

# 轮值月收官!“贸法通”入驻“法智谷”

我市首次承接国家级涉外法律综合服务平台轮值工作 咨询回复率、满意度达100%

8月31日,青岛市贸促会顺利完成国家级涉外法律综合服务平台“贸法通”为期一个月的轮值工作。记者从市贸促会获悉,这是我市首次承接轮值工作,于8月1日正式启动“贸法通”青岛服务月活动,为境内外企业开展跨境贸易投资提供事前、事中、事后全流程的法律服务。

7×24小时全天候全流程服务

近年来,随着“一带一路”建设的逐步推进和“走出去”战略的深入实施,中国企业通过外贸与投资等方式开拓国际市场的意愿持续提升。但受各个国家和地区法治环境不同、法律

制度体系差异、贸易投资主体多元等因素影响,企业在开展跨境贸易投资时面临着复杂的法律环境和风险。尤其是新冠肺炎疫情发生以来,世界经济面临不确定性,我国外贸和投资企业在“走出去”时,更有可能遭遇各种涉法纠纷和困难。在此背景下,中国贸促会在企业跨境贸易投资法律咨询热线的基礎上,延伸服务链条,建成了“贸法通”平台,这是中国贸促会丰富法律服务手段、布局全球法律服务的最新成果。

市贸促会法律事务处负责人介绍,“贸法通”全称为中国贸促会企业跨境贸易投资法律综合支援平台,是以电话、在线、留言三种形式为主体,集法律查明、案例查询、经贸预警、培训会议等为一体的涉外商事法律公共服务平台。为企业在跨境贸易投资中遇到的知识产权、风险防范、争端预防和解决、贸易救济、出口管制和经济制裁、反垄断、国家安全审查、企业海外利益保护和预警等法律问题,提供全天候全流程的商事法律服务。

据记者了解,贸法通每月的轮值工作承接单位,由中国贸促会在涉外法律服务经验丰富的地方分会之中选定。

为进一步释放平台效应,推动更多外贸企业享受政策红利,此次青岛市贸促会轮值工作的专家答疑团队从青岛国际商会涉外商事法律专家委员会成员单位中选派,精选山东文康

律师事务所、山东诚功律师事务所、北京中伦(青岛)律师事务所、北京德和衡(上海)律师事务所等知名律所构成核心解答团队。

全国第二个月受理量过百的轮值分会

青岛市贸促会法律事务处负责法律答疑的工作人员张莹说:“这个月里我们收到了不少企业的咨询。我们的手机直接绑定后台的咨询系统,尽全力做到第一时间解答,涉及到疑难复杂的问题,再请教律师团队。任何企业、任何时间都可以通过贸法通平台向我们咨询。虽然工作量不小,但很高兴能实实在在地为企业提供法律帮助。”

此次青岛市贸促会为期一个月的轮值工作,共提供咨询112件、调解1件,是全国第二个月受理量过百的轮值分会,咨询回复率、满意度达100%。

据悉,我市一家出口韩国棉质女式短裤的纺织服装企业,在市贸促会轮值“贸法通”平台期间,前来咨询办理优惠原产地证书事宜。经过市贸促会调查发现,该产品符合RCEP、中韩自贸协定、亚太贸易协定三种原产地规则。工作人员详细比较三个协定项下的税率,发现该企业产品的中韩自贸协定税率为11.7%,亚太贸易协定税率为7.8%,RCEP税率为6.5%,最终在市贸促会的帮助

下,该企业办理了RCEP原产地证书,降低了产品出口成本。

同样向市贸促会提出咨询,并得到回复的青岛某外贸企业相关负责人表示,“贸法通平台的咨询,真的太方便了。以前遇到很多专业的境内外法律问题,除了找律师,不知道还有谁能帮助解决,但找一个好律师需要花长时间筛选。贸法通平台内除了咨询,还有仲裁案例可以参考。”

“贸法通”入驻上合示范区“法智谷”

轮值期间,市贸促会加大该平台宣传力度,致力于让更多需要法律服务的企业,了解和使用贸法通平台。与所辖10个贸促支会通过行政服务窗口、工作群、重大活动、商法专题培训等形式,手把手、面对面引导企业关注该平台;创建外贸企业咨询群,向企业推送跨境贸易投资相关的热点政策和事件,以及企业国际化经营合规风险、经贸摩擦预警及应对等第一手资料,为其预防法律风险、解决经贸争议等方面提供了帮助。

另外,市贸促会还成功推进“贸法通”平台入驻青岛上合示范区“法智谷”,与其涉外法律服务大数据平台融合,为上合组织国家间地方经贸往来与投资合作提供更为完善的法律支撑。

王圣洁

级、社区、小区五级治理体系,实现真正的“社区智治”;四是立足民声民意,积极与政府、街道、居委会、居民等进行多方协调,完成改造前期居民调研11000余份,根据居民意向调整图纸,举办设计方案讲解座谈会,以实际行动换取居民满意,街道、社区、居民自发多次向公司赠送锦旗。

下一步,青建将持续发力城市更新和城市建设,以“心”换“新”,为更多小区提升“颜值”,装上智慧的“翅膀”,赋能城市发展新活力,为青岛市进一步释放城区发展空间,实现发展能级的全面跃升做出积极贡献。

宜博会优秀企业巡礼

青建集团股份有限公司：

## 以“心”换“新” 赋能城市更新

展新形象,针对现场调研中出现的房屋漏雨、雨水管网堵塞、停车困难、管线老化等“硬骨头”,青建通过自主开发的城市更新智慧管理平台对小区整体三维建模,对接监理、街道、社区等多方合理规划,统筹改造,融入不同社区的历史、文化、人文理念,提升区域能级,塑造特色空间;二是突出民生保

### 青岛市自然资源和规划局关于地铁四号线沙子口站北侧公共停车场工程规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对崂山区渔港路以西、崂峰路以南,规划三十二路以北、规划三十一路以东地铁四号线沙子口站北侧公共停车场工程规划方案进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：  
1、建设单位：青岛市崂山区城市管理局  
2、建设项目：地铁四号线沙子口站北侧公共停车场工程  
3、建设地点：崂山区渔港路以西、崂峰路以南,规划三十二路以北、规划三十一路以东  
4、公示阶段：规划及建筑方案  
二、公示方式：青岛规划展览馆公

示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场  
三、公示时间：2022年9月9日——2022年9月15日  
现场公示时间：2022年9月13日——2022年9月15日  
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱  
咨询电话：88890739

### 青岛市自然资源和规划局关于李沧区湾头社区改造商品房项目A-03-05地块规划许可可进行社会公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对李沧区湾头社区改造商品房项目A-03-05地块规划许可可进行社会公示,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

一、公示项目基本情况：

1、建设单位：青岛城市建设集团泰都置业有限公司  
2、建设项目：湾头社区改造商品房项目A-03-05地块  
3、建设地点：李沧区遵义路以南,规划七号线以东  
4、公示阶段：规划许可批前公示  
二、公示方式：青岛规划展览馆公示区(东海东路78号)、青岛市自然资源和规划

局政务网站、项目现场  
三、公示时间：2022年9月9日—2022年9月15日  
其中项目现场：2022年9月13日—2022年9月15日  
四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区及项目现场意见箱  
咨询电话：87621361

# 青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资告字〔2022〕41号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、 拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			准入产业类型	出让年限 (年)	拍卖起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	增价幅度
				容积率	建筑密度	绿地率					
2022-41-1	蓝村街道晨辉东路以东、崇文路以北A地块	7354	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	通用设备制造业	50	431	194.0420	11万元或11万元的整数倍
2022-41-2	大信街道规划路以南、海尔路以西、现状路以北	12710	工业用地	≥1.5	≥40%	≤15% (不小于10%)	通用零部件制造	50	711	611.8620	19万元或19万元的整数倍

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。

二、宗地现状

2022-41-1号、2022-41-2号地块系土地使用权出让、在建工程办理移交。竞得人除缴纳成交总价款外，还需直接支付给原投资建设单位在建工程款并签订在建工程移交协议。经评估，2022-41-1号地块在建工程市场价值为151.2万元；2022-41-2号地块在建工程市场价值为1419.1505万元。

三、耕地开垦费

竞得人除缴纳拍卖成交价款之外，2022-41-1号地块还需缴纳耕地开垦费71.91万元；2022-41-2号地块还需缴纳耕地开垦费285.9750万元。

四、产业准入

地块按照“标准地”模式出让，根据《国民经济行业分类》中的二级目录，2022-41-1号准入产业类别为通用设备制造业，2022-41-2号准入产业类别为通用零部件制造业，竞得人竞得土地后，与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，2022-41-1号同步与青岛市即墨区蓝村街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》；2022-41-2号同步与青岛市即墨区大信街道办事处签订《项目投资履约监管协议书》。

五、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。竞买人须单独申请。

土地出让成交后，竞得人须按《成交确认书》和《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），联合竞买的，需在青岛市即墨区内成立联合体的全资公司，再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》或《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让只设起始价，不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人，但竞买报价超出最高限价时除外。

七、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年9月27日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在

青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

八、竞买人可于2022年9月7日9时至2022年9月26日16时，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

九、竞买人可于2022年9月20日9时至2022年9月26日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的到账截止时间为2022年9月26日16时。竞买人与缴纳竞买保证金的缴款人名称须一致。竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权。

十、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则（试行）》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

十一、竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

十二、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人可通过电话（18866625196）联系咨询申请办理数字证书（CA）的相关事宜，数字证书（CA）的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外（如电话、邮寄、书面、口头等）其他形式的申请。

（三）竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》发布补充公告，届时以补充公告为准。

（五）竞得人须按照约定的土地用途利用土地，不得擅自改变。若需要改变土地用途的，由出让人收回建设用地使用权后重新组织出让活动。

十三、联系电话

业务咨询电话：0532-58551739

数字证书（CA）青岛市即墨区受理点：青岛市即墨区市民大厅一楼7号窗口

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局

2022年9月7日