

青 岛 市 黄 岛 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青黄自然资源字[2022]3085号

经黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让十二幅储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建设总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分					划拨土地部分				最高限价楼面地价(元/平方米)	最高限价总价款(万元)	智能化基础设施配置类别	装配式建筑比例		
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建设面积(平方米)	拍卖起始(综合)楼面地价(元/平方米)	出让起始总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(m ²)	土地用途					规划建设面积(平方米)	土地划拨价款(18万元/亩)
HD2022-3085号	黄岛区长江西路北、江山南路东	14427	43281	≤3,居住建筑面积:商务建筑面积:商业建筑面积为80:12:8。相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤25	≥35	城镇住宅用地、商务金融用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	14427〔城镇住宅用地分摊11541.6、商务金融用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊1154.16〕	城镇住宅用地70年,商务金融用地40年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	43281〔城镇住宅34624.8,商务金融5193.72,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)3462.48〕	8279	35832.3399	35832.3399	--	--	--	--	9520	41203.5120	品质级	该地块装配式建筑比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3086号	黄岛区崂上路南、崂山路西	23517	25868.7	≤1.1,商业建筑面积与二类居住建筑面积比为2:8,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤25	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	23517〔城镇住宅用地分摊18813.6、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊4703.4〕	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	25868.7〔城镇住宅20694.96,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)5173.74〕	4746	12277.2850	12277.2850	--	--	--	--	5457	14116.5496	品质级	该地块装配式建筑比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3087号	黄岛区东岳中路南、凤蹲山路东	8231	23869.9	≤2.9,商业建筑面积:二类居住建筑面积=2:8,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤35	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	8231〔城镇住宅用地分摊6584.8、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊1646.2〕	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	23869.9〔城镇住宅19095.92,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)4773.98〕	3777	9015.6612	9015.6612	--	--	--	--	4343	10366.6976	品质级	该地块装配式建筑比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3088号	黄岛区碧海路北、琅琊南路东	62119	142873.7	≤2.3,商住比为2:8,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤35	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	62119〔城镇住宅用地分摊49695.2、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)分摊12423.8〕	城镇住宅用地70年,商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)40年	142873.7〔城镇住宅114298.96,商业(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、公用设施营业网点)28574.74〕	3560	50863.0372	50863.0372	--	--	--	--	4094	58492.4928	品质级	该地块装配式建筑比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3089号	黄岛区珠光路北、山海路东	4076	10190	≤2.5,教育科研建筑面积与居住建筑面积比为1:9,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤30	≥30	城镇住宅用地、教育科研用地	4076〔其中城镇住宅用地分摊3668.4、教育科研用地分摊407.6〕	城镇住宅用地70年,教育科研用地50年	10190〔其中城镇住宅9171、教育科研1019〕	3221	3282.1990	3282.1990	--	--	--	--	3704	3774.3760	品质级	该地块装配式建筑比例须达到40%,其单体装配率不低于50%