

秉持容融通理念 聚焦市民关注热点

“容·融·通”委员区市行——“倾听与商量”走进市北

□青岛日报/观海新闻首席记者 赵健鹏

走进区市 聚焦城市更新

作为青岛最早的商业中心,大鲍岛曾经是青岛繁荣商贸业的“摇篮”,是青岛百年历史文化的缩影。在历史城区产业“腾笼换鸟”的过程中,如何让历史城区更富生命力,是当下青岛城市发展的重要命题。在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,位于老城区的大鲍岛文化休闲街区是重要的城市更新项目之一。

而“容·融·通”协商理念旨在容纳各方意见,兼容各方思想观念,更好发挥政协委员的主体作用。融会贯通,融合力量、融合发展,畅通由上向下、由内向外的聚识通道,团结向未来,聚力走在前,营造同心同德、同心同向、同心同行的生动局面。此次“容·融·通”委员区市行首次走进区市选择大鲍岛文化休闲街区,就是要发挥市区两级政协委员的作用,通过现场调研、现场交流,为大鲍岛文化休闲街区保持持久的生命力集思广益,为市北区城市更新和老城复兴助力。

在“北裕兴里”,市区两级政协委员与市北区历史城区管理委员会相关负责人开启“头脑风暴”,畅聊大鲍岛文化休闲街区唤醒城市记忆的点滴故事,探讨城市更新的发展路径。

现场热议 “支招”老城复兴

“老街的生命力,主要来自于老建筑久远的历史脉络。”张海滨认为,历史建筑之所以吸引人,是因为这些老建筑饱含着市井人文的遗传信息和历史文脉。挖掘建筑的历史文化底蕴,让修缮后的里院有内容、“可阅读”,勾起居民的回忆和游客的共情,才能为街区凝聚人气和烟火气。

在杨磊看来,大鲍岛里院建筑代表着青岛的百年历史文脉,要有专门的团队细心挖掘、建档整理,让每一个里院都有独特的故事和内涵,让游客在每一个里院都有不同的获得感。

“一二一,上街里,买书包,买铅笔。这句顺口溜是很多老青岛人的儿时记忆,这里的‘街里’说的就是大鲍岛文化休闲街区。”宋敏认为,大鲍岛文化休闲街区保留了众多里院建筑,每个里院都有独特的发展历史和人文故事,因此在修缮时应该挖掘每个里院的特点,让里院“讲述”不同的故事。

“我们每天都会遇到这样一些追寻往昔光影的访客。在保护更新过程中,大鲍岛文化休闲街区针对区域内的里院特色建筑建立‘一院一

8月25日,大鲍岛文化休闲街区“北裕兴里”。由市政协委员联络活动工作室、青岛日报社、市12345政务服务便民热线和市北区政协共同打造的“容·融·通”委员区市行——“倾听与商量”走进市北协商活动在这里举行。市政协委员、青岛科技大学法学院副教授宋敏,市北区政协委员、青岛中景设计咨询股份有限公司总工程师张海滨,市北区政协委员、山东海洋发展有限公司副总经理杨磊和市北区历史城区管理委员会副主任亢啸雷围绕“城市更新建设与老城复兴”话题畅所欲言。



■“容·融·通”委员区市行——“倾听与商量”走进市北协商活动在大鲍岛文化休闲街区“北裕兴里”举行。赵健鹏 摄

一档’,同时针对不同时期的里院建筑,最大限度还原里院建筑的特色风貌,保留不同历史时期加建和扩建的痕迹。”亢啸雷介绍,为了讲好里院的故事,他们将尝试聘请“土著向导”,引导消费者感受青岛特有的“串里文化”,配合即将修复开街的高密路老街,打造“沉浸式”休闲街区,延展历史城区文旅内涵,焕发老城活力,助力人气提升。

“头戴盛锡福,脚踏新盛泰,身穿谦祥益,手戴亨得利,洗澡天德堂,吃饭春和楼。”说的正是青岛的老字号,而这些老字号曾集中在大鲍岛文化休闲街区周围。

“本土老字号是吸引游客、聚拢人气的‘传家宝’。”张海滨说,“提及老街老巷,总是绕不开一个话题:老字号。”

杨磊对此深有同感。“除了大鲍岛街区周边的老字号,青岛市还有许多耳熟能详的老字号。”杨磊说,小绿瓶装的崂山可乐、大玻璃瓶

的女士香槟……还有已经是非物质文化遗产项目的万和春排骨砂锅、青岛锅贴、春和楼香酥鸡。杨磊认为,这些老字号都可以引入历史街区,每个店铺的老字号历史都可以仔细打磨。

“老字号对复兴历史街区来说不可或缺。”

亢啸雷表示,大鲍岛街区在引进本土老字号时,注重还原老字号的历史形象,在销售产品或服务的同时,展览展示品牌的发展历程,会让消费者在消费的过程中感受老字号的发展历程和老城的时代变迁,产生情感共鸣。在宣传品牌的同时,也能起到宣传大鲍岛街区和宣传青岛历史文化的作用。

“老字号和新品牌对于复兴历史街区来说缺一不可。”宋敏认为,政府主导的历史街区复兴项目,除了要有社会效益,还要有经济效益,需要引入新业态给老城区赋能。

亢啸雷表示,大鲍岛街区将立足市北,放

眼全国,从“走出去”到“引进来”,精准招商。通过科学规划,专业运营,平衡建筑的“保护”与“利用”,针对性、定制化引入商业业态,实现商业与街区之间双向赋能。

老街“重生”引来访客“打卡”

协商活动录制期间,一群身着华丽旗袍的“青岛大娘”组团逛街,目的地就是海泊路,还有布局在这条路上的里院。

“岁月难回首,记忆却能追溯。这里保留着我们这些花甲老人儿时的记忆,这些修复后仍然凹凸不平的墙面和马牙石路面,能带我们回到50多年前的时光。”64岁的胡瑞珍告诉记者,她们都是初中同学,以前大家都住在大鲍岛附近,这次同学聚会就是要像年轻人一样在充满历史感的里院门前拍照“打卡”。

胡瑞珍和同学们流连忘返,照片拍了一张又一张。“修复后老街巷仿佛是一本老画册,让我们看到了往昔的光影。”胡瑞珍颇有感触地说。

曾经家住“北裕兴里”的老居民李学娟对老字号感慨良深。在修缮后的老院“回家看看”的李学娟说,那些存在于回忆里的老字号,她都能如数家珍。特别是老院旁边的老字号天德塘,曾经是青岛数一数二的澡堂,三层楼就装有彼时全青岛第一部电梯,是老居民们津津乐道的话题。

在网红店门口,还有被抖音大鲍岛短视频吸引来的年轻人。刚大学毕业的小高和朋友从即墨赶到大鲍岛文化休闲街区“打卡”。荷田水铺、原创设计师古着店、岚曦照相馆……这些融合于老里院的网红店铺吸引了年轻人驻足。

“老里院配上新潮的网红店很有‘调调’,修复后的老街巷也非常出片,是我们年轻人的‘菜’。”过去许多城市老街“打卡”的小高认为,到大鲍岛文化休闲街区“打卡”不虚此行。

从市民对大鲍岛文化休闲街区的热情之中,张海滨看到了老城复兴的美好前景。张海滨认为,一个城市的主城区更新发展过程应该是这样的:从里院“历史建筑”修缮,到“历史街区”复兴,再拓展到“历史城区”保护更新,在老城更新的同时满足市民需求。

亢啸雷表示,大鲍岛街区目前正在锁定节点、加快节奏,逐步形成休闲、文化、创意零售等业态集聚的活力场景;增强街区的“烟火气”“时尚感”,在满足市民需求的同时,吸引消费群体回流。

市自然资源和规划局副局长薛洪利做客民生在线,回应网友关心的热点问题
“一地一策”盘活存量资源
推动土地资源向产业集聚

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁



8月25日下午,市自然资源和规划局副局长薛洪利做客民生在线,围绕“土地节约集约利用专题”与网友在线交流。

据薛洪利介绍,土地节约集约利用是生态文明建设的重要任务之一,关系经济社会发展全局,涉及市民工作生活等诸多方面。近年来,为提高土地利用效益,市自然资源和规划局陆续出台了促进高质量发展、批而未供和闲置土地消化、低效工业区升级改造等工作意见,持续完善土地开发利用机制、强化政策赋能,土地节约集约利用水平稳步提升,为全市经济社会发展提供了坚实的空间支撑。

今年以来,市自然资源和规划局聚焦城市更新和城市建设三年行动重大部署,积极开展土地政策创新,持续强化土地要素支撑,全力推动土地资源向产业集聚,有效助力城市可持续发展。

首先,强化土地要素赋能,优先保障省、市重点项目,重大基础设施、民生工程和带动性强的产业项目,一般性项目以存量用地为主,向“土地存量”要“经济增量”,全面提升土地综合承载容量和经济产出。其次,攻坚批而未供和闲置土地消化处置,建立空间分布“一张图”,实行“一地一策”,深化“以地招商”,积极盘活存量资源,推进经济社会发展由“增量扩张”向“存量提质”转变。再次,加速重点低效片区开发建设,积极打造“1+N”政策体系,建立专业化、系统化招商机制,“一地一案”精心谋划衔接产业园区,多措并举筹集启动资金,推动重点低效片区开发建设全面起势。

在网谈中,有网友关心青岛的城市规划发展情况。对此,薛洪利表示,为提升我市规划设计水平,提高青岛城市品质,市自然资源和规划局开展了一系列工作,引导行业发展,繁荣设计创作。下一步,市自然资源和规划局将继续多措并举,吸引和鼓励国内外高水平设计单位、设计团队和设计大师参与城市建设,充分展示青岛资源禀赋和特色优势,繁荣青岛设计创作,推动城市高质量发展,提升城市影响力、吸引力和美誉度,加快迈向“活力海洋之都、精致宜居之城”。

还有网友提到,青岛市新一轮国土空间规划和国土“三调”成果何时发布?薛洪利表示,根据中共中央国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》精神,2020年我市启动《青岛市国土空间总体规划(2021—2035年)》编制工作,2021年7月形成规划草案成果并进行了社会公示。目前,《青岛市国土空间总体规划(2021—2035年)》成果正在深化完善阶段,计划2023年履行报批程序后向社会发布。青岛市第三次国土调查主要数据公报已于2021年12月30日发布。

“民生在线”下期预告

网谈时间:8月30日(周二)下午2:30—4:00

网谈单位:交通银行青岛市分行

鑫复盛荣誉出品·

中华名小吃 CHINESE DELICACY 山东非物质文化遗产 SHANDONG INTANGIBLE CULTURAL HERITAGE 山东老字号 Shandong Time-honored Brand

周钦公®流亭猪蹄

匠心品质 傳世味道



流亭店 [0532-89088888]
青岛市城阳区白沙河路329号

皇嘉店 [0532-55566888]
青岛市城阳区泰城路296号

逸海店 [0532-87799999]
青岛市城阳区文阳路269号

乐府店 [0532-81639999]
青岛市城阳区仙山东路68号

礼记店 [0532-81177777]
青岛市市北区黑龙江南路162号

大观店 [0532-83399999]
青岛市城阳区田旺路66号

传世味道美食福利卡



商城通用 电子礼卡



微信转赠礼卡
手机扫码提货
礼盒顺丰到家

·鑫复盛荣誉出品·

周钦公®流亭猪蹄

【我要送人】点【更多】-【送人】

浅酌、轻咬、有幸
缘由、宴席、六度
问安、牵挂、向往
每座城，
都有属于自己的
味道。

21道工序、24味佐料、
160余年的匠心致。
干香、弹嫩、清醇、滑润。
每一口都是。
关于青岛美食的、
幸福记忆。

¥99.00-1099.00

我要送人: 鑫复盛·
周钦公流亭猪蹄 顺丰...

QR code

扫码点击【店铺】
领取【35元专享红包】

电商平台选购渠道:

天猫、淘宝、京东、拼多多、抖音等搜索【鑫复盛】或【周钦公】，即可找到店铺。

商超系统: 利群、丽达国货、利客来、家佳源、家家悦、大润发、北方国贸、维客、华联、盒马鲜生、佳乐家、佳世客等。

