

青州市崂山区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青崂自资告字〔2022〕7号

经青州市人民政府(崂山区)批准,青州市崂山区自然资源局决定以网上拍卖方式出让如下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、拍卖出让地块的基本情况和相关指标要求

控规编号	宗地位置	容积率	土地用途	土地面积(m ²)	规划建筑面积(m ²)	出让年限	保证金(万元)	起始楼面地价(元/m ²)
LS0805-017	崂山区科苑经六路东、新宏路北、科苑纬四路南	≤1.6	新型产业用地(M0)	53710.6	85936.96	50	4370	1695

楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,土地拍卖成交总价为拍卖成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。出让价款不含耕地开垦费、水土保持费、契税等费用,上述税费依据相关政策规定另行缴纳。

拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划部门批准的规划方案为准。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织,符合本出让公告及《网上拍卖出让须知》要求的,均可申请参加。申请人只可以单独申请,不允许联合申请(竞买申请人需具备与七(一)条所述行业准入要求相匹配的资格)。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青州市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/>)中的青州市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行。

本次拍卖不设底价和最高限价,采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次网上拍卖出让的详细资料和要求,除本网上拍卖出让文件外,另见《青州市国有建设用地使用权网上交易规则》(竞买人操作指南)等资料。

有意竞买者可于2022年10月8日至2022年10月20

日,通过青州市公共资源交易电子服务系统,登录网上交易系统查询、下载本次网上拍卖出让文件及附件、竞买人操作指南等,以获取网上拍卖出让相关资料。

五、有意竞买者可于2022年10月14日9时至2022年10月20日16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)通过青州市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统,按照本拍卖出让文件要求提交竞买申请并缴纳竞买保证金,提交申请截止时间为2022年10月20日16时,缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年10月20日16时。

竞买人通过网上交易系统审核并按足额缴纳竞买保证金后,应登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年10月21日上午10:00举行,竞买人可通过青州市公共资源交易电子服务系统登录网上交易系统参与竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)出让宗地“标准地”指标要求:

- 根据崂山区产业布局,拟发展新一代信息技术等战略性新兴产业。根据国家《产业结构调整指导目录(2019年本)》,该地块产业类型为鼓励类第四十七条“人工智能”中

第4项“虚拟现实(VR)、增强现实(AR)、语音语义图像识别、多传感器信息融合等技术的研发与应用”。

2.该地块项目投资强度不低于1500万元/亩。自持比例:100%。

(二)“标准地”指标、环保要求、绿色建筑、装配式建筑、绿色建材、智慧建造等要求按崂山区发展和改革局、青州市生态环境局崂山分局、崂山区住房和城乡建设局等部门批复文件执行(见网上交易系统下载件)。

(三)竞得人须在竞得土地之日起3个工作日内与崂山区科技创新委员会签订项目履约监管协议。崂山区科技创新委员会联系人:毕先生,联系电话:88999983、18669849815。

(四)竞得人若非崂山区工商注册企业,须在竞得土地之日起30日内将公司注册至崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司,并由其作为主体开发建设。

(五)竞得人在进行工程施工招标时,不得限制崂山区企业组成联合体参加招标,施工中标方若非崂山区工商注册独立法人企业,鼓励企业在中标后将企业迁入崂山区或在崂山区成立独立法人资格的全资子公司,支持大型施工企业集团投标并迁入崂山区。

(六)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和要求详见网上交易系统《数字证书申请指南》。

(七)出让人不组织踏勘现场,申请人可根据需要自行踏勘出让地块。

(八)本次拍卖出让活动只接受网上竞买申请,不接受其他形式的申请;申请人应熟知本拍卖出让公告及《网上拍卖出让须知》等文件,并严格按照上述文件及有关规定执行。

(九)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将按规定在《青岛日报》等媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式

出让人:青州市崂山区自然资源局

联系电话:0532—88977929、88977129

数字证书(CA)咨询电话:400—626—7188、0532—85938170,地址(之一):青州市福州南路17号市民中心4楼CA窗口。

青州市崂山区自然资源局

2022年10月1日

玉海路
施工通告

因河套街道玉海路(龙海路路口西至平和路路口之间路段)电力管道施工占路,自2022年10月5日至2022年11月12日,该路段实施东向西方向最右侧非机动车道及相邻车行道的部分路段封闭施工,过往车辆请根据现场交通指示牌引导通行。

特此通告

青州市公安局交通警察支队高新区大队

2022年9月29日

青州市公安局交通警察支队市北大队
青州市市北区城市管理局
通告

因瑞昌苑苑配套管线施工需要,自2022年10月2日至2022年10月15日,瑞昌路(四湖路南侧)占用部分车行道进行封闭施工,施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月29日

祥和路
施工通告

因河套街道祥和路的正阳西路路口(不含)至靖海路之间路段因道路改造占路施工,自2022年10月5日至2022年12月10日,该路段实施全封闭施工,过往车辆可经龙海路或裕和路绕行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青州市公安局交通警察支队高新区大队

2022年9月29日

交警支队市南大队
青州市市南区城市管理局
通告

因黄岛路片区基础设施综合改造工程施工建设需要,自2022年10月8日至2022年12月15日,占用安徽路(17号-24号)部分人行道和车行道半封闭施工。施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,夜间设置警示灯,使用护栏、围挡封闭,现场设置安全员,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月29日

青州市公安局交通警察支队市北大队
青州市市北区城市管理局
通告

因小区配套管线施工需要,自2022年10月3日至2022年10月13日,宜昌路(黑钻公馆小区周边)占用部分车行道进行封闭施工。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月30日

高新区火炬路
施工通告

因高新区火炬路(安和路路口西侧中央隔离带端头至以西28米之间路段)路中隔离带拆除占路施工,自2022年10月8日至2022年12月30日,该路段实施路中隔离带北侧第一车行道封闭施工,过往车辆请减速慢行。

因高新区火炬路(安和路路口东侧隔离带端头处至以西60米之间路段)新建路中隔离带占路施工,自2022年11月1日至2022年12月30日,该路段实施路中隔离带北侧第一车行道封闭施工,过往车辆请减速慢行。

因高新区火炬路(安和路路口至路口以西80米之间路段)新建道路施工占路,自2022年10月26日至2022年12月30日,该路段实施西向东方向最右侧车行道临时封闭施工,过往车辆请减速慢行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青州市公安局交通警察支队高新区大队

2022年9月29日

青州市公安局崂山分局交通警察大队
青州市崂山区城市管理局
通告

因中心城区道路整治工程施工需要,自2022年10月5日至2022年12月5日占用深圳路香港东路、深圳路苗岭路、深圳路桐岭路、深圳路仙霞岭路、深圳路银川东路、深圳路香山路、深圳路文岭路七处路口部分车行道、人行道半封闭施工。

施工路区域设置相应的交通设施,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,避免噪音扰民。

途经施工路段车辆、行人请按照现场交通信号指示安全通行。

特此通告

2022年9月30日

青州市公安局崂山分局交通警察大队
青州市崂山区城市管理局
通告

因供热一次网改造工程施工需要,自2022年10月5日至2022年11月27日占用燕岭路(同安路-银川东路)路段部分车行道及人行道。

施工路区域设置相应的交通设施,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,避免噪音扰民。

途经施工路段车辆、行人请按照现场交通信号指示,安全通行。

特此通告

2022年9月30日

青州市公安局崂山分局交通警察大队
青州市崂山区城市管理局
通告

因中心城区道路整治工程施工需要,自2022年10月5日至2022年12月5日占用香港东路麦岛路、海江路海口路、云岭路、赤岭路、麦岛路部分车行道、人行道半封闭施工,并临时取消麦岛路施工范围内停车位。

施工路区域设置相应的交通设施,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,避免噪音扰民。

途经施工路段车辆、行人请按照现场交通信号指示安全通行。

特此通告

2022年9月30日

交警支队市北大队
青岛城投路桥投资发展有限公司
通告

因唐河路-安顺路打通工程(镇平路至太原路段)施工需要,四流中支路(青联集团有限公司二号门至安顺路地铁站B口)占用道路全封闭施工。施工时间为2022年10月6日至2022年12月31日,施工期间道路全封闭施工,途经车辆请由太原路、四流中路绕行。

特此通告

2022年9月29日

交警支队市北大队
青州市市北区城市管理局
通告

因热力管网升级改造需要,自2022年10月2日至2022年10月15日,人民一路(嘉善路路口周边)占用部分车行道进行封闭施工,施工期间避开早晚高峰。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月29日

青州市公安局崂山分局交通警察大队
青州市崂山区城市管理局
通告

因高压燃气管线工程施工需要,自2022年10月5日至2022年11月28日占用同安路(海尔路至辽阳东路)段部分车行道,行经车辆请减速慢行。

施工时间为晚22时至次日5时前恢复交通。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月30日

青州市公安局交通警察支队李沧大队
青州市李沧区城市建设管理局
通告

因果园路供热管道原管位、原管径改造更新工程施工需要,果园路(京口路-夏庄路)占用道路全封闭施工。施工时间为2022年10月6日至2022年10月30日。施工期间道路全封闭分段施工,途经车辆请由金岭路、北园路、北山一路、北山二路、北山三路绕行。

特此通告

2022年9月30日

青州市公安局崂山分局交通警察大队
青州市崂山风景名胜区管理局
通告

因道路安全及沿线环境集中整治工程施工需要,自2022年10月9日至2023年4月30日占用崂山风景区旅游专用路(返岭-堰口)路段部分车行道及人行道。

施工路区域设置相应的交通设施,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,避免噪音扰民。

途经施工路段车辆、行人请按照现场交通信号指示,安全通行。

特此通告

2022年9月29日

交警支队市北大队
青州市市北区城市管理局
通告

因道路养护提升项目施工需要,自2022年10月3日至2023年2月28日,嘉定路、四湖路、康宁路、长沙路、杭州路、洛阳路、宁乡路、黄台路、辽宁路、延安三路、镇江路、华阳路、包头路、东山路、西吴路共15条道路占用部分车行道进行封闭施工,施工期间避开早晚高峰。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022年9月30日

青州市公安局崂山分局交通警察大队
青州市崂山区城市管理局
通告

因供热一次网改造工程施工需要,自2022年10月4日至2022年10月16日占用九水东路(海城山庄东)、九水东路(南宅小学西)、劲松七路滁州路口、同安路(国信对面)四处路段部分车行道、人行道。

施工路区域设置相应的交通设施,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,避免噪音扰民。

途经施工路段车辆、行人请按照现场交通信号指示,安全通行。

特此通告

2022年9月29日