0811-007、008、009、010地块调整进行社会公示的通告

为增强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对崂山区北九水东路与松岭路交叉西南侧崂山区株洲路片区控制性详细规划LS0811-007、008、009、010地块调整进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
 1.建设单位:青岛市崂山区人民政府
 2.建设项目:崂山区株洲路片区控制性详细规划LS0811-007、008、009、010地块调整
 3.建设地点:崂山区北九水东路与松岭路交叉口西南侧
 4.公示阶段:控规调整
 二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
 三、公示时间:2022年10月3日—2022年11月1日
 现场公示时间:2022年10月8日—2022年10月14日
 四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
 咨询电话:88893328

青岛市自然资源和规划局关于李沧区上王埠S2-4地块项目规划变更进行社会公示的通告

为增强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对李沧区上王埠S2-4地块项目规划变更进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
 1.建设单位:青岛山钢置业有限公司、李沧区虎山路街道办事处上王埠社区居委会
 2.建设项目:李沧区上王埠S2-4地块
 3.建设地点:李沧区黑龙江中路510号
 4.公示阶段:规划变更批前公示
 二、公示方式:青岛城市展览馆公示大厅(东海东路78号)、市自然资源和规划局政务网站及项目现场
 三、公示时间:2022年10月3日—2022年10月9日
 现场公示时间:2022年10月7日—2022年10月9日
 四、反馈方式:市自然资源和规划局政务网站、青岛城市展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
 咨询电话:87621361