



责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 马胜保 排版 张春梅

# 幸福市北

XING FU SHI BEI



■市北区全面贯彻新发展理念,以争创全国文明城市为契机,深入推进城市更新工程,为居民打造幸福家园,全面建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区。

冷金城 摄



## 台东步行街:换装扩容,“大商圈”成形

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图



■和兴路小吃街“复市”,人流涌动。

“夜市关闭主要是因为威海路平战结合地下工程的顶板施工,我们也利用这段时间,升级了小吃街的餐车,每个餐车外都张贴了国潮风的宣传画,餐车顶部的灯带也改成五彩灯泡。”

记者了解到,根据规划,台东步行街台东三路规划为趣玩社区段、活力商业段、创想艺术段。在趣玩社区段,托马斯广场已经开始改造;在活力商业段,两条小吃街已经完成升级改造,台东文化园还将植入杨家河与台东的历史故事;在创想艺术段,阶梯广场已经打造完毕,成为市民休闲娱乐的好去处。

### 百年商街“扩容”

2020年7月,台东步行街入选全国步行街升级改造提升试点,成为山东省唯一一条国家级步行街试点街区。

于2020年公布的《青岛商业步行街改造提升行动方案》明确提出,要对标新加坡乌节路、韩国明洞大街,支持台东步行街与啤酒文化街区连通,将台东商圈建设成独具青岛啤酒特色的市井文化商圈,力争到2022年,达到全国示范商业步行街的标准。

从台东步行街的总体规划方案可以看到,台东步行街正按照“三心两轴,多节点多组团”的规划提质扩容。其中,将依托原骨伤医院这一珍贵存量资产,形成多元复合的年轻人活力据点,打造东区台东三路片区的“活力之心”;依托青啤厂和辽宁路76、80号地块(商业综合体)两大项目,融合旅游、文化、消费等多重功能。

在夜市上,带着红袖标的管理人员马庭波不时在人群中穿梭。“把防蚊帐挂起来”“注意门口的卫生”……马庭波是夜市食品安全管理人之一,他告诉记者,每天都有五六个人来来回巡,确保商户诚信经营和食品的安全卫生。



文明就差这一点  
12345政务服务便民热线来电摘要

回音壁

#### 尚乐城小区门口垃圾已清理

四方街道回复:接到居民反映后,四方街道城市管理办公室立即派工作人员到现场查看情况,并联系尚乐城小区物业了解情况。经查看,并未发现地面留有垃圾。街道城管办已向该小区物业强调保持卫生环境的重要性,并督促物业加强巡逻,发现垃圾及时处理。

#### 洪山坡小区大件垃圾集中点已清理

合肥路街道回复:接到居民反映后,合肥路街道城市管理办公室立即组织人员前往实地查看,经了解,市北区桦川路与辽源路交汇处为物业公司设置的大件垃圾集中点,目前已督促物业公司及时清运。下一步,街道和社区将加大巡查力度,确保第一时间发现问题,及时处置,同时督促物业建立健全大件垃圾收运处置机制,强化垃圾分类宣传,引导群众定时、定点投放大件垃圾。

#### 市民反映:

在市北区大港街道普吉新区正门门口,环卫工人每天半夜或凌晨清运垃圾,噪音严重、气味大,影响小区居民休息和生活。希望相关部门在普吉新区设置垃圾站,并将该垃圾存放点迁移至垃圾站,请相关部门落实处理并答复。

#### 市民反映:

市北区抚顺路11号乙小区,垃圾车清运垃圾时,车辆后盖经常打开,异味扰民,希望责任部门督促工作人员关闭垃圾车后盖。

### 城市更新更美

**市北加快建设两处停车场  
将新增停车位490余个**

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

作为青岛老城区,市北区城市空间有限,“停车难”如何破题?记者了解到,随着城市更新与城市建设三年攻坚行动进入鏖战阶段,市北区以此为契机加快配套停车场建设,大大缓解了老城区停车难题。

近日,聊城路体育中心及社会公共停车场项目现场一派繁忙景象。这里计划建设地上两层体育运动中心停车场以及地下4层社会公共停车场,目前,项目正在压茬推进,稳步推进垫层施工、抗浮锚杆施工、防水施工以及其他基础施工。

“我们通过BIM模型技术,合理优化了施工顺序,目前施工进度支护土方已全部完成。在基础施工、防水和抗浮锚杆施工完成以后,将转入车库主体施工,预计11月底完成。节假日期间,我们管理人员及施工人员将坚守一线,保工期、保进度、抢生产,促进现场施工效率最大化,保质保量按期完成施工任务。”聊城路体育中心及社会公共停车场项目技术总工孟得强介绍。

据了解,作为市北区历史文化街区重点配套项目,聊城路体育中心及社会公共停车场项目占地面积5600余平方米,总建筑面积18000余平方米,地下建设350余个车位。项目建成后,将极大缓解周边居民区停车难题;地上的体育中心也将补齐历史文化街区内健身、娱乐等休闲场所的短板。

除此之外,市北区还充分利用棚改腾空地块新建停车场。在河清路36号,一处占地约5000余平方米的停车场已经投入使用,整齐划一的停车位和智能化的门禁设备获得周边居民点赞。“我住在河清路32号,从家到停车场也就3分钟。之前下班回来晚了就得绕圈找地儿停车,现在可真方便。”住在附近的市民刘女士说。

据河清路36号停车场项目监理尤忠勇介绍,该项目规划了141个车位,按照智能化的要求实现门禁全自动,收费标准按照青岛市的相关规定执行。下一步,项目周边还将进一步提升绿化,加强停车场管理,惠及更多居民。

### 作风能力提升

**市北区已累计拆除  
各类违建25万平方米**

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新  
通讯员 丁飞 毛永胜

日前,市北区敦化路街道延吉路港务局宿舍楼旁,专业施工人员正在拆除两处地下室的内部构件,将混凝土层层回填,直至将违法开挖的地下室建筑恢复原貌。

“一楼居民私自开挖地下室,不可思议!”敦化路街道执法中队队长王鹏飞回忆在打造延吉路示范小区楼房时发现的这两处违建,不禁感慨,“隐蔽性实在太强,即使走到近处也很难发现这两个地下室。这种行为严重影响了楼体结构,极大地增加了楼体的承重风险。”据介绍,这两处地下室近3米深,面积共约20平方米,屋内电线私搭乱接,使用电磁炉、电水壶等大功率电器,使封闭的地下室成为消防安全的“定时炸弹”。

拆除违法建设,每一仗都是啃“硬骨头”。为了让新增违建即查即拆,同事们奔走在拆违一线,做违建业主的思想工作,用心用情用力,疏通难点堵点痛点。因该违法建设紧靠地基,位置特殊,威胁到了整个楼体安全,自行拆除存在极大的隐患,敦化路街道执法中队又联系了专业施工人员,拆除、回填了“藏身”地下的违建,恢复原貌。

“老楼下开掘了这么大的地下室,我们简直就像住在‘炸药包’上一样,多亏了执法工作人员及时发现采取措施,我们悬着的心也能放下了。”在现场,围观的一位居民说道。

据了解,今年以来,市北区综合行政执法局抢抓城市更新和城市建设三年攻坚行动窗口期,严格落实“作风能力提升年”活动“严真细实快”的工作要求,不断加大拆违治乱力度,统筹各街道执法力量,顶格推进、集中攻坚。截至目前,已累计拆除各类违建25万平方米。