青岛西海岸新区自然资源局关于中研创意设计小镇项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对中研创意设计小镇项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛中研创意产业发展有限公司

建设项目：中研创意设计小镇项目

建设地点：山海路西、华山五路南

设计单位：北京云翔建筑设计有限公司青岛分公司

公示阶段：建筑方案变更

变更内容：(1)为提高业主使用观感，多层住宅(12/12-1/16/16-1/20/25/29#楼)侧立面四层增加窗，北立面窗户位置调整，(除16-1#楼外)。取消北立面窗四周装饰线条。(2)玻璃栏板存在易碎及自爆的安全隐患，且光反射会对其他业主存在影响，为保证后期业主安全及使用，4#、7#、8#、12#、12-1#、16#、16-1#、20#、25#、29#、31#、32#、33#楼玻璃栏板调整为金属栏杆氟碳喷涂。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：自然资源局86172159，建设单位15266236785

四、公示时间：2022年9月20日至2022年9月26日

2022年9月17日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛东方文化小镇1-1期项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛东方文化小镇1-1期项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛东方小镇文化旅游发展有限公司

建设项目：青岛东方文化小镇1-1期项目

建设地点：崮上村南、崮上路以东

设计单位：北京东方华脉工程设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案变更

变更内容：总建筑面积调整为53505.27㎡，容积率为0.50。商务B建筑面积调整为8042.82㎡。商业01建筑面积调整为3528.81㎡。商业02建筑面积调整为2407.33㎡。机动车位调整为478个。详情见审批材料

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673；建设单位16678981698

四、公示时间：2022年9月19日至2022年9月25日

2022年9月16日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于新区停车场建设项目—中德生态园(团结路)停车场批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对新区停车场建设项目—中德生态园(团结路)停车场进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛西海岸公用事业集团有限公司

建设项目：新区停车场建设项目—中德生态园(团结路)停车场

建设地点：青岛市黄岛区团结路以南，牧马山路以东

公告阶段：规划建筑方案批前公示

二、公告及投票地点：

公告地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(https://www.sgep.cn/index.htm)。

投票地点：中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位18669876305，中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间：2022年9月20日至2022年9月26日

2022年9月17日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛澳林发实业有限公司新建厂房项目规划及建筑方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛澳林发实业有限公司新建厂房项目规划及建筑方案变更进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛澳林发实业有限公司

建设项目：青岛澳林发实业有限公司新建厂房项目

建设地点：两河路西、东岳东路北

设计单位：青岛华堂建筑设计有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

变更内容：总平面尺寸位置变更：3#厂房北移4m，与2#厂房间距由20m变更为16m。建筑绝对标高变更：1#厂房由13.60变更为14.20，2#厂房由13.40变更为14.20，3#厂房由13.20变更为14.20。1#厂房建筑面积变更为16677.50㎡；2#厂房建筑面积变更为10939.30㎡；3#厂房建筑面积变更为9613.05㎡。一层沿两河路外立面由真石漆风格变更为格栅+绿植风格。原消防车出入口变更为地下车库出入口，消防车出入口变更至地下车库出入口北侧。

总建筑面积变更为46275.31㎡。地下建筑面积变更为9045.46㎡。其中1#厂房地下建筑面积3699.77㎡，2#厂房地下建筑面积3212.02㎡，3#厂房地下建筑面积2133.67㎡。容积率由2.92变更为3.85，停车位由113个变更为149个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点项目—批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673；建设单位13806391990

四、公示时间：2022年9月20日至2022年9月26日

2022年9月17日

交警支队李沧大队 青岛市李沧区城市建设管理局 通告

因融海致远居项目电力配套管线施工需要，延寿宫路(延寿宫路14号至延寿宫路57号)占用道路施工。施工时间为2022年9月18日至2022年9月30日。施工期间道路变窄，途经施工路段车辆请减速慢行，确保安全通过。

特此通告

2022年9月14日

高新区祥源路、锦安路、锦汇路施工通告

因高新区祥源路(锦汇路路口至锦业路路口以北)新建道路衔接及新建桥梁施工占路，自2022年9月21日至2023年12月31日，该路段实施车行道全封闭施工，沿祥源路南向北行驶的车辆可经锦业路—华贯路—锦荣路绕行，沿祥源路北向南行驶车辆可经锦荣路—华贯路—锦业路绕行。

因高新区锦安路(祥源路路口至茂源路路口以西)新建道路施工占路，自2022年9月21日至2023年12月31日，该路段实施全封闭施工，沿锦安路东向西行驶的车辆可经华贯路—春阳路绕行。

因高新区锦汇路(祥源路路口至茂源路路口以西)新建道路施工占路，自2022年9月21日至2023年12月31日，该路段实施全封闭施工，沿锦汇路东向西行驶的车辆可经华贯路—春阳路绕行。

施工期间带来的不便敬请谅解。

特此通告

青岛市公安局交通警察支队高新区大队

2022年9月15日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于东北亚冷鲜食材加工交易基地规划建筑方案批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对东北亚冷鲜食材加工交易基地规划建筑方案进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：新双冷(青岛)物流有限公司

建设项目：东北亚冷鲜食材加工交易基地

建设地点：西海岸新区薛家岛街道办事处敖江路

公告阶段：规划建筑方案批前公示

二、公告及投票地点：

公告地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(https://www.sgep.cn/index.htm)。

投票地点：中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位13820452846，中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间：2022年9月17日至2022年9月26日

2022年9月17日

青岛经济技术开发区管委规划建设部关于青岛光谷联合发展有限公司青岛海洋科技园二期规划建筑方案变更批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对青岛光谷联合发展有限公司青岛海洋科技园项目二期规划建筑方案变更情况进行批前公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛光谷联合发展有限公司

建设项目：青岛海洋科技园二期

建设地点：黄岛区江山南路西侧、峨眉山路东侧、珠江路南侧

公告阶段：规划建筑方案变更

变更内容：因施工图深化，T1#T2#T3#T4#楼部分平面调整；T2#楼高度增加1.8米；T5#楼物业管理用房调整，一层二层平面布局调整；T6#T7#T8#楼一层平面调整；裙房部分布局调整，物业管理用房和配套用房调整，局部建筑高度增加4.8米；地下车库外轮廓微调。

二、公告及投票地点：

公告地点：项目建设现场、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅及青岛经济技术开发区网站(http://qda.qingdao.gov.cn/)

投票地点：黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心一楼大厅

请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍，并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。

如需咨询可拨打电话：建设单位13021693753；开发区规划建设部86989747

三、公告时间：2022年9月19日至2022年9月25日

2022年9月16日

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于汽车零部件厂房9#楼、10#楼改扩建项目批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对汽车零部件厂房9#楼、10#楼装修改造项目进行批前公告，以保证业主及周边居民的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛德浩建设发展有限公司

建设项目：汽车零部件厂房9#楼、10#楼改扩建项目

建设地点：中德生态园纵七路东侧、团结路北侧

公告阶段：规划建筑方案及请照图批前公示

二、公告及投票地点：

公告地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、中德生态园官方网站通知栏(https://www.sgep.cn/index.htm)。

投票地点：中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位15698152493，中德生态园生态规划建设部68977657。

三、现场公告时间：2022年9月17日至2022年9月26日

2022年9月17日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛利物浦环保科技有限公司新建B#厂房项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对新建B#厂房项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛利物浦环保科技有限公司

建设项目：新建B#厂房项目

建设地点：临港经济开发区临港十路777号

设计单位：中京方正(北京)工程技术有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

设计内容：项目占地面积66176平方米，总计容面积82483.06平方米，总建筑面积55216.67平方米，地上建筑面积55216.67平方米，其中新建建筑面积31663.67平方米，已建建筑面积23553平方米。地下建筑面积0平方米。容积率1.25，绿地率7.5%，停车位128个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局85166673；建设单位18660226079

四、公示时间：2022年9月20日至2022年9月26日

2022年9月17日

青岛市自然资源和规划局关于一汽解放青岛基地研发能力提升项目规划及建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对一汽解放青岛基地研发能力提升项目规划及建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：一汽解放汽车有限公司

2、建设项目：一汽解放青岛基地研发能力提升项目

3、建设地点：崂山区株洲路片区、地铁(高架)和松岭路以西，株洲路以北，新源路以东南

4、公示阶段：规划及建筑方案

二、公示方式：青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间：2022年9月19日——2022年9月25日

现场公示时间：2022年9月21日——2022年9月23日

四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱

咨询电话：88893328

本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分
青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658 印完时间：5时30分
青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报：海浪1.2米 涌向：-- 日平均水温24.7℃

海港潮位：第一次：高潮高355厘米 高潮时09时11分 低潮高210厘米 低潮时03时54分
第二次：高潮高350厘米 高潮时23时31分 低潮高150厘米 低潮时16时36分