



自全国文明典范城市创建工作开展以来,市北区将创城各项工作有机融入楼院改造,越来越多的老旧楼院从“面子”到“里子”焕然一新。

■浮山后四小区新修的凉亭。(建设单位供图)

# 市北:打造示范楼院 提升居住环境

□纪姗姗

## “口袋公园”进楼院 洼地变身漫步道

浮山后四小区共有80多个座楼,居民超过一万户,是一个建成20多年的开放式小区,因为靠近浮山,地势高低不平,有的地方一楼有一半在地下。一下雨,不仅楼前容易积水,住户家里也容易返潮。然而,近几天的几场大雨过后,笔者看到该小区路面、居民楼前都没有积水的痕迹。仔细观察,原来楼前的绿化带边沿设计了齿状缺口,有的绿化带中还隐藏着雨篦子,雨水悄悄地从这些预留好的“通道”渗到了地下。

此外,小区空地上还建成一个“口袋公园”,一条条蜿蜒的步道从绿色植被中穿过,沿着步道拾级而上,一个新建好的凉亭成了居民休憩的好场所。“原来这儿往上是个土坡,上面有人圈出了菜地。现在改建成凉亭,沿着步道能直接从台阶上去。”居民孙女士说,现在紫薇花开了,坐在凉亭里赏花、聊天,心情也会变得舒畅。

“为了满足居民防返潮的需求,我们特意在每座楼周边都打了一圈散水坡,人行道铺装也是用了透水砖材料,整个小区按照海绵化社区打造。”施工单位工程师吕靖宇介绍,他们根据居民需要和小区空间综合设计规划,在小区内建了3处亭子和连廊,自今年3月份开始改造以来,除了个别沥青路段,室外的硬化步道已经铺装完成。同时,楼内粉刷、扶手翻新也已完工,通信线缆的线槽也全部安装到位,待入户完成后就可以拆除楼外的线缆。下一步,还将对小区做分段封闭,增强安全性。

## 智慧安防进楼院 开放式老楼更安全

“我们楼院是个建成40多年的老宿舍了,没有物业,但是很多人说比有物业管的小区更加安全。”登州路57号院的一位居民介绍说,这是一个有4个单元、128户居民的开放式楼院,由于住户较少,不具备引入物业的条件,这个40多岁“高龄”的老楼院完全由居民自治、社区代管。

“去年,这里被列入第一批老旧小区改造名单,我们给每个单元门口都安装了人脸识别系统,外人来了打不开门,乱贴乱画的人进不来。”登州路街道办事处主任高峰介绍说。



▲瑞昌路86号墙体彩绘。  
纪姗姗 摄



◀登州路57号新增人脸识别门禁系统。  
纪姗姗 摄

走进单元楼,只见内墙粉刷一新,不见小广告的踪影,楼道里也干净无杂物。“三十多年来,我们楼院一直是文明楼院,楼道里从来没有杂物,一代一代的支部书记和楼长把这个习惯保留下来,并使居民形成了自觉。后来就算有人把房子卖了,新来的住户一看楼道这么干净,也不好意思把东西往楼道里搁。楼里还新装了感应灯,老人晚上上下楼更方便了。”网格员王久信说。

楼院的变化也很大。新装的7个路灯让夜晚亮堂了,新安的监控也让居民更有安全感。不仅如此,楼院内所有的污水管道都更新了,还增设了不少污水井。同时,街道将原本敞开式的阳台雨水管改到楼外,在楼顶铺了厚14厘米的防水保温层,居民不再为“屋漏偏逢连阴雨”而提心吊胆。居民吴女士从楼院刚建好就一直住在这里,眼见了40年的老楼院焕然一新,她高兴地说:“像才建的一样,真漂亮!”

## 连环彩绘进楼院 居民有了休闲区

“我们小区老年人多,以前环境杂乱,头上到处是七长八短的飞线,下雨是一脚水一脚泥。”居民王女士说,如今,经过改造,原本“很乱很旧”的鞍山路86号院已经变了模样。

老楼的斑驳墙面因涂上了彩绘而变得明亮整洁。“周边老年人多,我们就突出家庭团聚、老少同堂其乐融融的生活场景,以社会主义核心价值观为主题彩绘了12面墙,就像连环画一样。我们还参考了一些动漫形象绘制了小区入口的地坪漆、路面的古力盖、墙角的水泥墩等。”四方街道城管办负责人沈营兵介绍。

以往垂吊的电线也全都“规矩”地固定在墙面上了,空中不见了纠缠的“蜘蛛网”。“过去两个楼之间高低不平地扯了六七根线,低空的线甚至能被车刮到。”沈营兵说,针对这种情况,他们请专业施工队把每个单元的线梳理到一块儿,把多余的线都收到线盒里,废弃不用的则直接剪除清理。

整治环境的同时,居民对增加休闲空间的呼声很高。但是原本小区车停得满,人活动的空间很少。想要开辟出一块休闲区,就要优化小区的功能分区,“原先小区内健身设施占地面积较大,但利用率并不高,我们把健身器材挪到靠近长廊的位置,布置得更加紧凑,在原来的地块上重新划了6、7个车位,并安装了挡车杆及挡车柱,实现人车分流。”工作人员介绍。

市北区城管办介绍,8月份,市北区将打造新一批22个创城示范楼院,进一步树立标准意识,推动实地测评工作各项指标任务落地落细落实,并以此为探索辖区内楼院管理的长效机制。随着越来越多“示范楼院”在市北落地生根,老旧小区变得温馨有序,开放式楼院变得整洁安全,优美的“小环境”逐渐构建起文明典范的社会“大环境”。

## 市北举办养老护理技能大赛

**本报讯** 近日,市北区养老护理职业技能大赛在福山老年公寓举行。来自全区7家养老机构的23名养老护理能手同台竞技,从理论知识和操作技能考核两方面展现技能水平和职业素养。

本届大赛结合新时代行业发展现状,按照高级(三级)养老护理员的国家职业技能标准,适当增加了新知识、新技能、新设备操作的相关内容。技术赛场“一比一”真实还原了社区居家场景,分为生活照护、基础照护、康复服务3个操作模块,由真人扮演需要照护的老人。较往届大赛相比,本届参赛护理员中具备大专以上学历的占70%,文化程度有明显提高。

此次竞赛的举办激发了全区养老护理员学技术、练本领、比技能的热潮,为更好地满足市北老年人多方位需求,奠定了坚实的基础。  
(张艺馨)

## 市北推出卫健惠民新政32条

**本报讯** 近日,市北区推出卫生健康惠民政策32条,并采取微信公众号、线下活动方式广泛宣传。

在市北惠民政策32条中,除落实国家基本药物“零差率”销售的减免政策外,还大力推广慢性病免费药物政策、免费为65岁及以上常住居民体检、低保家庭适龄妇女免费“两癌筛查”服务等31条免费政策。(殷 龙)

## 市北智慧政务体验升级

**本报讯** 日前,市北区行政审批局依托政务云平台和大数据信息共享等手段在企业聚集区设置4处“政务e站”智能化服务平台,将市场主体、社会事务、不动产、公积金、个税服务5大类84项高频自助办理服务“搬到”企业身边,实现政务服务24小时不间断。截至目前,该区累计办理业务近3万件,在全市首创集中办公区企业、产业链集群企业“极简”审批模式,目前已有橡胶谷、春光里、丽达茂等24家经营机构对69个地址完成提前备案,470余家企业快速完成企业登记。(张予宁)

## 市北举办庆祝医师节活动



■近日,市北区卫生健康局开展庆祝第五个“中国医师节”暨“同心战‘疫’担使命”主题党日活动。活动现场,医务工作者重温医师誓言,各级各类医疗机构医务者代表进行“医·心向党、踔力奋进”主题宣讲。随后,市北区卫健局表彰了100名“市北区卫生健康系统医疗管理先进单位”和100名“市北区抗疫先锋”。  
(崔冬妮/图 战华/文)

## 青岛新经济产业园揭牌

市北再添一青年企业家聚集阵地

**本报讯** 近日,青岛青年企业家新经济享思会暨新经济产业园开园仪式举行,标志着又一青年企业家聚集阵地在市北区落地生根。

活动现场举行了“数实融合:企业新竞争力”圆桌论坛,与会嘉宾围绕“推进数字经济与实体经济深度融合”主题,碰撞思想、分享经验,进一步提升青年企业家经营思想维度、知识广度。  
(北讯)

## 市北加快建设信息化养老服务平台

**本报讯** 据市北市民政局消息,目前市北已有近百家养老服务组织入驻市北区智慧养老平台,可提供生活照料、康复护理、助浴助洁、文化娱乐、机构托养、短期托养、精神慰藉、助急服务8大类331项养老服务。

市北区以互联网、云计算、大数据、移动互联、物联网等技术为基础,构建综合性养老服务平台,整合各类养老服务资源,将居家养老、社区养老、机构养老三种形态的养老服务资源融入平台,实现“一站式”养老服务,年均提供养老服务万余次。同时,运用信息化手段全程记录、融合分析养老服务运行过程中产生的数据“留痕”,通过户口校验、殡葬数据库、人脸巡检等数据比对,强化养老补贴发放规范与标准。  
(张艺馨)

■浮山后四小区老旧小区焕然一新。  
崔冬妮 摄