

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规告字[2022]14号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 土地总面积(m ²) | 规划建筑总面积(m ²) | 出让土地部分 | | | | | | 划拨土地部分 | | | | | |
|----|--|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|--------|-----------------------|--------|---------|--------|---------|-------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------------|------|-------------------------|
| | | | | | 土地用途 | 土地面积(m ²) | 规划指标要求 | | | 出让年限(年) | 规划建筑面积(m ²) | 竞买保证金(万元) | 拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²) | 土地面积(m ²) | 土地用途 | 规划建筑面积(m ²) |
| | | | | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | | | | | | | |
| 1 | 324-326-370203-010-006-GB00025W0000000 | 市北区阜新路以南、鞍山一路以西、市北区人民医院以北(南山新村1号) | 9095.1 | 10914.12 | 医疗卫生用地 | 9095.1 | ≤1.2 | ≤60 | ≥20 | 50 | 10914.12 | 253.2076 | 1160 | / | / | / |

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分建筑面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外法人、自然人或者其他组织,除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2022年10月12日至2022年10月20日,登录网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》

及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2022年10月18日9时30分至2022年10月20日15时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年10月20日15时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2022年10月21日10时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青

岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后,竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格,没收5%的竞买保证金。

竞得人(暂定)未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织宗地上交易活动。

(四)根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织宗地上交易活动。涉及违法犯罪的,移交司法机关:

1、采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;

2、通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;

3、实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209815

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978

数字证书(CA)咨询:400-626-7188 地址:青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市自然资源和规划局

2022年10月1日

青岛古镇口核心区规划建设局关于三沙路东、高峪村南商住项目规划建筑方案进行社会公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对三沙路东、高峪村南商住项目规划建筑方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下:

一、公告项目基本情况:

1、建设单位:青岛西海岸蓝屿投资有限公司

二、建设项目:三沙路东、高峪村南商住项目

三、建设地点:三沙路东、高峪河南

四、公告阶段:规划建筑方案

二、公告及投票地点:

1、公告地点:西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及三沙路东、高峪河南项目现场人口公示牌公示。

2、投票地点:西海岸新区融合路681号

(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱,请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见无效。

三、咨询电话:青岛古镇口核心区规划建设局85133037

四、公告时间:2022年10月3日至2022年10月10日

2022年9月30日

青岛西海岸新区自然资源局关于滨海街道小马家庄股份经济合作社新建厂房项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对滨海街道小马家庄股份经济合作社新建厂房项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:建设地点:黄岛区滨海街道小马家庄股份经济合作社

二、公示及反馈方式:

建设地点:滨海街道团结路老,老204国道北

设计单位:中京方正(北京)工程技术有限公司

公示阶段:规划及建筑方案

规划内容:该地块共规划建设2栋车间。占地面积共8646.67㎡,总建筑面积4554.31㎡。地上建筑面积4554.31㎡(计容后建筑面积9108.62㎡),1#车间建筑面积1069.57㎡(计容后建筑面积2139.14㎡),2#车间建筑面积3484.74㎡(计容后建筑面积6969.48㎡);地下建筑面积0㎡。容积率1.05,绿地率0.1%,建筑密度52.67%,停车位共计22个。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局85166673;建设单位18561581188

四、公示时间:2022年10月8日至2022年10月14日

2022年9月30日

交警支队市南大队 青岛市市南区城市管理局 通告

因青岛市地铁五号线工程地质勘察施工建设需要,自2022年10月2日至2022年10月30日,占用宁夏路(120号-150号)部分人行道和车行道全封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设红灯警示,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月27日

青岛市公安局交通警察支队李沧大队 青岛市李沧区城市建设管理局 通告

因东山一路供热管道原管位、原管径改造更新工程施工需要,东山一路(南岭路至机关幼儿园段)占用道路施工。施工时间为2022年10月2日至2022年10月20日。施工期间道路变窄,车辆请绕行大崂路通行,途经施工路段车辆减速慢行,确保安全通过。

特此通告

2022年9月28日

交警支队市南大队 青岛市市南区城市管理局 通告

因青岛市市南区隆德花园电力配套工程施工建设需要,自2022年10月2日至2022年10月15日,占用隆德路(3号-7号)人行道全部封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设红灯警示,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月27日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于山东兴华建设集团有限公司兴华悦府项目规划变更批前公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对山东兴华建设集团有限公司兴华悦府项目规划建筑方案变更情况进行批前公告,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项公告如下:

一、公告项目基本情况:

建设单位:山东兴华建设集团有限公司

建设项目:兴华悦府

建设地点:黄岛区江山路、淮河路南

公告阶段:规划建筑方案变更

变更内容:取消南侧出入口外垃圾收集点,增设垃圾房,并相应调整停车位位置;门卫室尺寸及建筑外轮廓调整;3#楼1层东侧部分房间功能调整,部分住宅调整为物业用房,东侧物业用房调整为养老服务用房;设备夹层结构层高<2.2m,取消计算建筑面积。建筑,取消屋顶钢结构造型;飘窗上下隔板中间,放置室外空调机处,增设格栅;顶层阳台顶板取消格栅设计;女儿墙由玻璃栏板改为实体墙;北侧阳台两侧增设挡墙;调整北侧空调室外机位置;依据消防要求,3#住宅机房屋层北立面增设洞口和通风采光窗,该部分建筑外立面相应调整;3#住宅取消遮挡空调室外机的装饰线条。

二、公告及投票地点:

公告地点:项目建设现场、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(http://qda.qingdao.gov.cn/)

投票地点:黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍,并按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害关系人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。

如需咨询可拨打电话:建设单位17667518210,开发区规划建设部86989747。

三、公告时间:2022年10月2日至2022年10月8日

青岛经济技术开发区管理委员会规划建设部

2022年9月29日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛五征电动车辆有限公司新型建材工业园项目规划及建筑方案变更进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛五征电动车辆有限公司新型建材工业园建设项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:

建设单位:青岛五征电动车辆有限公司

建设项目:新型建材工业园建设项目

建设地点:辛安街道办事处元宝山路70号

设计单位:山东兴华建设集团有限公司

公示阶段:方案变更

变更内容:总平面图变更:(1)依据材料生产工艺需在4#、5#厂房之间增设连廊一处,建筑面积:368.70㎡;(2)6#厂房增设配电间一处,因配电箱布置需要,楼梯间向北侧凸出600mm,建筑面积由1051.56㎡变更为1061.28㎡;(3)经济技术指标变更如下:计容建筑面积由60400.43㎡变更为61147.55㎡,建筑面积由43425.89㎡变更为43804.31㎡,容积率由0.993变更为1.01,基底面积由28202.75㎡变更为28574.69㎡,建筑密度由46.4%变更为46.96%,厂前区比例(建筑面积占比)由6.99%变更为6.9%。

建筑单体变更:(1)4#、5#厂房外立面底部砌体加高,立面窗体相应减少;(2)为提高生产效率,5#厂房东侧增加2处人行出入口,6#厂房北侧增加1处人行出入口;(3)6#厂房北侧由于平面楼梯间凸出外墙600,立面相应进行修改;外窗窗高加大(卫生间除外);南侧简化外立面,统一建筑形式,屋顶女儿墙压顶与楼层横向线脚等宽。

除以上变更内容外均以原审批为准。

二、公示及反馈方式:

长江西路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—一区自然资源局—重点工程—规划批前公示)

长江西路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86172159;建设单位17667518210

四、公示时间:2022年10月8日至2022年10月14日

2022年9月29日

青岛市公安局交通警察支队李沧大队 青岛市李沧区城市建设管理局 通告

因君峰路供热管道原管位、原管径改造更新工程施工需要,君峰路(延寿宫路至京口路)占用道路施工。施工时间为2022年9月29日至2022年10月20日。施工期间道路变窄,君峰路车流量大,途经施工路段车辆请减速慢行,避免争道抢行,安全谨慎通过。

特此通告

2022年9月27日

青岛市公安局交通警察支队市北大队 青岛市市北区城市管理局 通告

因地铁8号线补勘施工需要,自2022年9月30日至2022年10月15日,山东路(敦化路、延吉路路口周边)、鞍山路(哈尔滨路至山东路西侧)占用部分车行道、人行道进行分段封闭施工。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月27日

交警支队市南大队 青岛市市南区城市管理局 通告

因云南路八号供热施工建设需要,自2022年9月30日至2022年10月3日,占用观城路、寿张路部分人行道和车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设红灯警示,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月27日