

# 青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 储 备 国 有 建 设 用 地 使 用 权 拟 协 议 出 让 计 划 公 示

青黄自然资协告字[2022]001号

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》及《协议出让国有土地使用权规定》等法律法规规定,遵循公开、公平、公正的原则,我局拟以协议方式出让以下一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下。

一、拟协议出让地块基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	规划指标	土地用途	出让年期(年)	装配式建筑比例
2022-001号	黄岛区昆仑山北路东、茂山路北	630	≤4,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率	文化用地	50	无

备注:上述公示的规划指标要求以规划主管部门出具的《建设用地规划设计条件》(202201141)为准。

二、公示时限

公示期限为30个自然日,自公示之日起至2022年10月8日17时止。

三、意见反馈方式

在公示时限内,中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律、法规禁止参加者外,需要使用本公示项下土地的(以下简称意向用地者),均可向我局提出用地申请。用地申请请以书面方式提出。我局接受用地申请的截止时间为2022年10月8日17时。

联系方式如下:

地 址:黄岛区长江东路443号2405室

单 位:青岛市黄岛区自然资源局

邮政编码:266555

咨询电话:0532-86988425

联 系 人:厉梅

四、意向用地者须提交的申请材料

1、意向用地者用地申请书原件;

2、意向用地者的营业执照、机构代码、法人身份证等有效证件(复印件);

3、授权委托办理的,授权委托书及受托人身份证(复印件)。

五、确定供地方式

1、公示期内,若上述地块有两个或两个以上意向用地者,我局将按照《招拍挂挂牌出让国有土地使用权规定》采取招标、拍卖或者挂牌方式出让上述土地使用权。

2、公示期内,若上述地块只有一个意向用地者,我局将以协议方式出让上述土地使用权。

六、其他

1、上述地块信息在青岛日报及西海岸新区政务网站予以发布。如有变化,我局将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

2、公示期满,符合协议出让规范要求的,我局将组织出让方案提报区政府审批,待区政府批复后5个工作日内,受让人与出让人签订《成交确认书》,凭《成交确认书》及相关资

料在10个工作日内签订土地出让合同。受让人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,视为违约,出让人将取消其受让资格,我局将按有关规定收回土地另行处置土地。

3、上述地块周边具体市政配套情况以受让人自行现场踏勘日现状为准。受让人取得土地后,自行协调解决与周边的市政配套衔接等工作,按规定办理相关手续。有关责任由受让人自行承担。

4、出让地块(包括地上、地下)如涉及军事、人防、消防、净空、环保、通讯、测量、文物、城市规划道路、地铁、地震、供排水、供电、供气、供热、树木、绿地等公用设施以及其他情况,由受让人自行协调解决,并自行办理相关手续。

5、用地单位须无条件配合行业行政主管部门做好宗地范围内的排水设施的保留或改迁工作。

6、用地单位在土地开发利用时需使用"非煤化"的清洁能源供热方式。

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局

2022年9月8日

## 青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队 青 岛 市 崂 山 区 城 市 管 理 局 通 告

因地铁2号线勘察施工需要,自2022年9月12日至2022年9月19日占用世园大道(青峪路-松岭路)路段部分车行道及人行道,行经车辆请减速慢行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民

特此通告

2022年9月6日

## 高 新 区 河 东 路 施 工 通 告

因高新区河东路(乐融路路口至路口以西50米之间路段)因污水管道更换施工占路,自2022年9月13日至2022年10月13日,该路段实施东向西方向路中隔离带北侧第一、二车道分段封闭施工,请过往车辆减速慢行。

特此通告

青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 高 新 区 大 队

2022年9月7日

## 青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 李 沧 大 队 青 岛 市 李 沧 区 城 市 建 设 管 理 局 通 告

因青岛市地铁7号线二期工程振华路站调流路临时占路施工需要,自2022年9月11日至2022年10月15日,振华路(振华路与重庆中路交叉口西102米至211米),占用振华路南侧一车道及部分人行道进行调流路施工,保留该路段北侧三车道及南侧二车道车辆通行,南北侧人行道可保持正常通行。施工期间,该路段变窄,途经施工路段车辆请按照交通调流标志通行,确保安全通过。

特此通告

2022年9月7日

## 青 岛 市 公 安 局 交 通 警 察 支 队 李 沧 大 队 青 岛 市 李 沧 区 城 市 建 设 管 理 局 通 告

因青岛地铁2号线二期工程下王埠站主体结构、吊出井临时占路施工需要,自2022年9月5日至2022年12月31日。金水路(巨峰路-奇峰路往东84米、巨峰路以西106米)占用中央车行道路进行封闭式施工。施工期间路段东向西渠化为三车道,其中施工围挡北侧设一车道,围挡南侧设置两车道;西向东渠化为三车道,金水路奇峰路路口中央封闭,原金水路奇峰路南左拐、南直行车辆需右转金水路,由金水路宜川路路口掉头沿金水路向西行驶,或者由奇峰路-巨峰路-金水路绕行。施工单位应在施工路段前后设置交通调流标志,并安排现场安全员维护道路交通秩序,请途经人员、车辆谨慎安全通过。

特此通告

2022年9月1日

## 国 有 建 设 用 地 使 用 权 出 让 补 充 公 告

即自然资告字[2022]38-1号

我局于2022年9月6日发布的国有建设用地使用权网上拍卖出让公告(即自然资告字[2022]38号),现将2022-38-1号地块的竞买保证金调整为352万元,2022-38-2号地块的竞买保证金调整为1098万元,2022-38-3号地块的竞买保证金调整为355万元,2022-38-4号地块的竞买保证金调整为772万元,2022-38-5号地块的竞买保证金调整为361万元,2022-38-6号地块的竞买保证金调整为387万元,2022-38-7号地块的竞买保证金调整为807万元,2022-38-8号地块的竞买保证金调整为354万元。其他事项保持不变。

青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局

2022年9月8日

## 青 岛 市 公 安 局 崂 山 分 局 交 通 警 察 大 队 青 岛 市 公 路 事 业 发 展 中 心 市 区 公 路 管 理 处 通 告

因燃气管线建设施工需要,自2022年9月13日至2022年12月12日占用崂山区S102省道(Y002乡道-曲家庄)路段部分道路,行经车辆请减速慢行。

途经施工路段车辆、行人需按照现场设置的交通警示标志的指示,安全出行。

施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,施工机械及物料不得在施工区域以外堆放,途经人员请谨慎安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

2022年9月6日

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 地 铁 四 号 线 沙 子 口 站 北 侧 公 共 停 车 场 工 程 规 划 方 案 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对崂山区渔港路以西、峭峰路以南、规划三十二路以北、规划三十一路以东地铁四号线沙子口站北侧公共停车场工程规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市崂山区城市管理局

2、建设项目:地铁四号线沙子口站北侧公共停车场工程

3、建设地点:崂山区渔港路以西、峭峰路以南、规划三十二路以北、规划三十一路以东

4、公示阶段:规划及建筑方案

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场

三、公示时间:2022年9月9日——2022年9月15日

现场公示时间:2022年9月13日——2022年9月15日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱

咨询电话:88890739

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 青 岛 市 市 北 区 滨 海 新 区 北 片 区 SF1103-127-2 地 块 控 制 性 详 细 规 划 调 整 ( 草 案 ) 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市市北区滨海新区北片区SF1103-127-2地块控制性详细规划调整(草案)进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市市北区历史城区管理委员会

2、建设项目:青岛市市北区滨海新区北片区SF1103-127-2地块控制性详细规划调整(草案)

3、建设地点:市北区李村河以南、四流南路以西

4、公示阶段:控规调整

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间:2022年9月11日—2022年10月10日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱

咨询电话:85642129

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 仙 山 花 园 项 目 方 案 变 更 规 划 方 案 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对仙山花园项目方案变更规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛海业房地产开发有限公司

2、建设项目:仙山花园项目方案变更

3、建设地点:城阳区流亭街道仙家寨社区安置区以南,南流路以东

4、公示阶段:规划方案变更

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2022年9月10日——2022年9月16日

现场公示时间:2022年9月13日——2022年9月15日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765366

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 《 李 沧 区 青 岛 北 站 及 周 边 片 区 控 制 性 详 细 规 划 》 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对《李沧区青岛北站及周边片区控制性详细规划》进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市李沧区人民政府

2、建设项目:《李沧区青岛北站及周边片区控制性详细规划》

3、建设地点:东至重庆中路、南至李村河、西至胶州湾海岸线、北至金水路

4、公示阶段:控制性详细规划

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间:2022年9月9日—2022年10月8日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱

咨询电话:87611291

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 《 李 沧 区 金 水 路 北 片 区 控 制 性 详 细 规 划 》 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对《李沧区金水路北片区控制性详细规划》进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市李沧区人民政府

2、建设项目:《李沧区金水路北片区控制性详细规划》

3、建设地点:东至清溪路一滨海大道、南至金水路、西至青银高速、北至白果山一卧龙山

4、公示阶段:控制性详细规划

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间:2022年9月9日—2022年10月8日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱

咨询电话:87621361

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 青 岛 市 市 北 区 欢 乐 滨 海 城 片 区 SF1003-21、23、24 地 块 控 制 性 详 细 规 划 调 整 ( 草 案 ) 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对青岛市市北区欢乐滨海城片区SF1003-21、23、24地块控制性详细规划调整(草案)进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市市北区历史城区管理委员会

2、建设项目:青岛市市北区欢乐滨海城片区SF1003-21、23、24地块控制性详细规划调整(草案)

3、建设地点:市北区瑞昌路以南,瑞江路以北,昌嘉路以西

4、公示阶段:控规调整

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间:2022年9月11日—2022年10月10日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站及公示现场意见箱

咨询电话:85642129

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 诺 安 百 特 动 物 保 健 品 生 产 研 发 基 地 项 目 规 划 及 建 筑 方 案 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对诺安百特动物保健品生产研发基地项目规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛诺安兴阳企业管理有限公司

2、建设项目:诺安百特动物保健品生产研发基地项目

3、建设地点:城阳区城阳街道墨水河北、青新高速西

4、公示阶段:规划方案

二、公示方式:城阳规划展览馆公示区(礼阳路109号)、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场

三、公示时间:2022年9月10日——2022年9月16日

现场公示时间:2022年9月13日——2022年9月15日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱

咨询电话:87765366

## 青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 关 于 《 李 沧 区 楼 山 河 北 片 区 控 制 性 详 细 规 划 》 进 行 社 会 公 示 的 通 告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》、《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对《李沧区楼山河北片区控制性详细规划》进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况:

1、建设单位:青岛市李沧区人民政府

2、建设项目:《李沧区楼山河北片区控制性详细规划》

3、建设地点:北至城阳李沧区界,东至重庆路,南至遵义路,西至环湾路

4、公示阶段:控制性详细规划

二、公示方式:青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站

三、公示时间:2022年9月9日—2022年10月8日

四、反馈方式:青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱

咨询电话:87611291

## 通 知

经青岛油菜花餐饮管理有限公司股东和青岛恒瑞泰达新材料有限公司股东共同决定,青岛油菜花餐饮管理有限公司拟吸收合并青岛恒瑞泰达新材料有限公司。合并后的青岛油菜花餐饮管理有限公司注册资本1000万元。合并双方的债权债务均由合并后的青岛油菜花餐饮管理有限公司承接,请债权人、债务人自本公告之日起四十五日内,向公司清偿债务或者提供相应担保。

特此通知

青 岛 油 菜 花 餐 饮 管 理 有 限 公 司 青 岛 恒 瑞 泰 达 新 材 料 有 限 公 司

2022年9月8日

## 通 知

张涛(身份证号:370283××××××××9715):

请你于本通知登报之日起15个工作日内到单位办理相关劳动手续,逾期不到,单位将按有关规定处理。

中 国 电 信 股 份 有 限 公 司 青 岛 分 公 司

2022年9月8日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青 岛 市 崂 山 区 株 洲 路 190 号