

一场展会 成就美好宜居故事

2022山东(青岛)宜居博览会效应凸显 记者回访发现购房成交、业务合作等层出不穷

2022山东(青岛)宜居博览会上个月圆满落幕,这场为期三天的盛会精彩不断,引来众多关注,百余家企业参展参论,300多万人次“打卡”看展。20多天过去了,记者回访发现,不少参加过展会的观众梦想成真,或在青岛找到心仪好房,或找到了合作伙伴。

买房又落户 济南老李实现青岛梦

“感谢宜博会,感谢你们,我在青岛安家了!”昨天,记者接到李宁先生的热线电话,他说:“自己在2022山东(青岛)宜居博览会开幕当天到了现场,经工作人员介绍,了解了中海观澜庭项目,这个房子是现房,优惠力度也特别大,又是在青岛日报党媒上发布的信息,我想这么好的机会就别等了,第二天立马跟销售人员定房,8月16日就交房了,效率特别高,服务也很满意。”据悉,李先生家在济南,自己开公司,妻子



■市民浏览青岛市特价房平台

在山东大学工作。由于工作关系经常到青岛出差,他特别喜欢青岛这座城市,也非常希望自己有一所青岛的房子。中海观澜庭项目在市北,属于主城区,各种配套都比较齐全,价格比较合适,又恰逢在宜博会的青岛市特价房平台上推出了优惠政策。上周,李先生将户口迁到了青岛,同时落户在了市北,李先生的“青岛梦”终于实现了!

和李先生这样通过2022山东(青岛)宜居博览会购房成功的人不在少数。市民赵女士在青岛工作多年,家住西海岸新区,平时上班通勤很不方便,最怕早高峰遇大雨。这次通过宜博会也找到了自己的心仪好房。“我公司在崂山,在特价房平台上刚好也

看到有崂山的房源,位置还不错,想来现场详细咨询一下销售人员。销售人员也特别专业,询问我时间后,立马给我安排了线下看房”,赵女士继续说道,“本来担心宜博会特价房平台只有三天时间,赶不上优惠价,后来才知道有青岛市特价房平台,这个平台是长期的,太方便了!”

借智借力借资源 共享共赢共创新

德才股份是青岛建筑装饰行业的头部企业,董事长叶德才积极出席参与2022山东(青岛)宜居博览会的交流探讨,会后高兴地向记

者表示,这次宜博会对他启发很大,其中住房和城乡建设部原总工程师王铁宏的“建筑产业转型升级与高质量发展”主题演讲尤其令他印象深刻,里面的多条观点,对他本人及公司的未来发展都提供了借鉴意义。

据了解,本届宜博会不仅邀请了重磅嘉宾围绕“宜居城市 更新更美”主题演讲,还设置了企业圆桌论坛、招商推介会等环节,实现各大企业资源共享共赢。

和德才股份董事长叶德才一样,中青建安集团在这场展会也收获颇多,中青建安办公室工作人员赵先生表示:“这次宜博会非常成功,作为建筑企业,我们有幸认识了相关上下游企业,比如材料供应商、开发企业等,也都开始了洽谈合作,感谢宜博会!”

推出特价房平台 延展服务激活展会经济

据悉,青岛市特价房平台将常年在线,为本地房地产开发企业和置业消费者服务。打开观海新闻手机客户端进入看房频道,即可点击进入青岛市特价房平台。青岛市特价房平台工作人员介绍道,平台除了特价房、优质房,还有由住房保障中心提供的人才房,数据均源自官方和各房产企业,权威真实且有效。

目前,平台上的房源已覆盖市北区、崂山区、黄岛区、即墨区、城阳区、胶州市、平度市,房源数量已由最初上线的200多套达到现在的400多套,上线房企也从开始的20多家增加至40多家,各知名房企均名列其中,如华润、万科、金茂、远洋、越秀、中海、保利、龙湖、卓越、海信、青特、鑫江、北京城建、金地、青铁、新城、和达、海尔、融海、中国铁建、新城、天一仁和等。

2022山东(青岛)宜居博览会虽然结束了,但展会带来的效益仍在继续。展会链接了各知名企业的行业资源,推动了以住房为核心的各领域发展。

王圣洁



宜博会优秀企业巡礼

中建八局四公司: 精雕细琢 打磨一段“老时光”

天刚蒙蒙亮,青岛中山路城市更新项目是一片热闹的施工景象,现场建设者们正加紧推进项目收尾工作,项目不久将拆除围挡,再度向群众张开怀抱。

据了解,青岛中山路城市更新项目包含潍县路19号改造更新和青岛商会旧址改造更新两部分,项目整体位于原德国租界所在地、青岛历史风貌保护区,隶属于中山路商圈,是青岛市的核心地段,其中潍县路19号项目总建筑面积约1.6万平方米,青岛商会旧址项目总建筑面积约3000平方米。

项目作为青岛老城区风貌保护与中山路复兴的重要组成部分,通过修缮古旧建筑唤醒历史文脉记忆,导入品牌业态满足时尚潮流需求,改造完成后,项目将打造为里院文化展示地、潮趣打卡热门地、旅游和体验式文化聚集地、新兴文化创意街区,唤起不同时代青岛人集体记忆,吸引五湖四海游客和网红流量,为青岛老旧建筑带来新生机。

“为了更好地完成此次修缮任务,我们从设计到建设都做了大量工作,通过精雕细琢,打磨磨城的‘老时光’。设计阶段,我们多次邀请文史专家现场勘探提供意见,并结合实际修改方案数十次,确保项目建设严格遵循‘修旧如旧、修旧如初、最大保留、最小干预’的修缮原则。项目建设中,我们专门编写了价值要素保护手册指导现场施工,这在青岛属于首创性的举措,项目原有的木梁、木檩条等木结构以及红瓦、红砖等价值要素,我们均尽可能予以保留,腐蚀严重的木结构我们则采用局部更换、以大改小的方式予以加固。在用好旧材料的同时,我们也积极探索传统建材与新型建材的有机结合,研究改进施工工艺和技术,例如,针对项目的老旧墙体,我们采用水洗沙工艺进行修复,历经雕刻塑形、抗碱处理、艺术上色、艺术做旧等十几道工序,让加固后的墙体呈现出与原墙体相近的观感。”项目承建方中建八局四公司负责人高小明说。

老城区的文化厚度和历史底蕴,是青岛的城市特质,相信中山路城市更新项目定将成为撬动西部老城复兴的重要支点,重塑产业与空间关系,重聚历史城区人气,让历史城区成为建筑可阅读、街道可漫步、城市可记忆的“文化客厅”。牟俊烽

双色球头奖井喷50注! 青岛喜中1注

彩民凭借一张2元彩票 摘获奖金533万余元

8月青岛的第三注双色球头奖来了!这也是今年以来青岛中出的第七注双色球头奖。值得一提的是,此次大奖彩票的投注额仅2元,彩民鸿运当头,仅凭1注单式号码,精准命中1注双色球头奖,运气真是好到爆!

8月21日晚,双色球第2022096期开奖,当期红球号码为03、16、17、19、25、33,蓝球号码为07。头奖迎来井喷,全国共开出50注,单注奖金537053元,花落五地,其中北京独占鳌头,狂揽46注一等奖,总奖金高达2.45亿元!

福彩双色球游戏上一次开出亿元奖,是在2021年12月30日,当期(2021150期)安徽彩民凭借一张机选1注号码25倍、50元投入的单式倍投票,斩

获1.69亿大奖。

此次的46注一等奖是否出自同一张彩票?亿元大奖会否再次诞生?值得期待。

此次开奖,浙江、山东、甘肃、深圳也各揽获1注头奖,其中,山东这注头奖再次花落青岛,大奖彩站是位于市南区云南路273号悦喜客来的福彩37022154销售站,根据数据检索,中奖彩票是一张投注额2元的1注号码的双色球机选单式彩票,2元中出533万元大奖!

此次的大奖彩站福彩37022154销售站近年来的运气超级旺,2020年7月的双色球第2020058期开奖中,站里喜中1注556万余元的头奖,由彩民凭借一张投注额8元的4注号码的双色球自选

单式彩票中得;同年8月的双色球第2020078期开奖中,站内彩民花10元抱守的5注号码双色球单式彩票,助其揽获1注34万余元的二等奖;时隔两年,站里再中1注533万余元的双色球头奖。得知喜讯,该站站长祁殿伟高兴得合不拢嘴,“开奖次日一早听站里的销售员说又中了1注双色球头奖,我特别激动,赶紧来站里写喜报贴喜报,并通过相熟的老彩民们一块来乐呵乐呵,沾沾喜气。”

正在站内的老彩民傅先生笑呵呵地说:“我就住在附近,是站里的老彩民了,听祁站长说站里又中双色球头奖了,这不也来道个喜,顺便买张彩票蹭蹭喜气。”对于站里中出的各个双色球大奖,傅先生如数家珍,真不愧是关注该站多

年的忠实彩民。而他说自己从双色球刚刚上市青岛就开始购买,是双色球的“铁粉”,“我喜欢抱号,现在抱的两张双色球彩票一张是单式票,一张是复式票,号码都是刚开始买彩票的时候选好的,我准备一直买下去,也将献爱心坚持下去。”

据了解,位于悦喜客来后门的福彩37022154销售站一直是附近居民的首选购彩地,特别是站里前年中出双色球头奖后,人气更是居高不下。走过路过的市民看到站门口张贴的大奖喜报,都忍不住纷纷进站买上张彩票沾沾喜气。站长祁殿伟也希望站里的彩民朋友们都能沾到喜气,在坚持购彩献爱心的同时,早日收获属于自己的幸运。

即开票“喜相逢”派奖活动即将登场

8月26日零时青岛地区“中10送5”活动同步启动

有缘千里来相会,久别重逢,好友相聚是中国浓浓的人情味的象征。现今,福彩即开票系列新票“喜相逢”赶来与广大彩民朋友们相见啦!一张小小的彩票,将广阔的时间与空间缩小,把彩民心与福彩心紧紧联系起来。相逢皆欢喜,欢乐喜相逢。

“喜”“囍”喜相逢

“喜相逢”为系列面值彩票,红蓝喜庆背景,名称取团圆、美满之意。该系列游

戏玩法简单,即开即兑,刮出“喜”即中奖,刮出“囍”即中两倍奖金。“喜”与“囍”的中奖图形设计,再次呼应“喜相逢”主题,传递相逢甚喜、喜事成双的美好寓意。

如果刮出“喜”图标,即可获得该图标下方所对应的奖金;如果刮出“囍”图标,即可获得该图标下方所对应奖金的两倍。中奖奖金兼中兼得。

“喜相逢”游戏返奖率65%,共三个面值,分别为10元、20元和30元。10元彩票的最高奖金30万元,20元彩票最高奖金80万元,30元彩票最高奖金100万元。

青岛专享活动“中10送5”

目前,针对新票“喜相逢”开展的活动多多,福利满满。省内1200万元派奖活动“中30送15”“中40送15”;还可参加线上

刮刮活动,有机会赢取iPhone13、小度智慧屏Air等精美好礼;青岛更有专享活动“中10送5”回馈广大彩民!

活动时间为8月26日零时起至9月25日24时。活动期间,196万元即开票送完(可能略有结余或超送),则活动结束,如在活动期间,196万元即开票未送完,则2022年9月25日24时活动结束。

活动期间,在青岛市福彩即开票销售场所,购买青岛市销售的福彩即开票“喜相逢”10元面值品种(以物流码为准),单张彩票合计10元再获赠面值5元的即开票。赠送的即开票票面总金额196万元(可能略有结余或超送)。

福彩刮刮乐,欢乐“喜相逢”。与家人团聚之时,与好友相聚之时,刮一张“喜相逢”,献一份爱心,守一份梦想,让公益与美好相遇,让爱心与幸运相逢。



青岛市福利彩票发行中心



合买“快乐8” 喜中6万元奖金

秋季是收获的季节,自立秋以来,岛城彩市可谓硕果累累,中奖的好消息接踵而至,就在前几天,又有幸运彩民中得“快乐8”选5奖金6万余元。

这次中奖的幸运彩民来自城阳区棘洪滩中车宿舍网点福彩37022141销售站的“快乐8”合买联盟。据了解,该合买联盟的发起人周先生,在一个月前组织几位都喜欢“快乐8”的老彩民,一起成立了“快乐8”合买联盟,自成立后几乎每期都买。中奖当天,周先生和合买联盟的朋友,相约来到福彩37022141销售站,在“快乐8”走势图前一边研讨讨论一边选号,最后选中了四个胆码,购买了一张“快乐8”选5四胆全拖彩票。打出票后,他们觉得这组号码越看越有感觉,当即决定再进行3倍投注。

让周先生他们惊喜的是,就是这组号码,让他们喜中“快乐8”第2022220期奖金共计6万余元。“虽然当晚很看好那组号码,但没想到真的能中这么多奖金,太幸运了!”周先生开心地说,他表示以后还会将“快乐8”合买继续下去。“此次中奖的彩民一直等到“快乐8”开奖才走,当时一看中出这么多奖金,我也跟着激动得不得了!”福彩37022141销售站工作人员吕成菊一边回忆当时中奖的情景一边说。

随后吕成菊第一时间写了喜报庆祝站里“快乐8”游戏再获佳绩,“今年3月份,站上就中出过‘选5’奖金46800元,去年中了两次‘选五四胆全拖’奖金。”吕成菊介绍,自从“快乐8”上市以来,站上“快乐8”中奖就没断过;除了快乐8,站里的刮刮乐中奖情况也相当亮眼,“刮刮乐中出的头奖我都有点数不清了,大概得有七八个头奖了!”吕成菊自豪地说,“荷塘月色”曾中出25万元头奖,还有“7乐无穷”“5元奖金”“争分夺秒”“勇士闯关”等都中出过头奖,有的票种甚至还中出过两次。该站在吕成菊的精心经营下,还被评为“刮刮乐优秀销售站”等荣誉称号。“站里最近的运势特别旺,大奖小奖不断,希望彩民朋友们能在这个金秋时节,收获属于自己的幸运!”吕成菊最后祝福道。