

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局

国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规告字[2022]11号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让14宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m ²)	规划建筑总面积(m ²)	出让土地部分												划拨土地部分		
					土地用途	土地面积(m ²)	规划指标要求			出让年限(年)	规划建筑面积(m ²)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²)	最高限价(楼面地价)(元/m ²)	起始总价(万元)	最高限价总价(万元)	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(m ²)
							容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)										
1	308-336-370202-003-007-GB00069-W00000000	市南区南京路1号	9576.6	89062.38	城镇住宅用地	4309.5	≤9.3	/	/	70	40078.07	56398.7522	12665	14564	112797.5043	129710.4502	/	/	/
					商务金融用地	5267.1				40	48984.31								
2	305-328-370202-007-006-GB00125	市南区香港西路52号、52号甲	9134.3	50238.65	城镇住宅用地	2740.3	≤5.5	≤50	/	70	15071.6	15262.5019	15190	17468	76312.5094	87756.8738	/	/	/
					商务金融用地	6394				40	35167.05								
3	345-330-370203-001-003-GB00081	市北区水清沟河以东、李村河以南、四流南路以西、唐河路以北SF1103-127-1	56960.3	201069.86	城镇住宅用地	46132.5	≤3.53	≤30	≥35	70	162847.76	35924.6706	10500	12075	179623.3530	206566.8559	8498.6	城镇住宅用地(公共租赁住房)	30000
					商服用地	2329.2				40	8222.1								
4	323-325-370203-010-011-GB00026-W00000000	市北区人民路以东、鞍山一路以西、抚顺路以南、康平路以北	20827	41654	城镇住宅用地	13924.5	≤2.0	≤30	≥30	70	27849	20452.1140	9820	11293	40904.2280	47039.8622	/	/	/
					社会福利用地	6075				50	12150								
					商服用地	827.5				40	1655								
5	338-329-370203-002-007-GB00098-W00000000	市北区长沙路116号	19865.8	69530.3	城镇住宅用地	12219.5	≤3.5	≤30	≥30	70	42768.38	25616.4590	11000	12650	51232.9180	58917.8557	6558.6	城镇住宅用地(安置房)	22954.92
					商服用地	1087.7				40	3807								
6	322-337-370203-011-002-GB00106-W00000000	市北区辽阳西路以北、辽源路以南、福州北路以西地块	37043.7	151357(含地下商服18000)	城镇住宅用地	18888.93	≤3.6	≤45	≥25	70	68000	81081.9449	10714	12321	162163.8898	186486.9597	/	/	/
					商服用地	11666.7				40	42000								
					商务金融用地	6488.07				40	23357								
					地下商服用地(地下一层)	/				40	8033								
					地下商服用地(地下二层)	/				40	9967								
7	353-343-370213-002-006-GB00042	李沧区京口路以北、重庆中路以东LC0208-28-1地块	91870.9	240383.43	城镇住宅用地	54165.8	≤2.7	≤40	≥25	70	146248.06	41240.5625	9285	10677	206202.8121	237116.5777	3600	公用设施用地	2052
					商服用地	26481.2				40	71499.43						4511.2	城镇住宅用地(公共租赁住房)	12180
					其他商服用地	1605.3				40	4334.16						1507.4	城镇住宅用地(保障性租赁住房)	4069.78
8	346-354-370213-008-009-GB00133	李沧区枣山路以南、老鸦岭水库以西、青山路以北、规划一号线以东	42917.4	95000	城镇住宅用地	37058.5	/	≤25	≥30	70	85836.32	95005.3860	10500	12075	95005.3860	109256.1939	1950.9	城镇住宅用地(保障性租赁住房)	4518.68
					其他商服用地(含60床养老院)	3908				40	4645								