



■市北区全面贯彻新发展理念，以争创全国文明典范城市为契机，深入推进城市更新工程，为居民打造幸福家园，全面建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区。

冷金城 摄

台东步行街：换装扩容，“大商圈”成形

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

朝观壁画夜赏灯，购物休闲在台东。

提起台东步行街，青岛人甚至是来过青岛旅游的外地人都不陌生。尤其是夜幕降临，熙熙攘攘的人流扎堆成片，色香味夹杂着吆喝声、嬉笑声，浓浓的烟火气让人流连忘返。

“台东步行街是国家级步行街改造提升试点，是事关群众利益的民生工程，也是促进城市品质提升的发展工程，要紧紧抓住国家级步行街改造提升试点的契机，高水平规划、高质量推进改造提升工作；要加快推进老旧楼院改造，高标准维护台东三路景观天桥，按时高效完成步行街托马斯段改造提升，尽快确定威海路两侧人行道修缮方案，推动步行街提档升级、叫响品牌。”日前，市北区委书记高健在调研台东步行街改造提升工作时强调。

二里长街“更新”

台东步行街是全国第二批步行街改造提升试点之一，也是市区两级城市更新和城市建设重点工程，当下，台东步行街的更新改造正加速推进，台东三路的二里长街更新初现成效。

记者在台东步行街采访时注意到，原商圈的地标性建筑——台东三路过街天桥拆除后重建，如今工程已接近尾声，新的“景观天桥”初现雏形。秋夜里，改造后的台东文化园华灯初放，“何当共剪西窗烛”“树阴照水爱晴柔”“月满西楼”……一个个被点亮的诗词牌匾悬挂在半空，浪漫的氛围和脍炙人口的词句，引来市民拍照留念，吟诗颂对。

台东步行街的“流量担当”长兴路小吃街变身“恣儿街”。下午6点，来逛夜市的市民已经把小吃街挤得水泄不通。除了“恣儿”这一浓厚的青岛方言外，小吃街上方的霓虹灯牌也是“青岛味”十足，万和春、谦祥益等老字号，青岛啤酒、灯塔酱油、崂山矿泉水等知名品牌等，都能在这里找到。

和兴路小吃街也在历经4个多月的改造之后“复市”。下午2点，小吃街的摊主们便开始忙碌起来。“我雇了六七十个伙计，早上七八点先在附近的仓库备货，下午2点配送，忙到晚上11点多。”业户苗松秋在台东夜市扎根近20年，如今在台东小吃街上经营着三家店铺。“步行街升级改造之后形象好了，我们做生意的也跟着沾光。”

在夜市上，带着红袖标的管理人员马庭波不时在人群中穿梭。“把防蚊帐挂起来”“注意门口的卫生”……马庭波是夜市食品安全管理人之一，他告诉记者，每天都有五六个人来回巡查，确保商户诚信经营和食品的安全卫生。



■和兴路小吃街“复市”，人流涌动。

“夜市关闭主要是因为威海路平战结合地下工程的顶板施工，我们也利用这段时间，升级了小吃街的餐车，每个餐车外都张贴了国潮风的宣传画，餐车顶部的灯带也改成五彩灯泡。”

记者了解到，根据规划，台东步行街台东三路规划为趣玩社区段、活力商业段、创想艺术段；在趣玩社区段，托马斯广场已经开始改造；在活力商业段，两条小吃街已经完成升级改造；台东文化园还将植入杨家河与台东的历史故事；在创想艺术段，阶梯广场已经打造完毕，成为市民休闲娱乐的好去处。

百年商街“扩容”

2020年7月，台东步行街入选全国步行街升级改造提升试点，成为山东省唯一一条国家级步行街试点街区。

于2020年公布的《青岛商业步行街改造提升行动方案》明确提出，要对标新加坡乌节路、韩国明洞大街，支持台东步行街与啤酒文化街区连通，将台东商圈建设成独具青岛啤酒特色的市井文化商圈，力争到2022年，达到全国示范商业步行街的标准。

从台东步行街的总体规划方案可以看到，台东步行街正按照“三心两轴，多节点多组团”的规划提质扩容。其中，将依托原骨伤医院这一珍贵存量资产，形成多元复合的年轻人活力据点，打造东区台东三路片区的“活力之心”；依托青啤厂和辽宁路76、80号地块（商业综合体）两大项目，融合旅游、文化、消费等多重功

能，形成台东西片区新的强势核心“商旅之心”；两轴交汇之处为“台东之心”，这将是台东片区的门户和活力之源，成为人流与信息流的能量转换场。两轴为“特色餐饮体验轴”和“旅游—消费联动轴”。

记者在探访时发现，大悦城市民广场装修已进入尾声，从现有的导视牌可以看到，这里将设置演艺广场、精酿时光广场，商场停车库还专门设置了大巴停车区。为彻底改变登州路啤酒街游客集聚带来的拥挤和行车难的现状，结合大悦城项目建设，市北区已扩宽宁海路，新建青啤路，台东步行街西片区蝶变焕新。

除此之外，连接台东“三心”的重点工程——威海路平战结合地下工程也在紧锣密鼓地施工中。“堵车严重、停车难”，这恐怕是逛台东最让人头疼的事。威海路平战结合地下工程规划地下4层，其中负一、二层为商业，负三层除了人防设施外，全部开辟为停车场，设置停车位800多个。按照每万平方米商业建筑配备百个停车位来看，这个项目的停车位配比率相当可观。负4层则是一条双向4车道，路过台东周边的车辆可快速驶离。项目还设置了5条24小时过街通道，做到人车分流，商场、地下停车场与地铁站、地下道路无缝对接，实现城市P+R（停车换乘）出行模式。

可以看到，在“三心两轴，多节点多组团”的总体布局下，台东步行街已从昔日“朝观壁画夜赏灯”的二里长街延伸到更大范围的城市更新片区，“大商圈”规划的轮廓正日渐清晰。

协同区同步“改造”

台东步行街提升改造既要抓好“面子”，更要做实“里子”。记者自台东步行街管委会获悉，作为台东步行街协同区，步行街周边的居民区也将同步改造，尤其是台东三路周边的居民住宅楼，还将在加装保温层后重新设计外立面彩绘。

“台东一路、威海路、台东八路、延安三路的合围区域，是台东步行街的主体，这个范围内的老旧小区改造，既要提升居住品质，又不能破坏台东步行街的整体环境，要与商圈改造同步推进。”市北区登州路街道办事处城管办主任高峰介绍，作为台东步行街的协同区，街道将这一区域内外墙立面设计成黄、红色搭配，使其与青啤路两侧环境融为一体。

在寿光路25号，记者看到，征收后的筒子楼已经全部加上围挡，正在进行房屋修缮加固。“此次修缮加固的项目主要是寿光路24、25号，登州路61号，这3处房屋建设于上世纪六七十年代，为砖混结构，房屋结构鉴定等级为DS级，属于危房，存在较大安全隐患，群众征迁意愿强烈。”台东步行街改造提升项目工程部负责人李成刚介绍，3处房屋均已在去年年底前完成征收，今年2月份启动修缮加固，目前已完成结构加固工作，将进行外立面施工，预计年底竣工。

根据规划，市北区将联手上海世贸，把该项目改造成独具特色的青年公寓和精品酒店，不仅融入经典青岛啤酒文化元素，还设置健身房、书吧、KTV等青年特色业态，建设青年活力社区。“这三处房屋位于登州路啤酒街，也是未来市北区大台东片区规划的重要组成部分，项目建成后将助力啤酒街的升级发展，同时补充和完善台东片区青年活力社区功能。”李成刚说。

粉刷外墙、加装保温层、重新铺装地面、更换污水管网……威海路2号荣华小区的老旧楼院改造工作尚未全部结束，就已广受居民的“好评”。“老房子冬天冷、夏天热，下水管道隔段时间就堵一次，给生活带来了极大的不便。改造工程一开工，我们就天天趴在窗户上往外望，大家都期盼着完工的那一天。”荣华小区居民孟女士说道。据了解，今年，荣华小区和姜沟路48—62号，总计11栋居民楼纳入老旧小区改造范围，涉及居民1300多户。

目前，台东步行街老旧楼院改造一期工程——台东三路两侧和台东三路至台东六路19.8万平方米区域已经动工，供暖季前将完成外墙保温工作。二期将对台东一路至台东三路、台东六路至台东八路15.4万平方米区域实施改造。

■市民反映：

在市北区大港街道普吉新区正门门口，环卫工人每天半夜或凌晨清运垃圾，噪音严重、气味大，影响小区居民休息和生活。希望相关部门在普吉新区设置垃圾站，并将该垃圾存放点迁移至垃圾站，请相关部门落实处理并答复。

■市民反映：

市北区抚顺路11号乙小区，垃圾车清运垃圾时，车辆后盖经常打开，异味扰民，希望责任部门督促工作人员关闭垃圾车后盖。



城市更新更美

市北加快建设两处停车场 将新增停车位490余个

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

作为青岛老城区，市北区城市空间有限，“停车难”如何破题？记者了解到，随着城市更新与城市建设三年攻坚行动进入鏖战阶段，市北区以此为契机加快配套停车场建设，大大缓解了老城区停车难题。

近日，聊城路体育中心及社会公共停车场项目现场一派繁忙景象。这里规划建设地上两层体育运动中心停车场以及地下4层社会公共停车场，目前，项目正在压茬推进，稳步进行垫层施工、抗浮锚杆施工、防水施工以及其他基础施工。

“我们通过BIM模型技术，合理优化了施工顺序，目前施工进度支护土方已全部完成。在基础施工、防水和抗浮锚杆施工完成以后，将转入车库主体施工，预计11月底完成。节假日期间，我们管理人员及施工人员将坚守一线，保工期、保进度、抢生产，促进现场施工效率最大化，保质保量按期完成施工任务。”聊城路体育中心及社会公共停车场项目技术总工孟得强介绍。

据了解，作为市北区历史文化街区重点配套项目，聊城路体育中心及社会公共停车场项目占地面积5600余平方米，总建筑面积18000余平方米，地下建设350余个车位。项目建成后，将极大缓解周边居民区停车难题，地上的体育中心也将补齐历史文化街区健身、娱乐等休闲场所的短板。

除此之外，市北区还充分利用棚改腾空地块新建停车场。在河清路36号，一处占地约5000余平方米的停车场已经投入使用，整齐划一的停车位和智能化的门禁设备获得周边居民点赞。“我住在河清路32号，从家到停车场也就3分钟。之前下班回来晚了就得绕圈找地儿停车，现在可真方便。”住在附近的市民刘女士说。

据河清路36号停车场项目监理尤忠勇介绍，该项目规划了141个车位，按照智能化的要求实现门禁全自动，收费标准按照青岛市的相关规定执行。下一步，项目周边还将进一步提升绿化，加强停车场管理，惠及更多居民。



作风能力提升

市北区已累计拆除各类违建25万平方米

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞 毛永胜

日前，市北区敦化路街道延吉路港务局宿舍楼旁，专业施工人员正在拆除两处地下室的内部构件，将混凝土层层回填，直至将违法开挖的地下室建筑恢复原貌。

“一楼居民私自开挖地下室，不可思议！”敦化路街道执法中队队长王鹏飞回忆在打造延吉路示范小区楼院时发现的这两处违建，不禁感慨，“隐蔽性实在太强，即使走到近处也很难发现这两个地下室。这种行为严重影响了楼体结构，极大地增加了楼体的承重风险。”据介绍，这两处地下室近3米深，面积共约20平方米，屋内电线私搭乱接，使用电磁炉、电水壶等大功率电器，使封闭的地下室成为消防安全的“定时炸弹”。

拆除违法建设，每一仗都是啃“硬骨头”。为了让新增违建即查即拆，同事们奔走在拆违一线，做违建业主的思想工作，用心用情用力，疏通难点堵点痛点。因该违法建设紧靠地基，位置特殊，威胁到了整个楼体安全，自行拆除存在极大的隐患，敦化路街道执法中队又联系了专业施工人员进行拆除、回填了“藏身”地下的违建，恢复原貌。

“老楼下面开掘了这么大的地下室，我们简直就像住在‘炸药包’上一样，多亏了执法人员及时发现采取措施，我们悬着的心也能放下了。”在现场，围观的一位居民说道。

据了解，今年以来，市北区综合行政执法局抢抓城市更新和城市建设三年攻坚行动窗口期，严格落实“作风能力提升年”活动“严真细实快”的工作要求，不断加大拆违治乱力度，统筹各街道执法力量，顶格推进、集中攻坚。截至目前，已累计拆除各类违建25万平方米。

自找不足

文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘登

回音壁

■尚乐城小区门口垃圾已清理

四方街道回复：接到市民反映的问题后，四方街道城市管理办公室立即派工作人员到现场查看情况，并联系尚乐城小区物业了解情况。经查看，并未发现地面留有垃圾。街道城管办已向该小区物业强调保持环境卫生的重要性，并督促物业加强巡逻，发现垃圾及时处理。

■洪山坡小区大件垃圾集中点已清理

合肥路街道回复：接到居民反映后，合肥路街道城市管理办公室立即组织人员前往实地查看，经了解，市北区桦川路与辽源路交汇处为物业公司设置的大件垃圾集中点，目前已督促物业公司及时清运。下一步，街道和社区将加大巡查力度，确保第一时间发现问题，及时处置，同时督促物业建立健全大件垃圾收运处置机制，强化垃圾分类宣传，引导群众定时、定点投放大件垃圾。

