

# 青島市自然資源和規劃局

## 關於國有建設用地使用權網上拍賣成交情況的公告

青自然資規(成)告字[2022]11號

2022年9月15日,青島市自然資源和規劃局舉行了國有建設用地使用權網上拍賣出讓活動,有十一宗地塊拍賣成交。現將成交結果公告如下:

序號	地塊編號	土地位置	土地總面積(m <sup>2</sup> )	規劃建築總面積(m <sup>2</sup> )	出讓土地部分										劃撥土地部分							
					土地用途	土地面積(m <sup>2</sup> )	規劃指標要求			出讓年限(年)	規劃建築面積(m <sup>2</sup> )	拍賣成交價(樓面地價)(元/m <sup>2</sup> )	成交總價(萬元)	競得人	土地面積(m <sup>2</sup> )	土地用途	規劃建築面積(m <sup>2</sup> )					
							容積率	建築密度(%)	綠地率(%)													
1	308-336-370202-003-007-GB00069-W00000000	市南區南京路1號	9576.6	89062.38	城鎮住宅用地	9576.6	4309.5	≤9.3	/	/	70	89062.38	40078.07	12665	112797.5043	青島海諾建融置業有限公司	/	/	/			
					商務金融用地															5267.1	40	48984.31
2	305-328-370202-007-006-GB00125	市南區香港西路52號、52號甲	9134.3	50238.65	城鎮住宅用地	9134.3	2740.3	≤5.5	≤50	/	70	50238.65	15071.6	15190	76312.5094	青島海山成置業發展有限公司	/	/	/			
					商務金融用地															6394	40	35167.05
3	323-325-370203-010-011-GB00026-W00000000	市北區人民路以東、鞍山一路以西、抚顺路以南、康平路以北	20827	41654	城鎮住宅用地	20827	13924.5	≤2.0	≤30	≥30	70	41654	27849	9820	40904.2280	青島通和房地產開發有限公司、青島市北城發產業發展有限公司	/	/	/			
					社會福利用地															6075	50	12150
					商服用地															827.5	40	1655
4	338-329-370203-002-007-GB00098-W00000000	市北區長沙路116號	19865.8	69530.3	城鎮住宅用地	13307.2	12219.5	≤3.5	≤30	≥30	70	46575.38	42768.38	11000	51232.9180	青島青實投資控股有限公司、青島環海灣明德置業有限公司、青島風貌保護區運營管理有限公司、青島環海灣城市更新改造投資運營有限公司	6558.6	城鎮住宅用地(安置房)	22954.92			
					商服用地															1087.7	40	3807
5	322-337-370203-011-002-GB00106-W00000000	市北區遼陽西路以北、遼源路以南、福州北路以西地塊	37043.7	151357(含地下商服18000)	城鎮住宅用地	37043.7	18888.93	≤3.6	≤45	≥25	70	151357(含地下商服18000)	68000	10714	162163.8898	青島市北城發產業發展有限公司	/	/	/			
					商服用地															11666.7	40	42000
					商務金融用地															6488.07	40	23357
					地下商服用地(地下一層)															/	40	8033
					地下商服用地(地下二層)															/	40	9967
6	353-343-370213-002-006-GB00042	李滄區京口路以北、重慶中路以東LC0208-28-1地塊	91870.9	240383.43	城鎮住宅用地	82252.3	54165.8	≤2.7	≤40	≥25	70	222081.65	146248.06	9285	206202.8120	青島四維置業有限公司	3600	公用設施用地	2052			
					商服用地															26481.2	40	71499.43
					其他商服用地															1605.3	40	4334.16
7	346-354-370213-008-009-GB00133	李滄區東山路以南、老鴉嶺水庫以西、青山路以北、規劃一號線以東	42917.4	95000	城鎮住宅用地	40966.5	37058.5	/	≤25	≥30	70	90481.32	85836.32	10500	95005.3860	青島中青天一置業有限公司	1950.9	城鎮住宅用地(保障性租賃住房)	4518.68			
					其他商服用地(含60床養老院)															3908	40	4645
8	367-370-370213-009-003-GB00089	李滄區世園大道以北、東川路以東、天水路以南、世博園以西LC0605-81地塊	32397.8	50226.26	城鎮住宅用地	27897.8	27610.7	≤1.7	≤30	≥30	70	47426.26	46938.26	12000	56911.5120	青島方盛置業有限公司、青島城通世園投資有限公司	4500	教育用地	2800			
					其他商服用地															287.1	40	488
9	365-369-370213-009-003-GB00091	李滄區世園大道以北、東川路以東、天水路以南、世博園以西LC0605-137地塊	41325.5	86783.55	城鎮住宅用地	41325.5	40809.3	≤2.1	≤30	≥30	70	86783.55	85699.63	12000	104140.2600	青島方盛置業有限公司、青島城通世園投資有限公司	/	/	/			
					其他商服用地															516.2	40	1083.92
10	364-371-370213-009-003-GB00090	李滄區世園大道以北、東川路以東、天水路以南、世博園以西LC0605-142a地塊	32675.6	71886.32	城鎮住宅用地	32675.6	32398.5	≤2.2	≤30	≥30	70	71886.32	71276.88	12000	86263.5840	青島方盛置業有限公司、青島城通世園投資有限公司	/	/	/			
					其他商服用地															277.1	40	609.44
11	368-366-370213-009-002-GB00060	李滄區世園大道以北、漢川路以東、天水路以南、東川路以西LC0604-03地塊	66789.1	83775.83	城鎮住宅用地	62289.1	60785.2	≤1.3	≤30	≥30	70	80975.83	79020.95	12000	97170.9960	青島和達錦峰置業有限公司	4500	教育用地	2800			
					商服用地(配套小型商業金融服務設施)															769.3	40	1000
					其他商服用地															734.6	40	954.88