

# 市南：绘就文明城区新蓝图

## 一竿插到底，擦亮幸福底色

城的精致，人的温暖，城市文明离不开每个人的努力。

近日，市南区江苏路街道开展了第三期“星期三进网格”活动。一大早，工作人员手持工具、垃圾袋，聚焦市容秩序和楼院环境卫生整治，本着“发现一处、清理一处”的原则，对路面及绿化带垃圾、小广告、楼院杂物等进行大清理、大扫除，以实际行动刷新文明底色，扮靓街区容颜。

据了解，今年以来，市南区坚持“一竿插到底”的响应机制，各级党员干部转变工作方法，密切联系群众，通过区级干部一线督导指挥，街道部门职责精准到人，社区组成“大网格+小网格+楼道微治理”的融合创建格局，建立快捷高效的市容环境问题处理响应机制。

## 一图绣精微，增颜值丰内涵

在市容环境问题整治过程中，市南区“破”与“立”并行，对于违章建筑，该拆除不手软；对于占道经营、乱停乱放等市容环境问题，坚决整治。同时，加快老旧小区改造，使老旧小区设施老化、环境杂乱、外立面破损等“老龄”现象有根本改变；民生福祉融入了政府日常工作，街面增加停车位、景区增设木栈道、社区增建口袋公园，屋前增植花草，让居民幸福指数不断提高。

始建于1989年的宁夏路278号楼院，总占地面积2.39万平方米，共7栋住宅楼，187户居民，建



市南区群众主动担当志愿者，参与到文明典范城市创建工作当中。

筑层数多为“顶楼+阁楼”形式。近年来，小区内不断出现线路老化、排水管道堵塞、墙皮脱落等问题。今年，市南区将该小区纳入老旧小区更新改造项目，加大投资改造力度，打造党建形象墙、“军民鱼水情”主题雕塑、社区服务中心、邻里广场、老年休闲区、生态景观湖，推进强电下地、弱电下地及飞线整治、雨污水整治、智能化社区配套等建设，打造军民融合小区新典范。

市南区协调推进“常态管”与“专项整”，挂图作战开展市容秩序日常治理，同时不定期开展环境卫生、校园周边、交通秩序、农贸市场等的专项整治。今年区内13家商超又集中开展了“烟头、雨水算子、垃圾桶、道板破损和路面坑洼、乱堆乱放、绿化带、卸货区”等有行业特点的专项整治行动，用绣花功夫实现精细治理。

## 一路志愿护航，照亮文明城区

有志愿者的地方，就有文明的闪光。今年以来，市南区打造“街头红马甲·倡树文明风”“志愿

市南·创城有我”等特色服务活动，护航城市文明。

每天早上7点，在交通干道和主要路口，近70岁的公共文明引导志愿服务队长宋乐玉已经带领队员们穿上红马甲、戴上小红帽上岗了。天气炎热，队员们虽然一站就是几个小时，但从未喊苦喊累。

在市南区，像宋乐玉这样的志愿者还有很多，从理论宣讲到交通引导，从帮助困到疫情防控……他们用志愿行动温暖他人、传递感动，为文明典范城市创建增添“新力量”。

青年志愿者也是创建文明典范城市的主力军和先锋队。近日，市南团区委组织开展了第三期“守护美丽海岸，净滩大作战”活动，虽然阴雨连绵，但是挡不住志愿者们服务的热情，他们或穿着雨衣，或打着雨伞，仔细地清理着沙滩上的垃圾，筑成了一道靓丽的风景线。

近年来，市南团区委组织开展了“争创文明典范城·青春志愿我先行”青年志愿服务行动，700余名青年志愿者开展了爱心助学、净滩行动、志愿服务大集、“暖蜂行动”快递外卖小哥关爱活动等

志愿服务活动30余次，为青岛市争创全国文明城市典范城市贡献了青春力量。

居民群众有需要的地方，就有志愿者的身影。截至目前，市南区共有注册志愿服务队伍150支，注册志愿者8.9万人，完成服务时长99万小时。

## 一屏观市南，“最强大脑”助力创城工作

市南区按照“8357”架构体系建设，打造了视频共享平台、物联感知平台、融合通信平台等8个基础平台，形成城市云脑基础能力，为创城工作装上“最强大脑”，智慧化推动文明城区常态化创建提质增效。

汇聚全区各类视频监控资源1.7万路，涉及城市更新、积水路段监测、核酸检测点周边、学校周边、浒苔处置、森林防火、医院周边、政府周边等19个应用场景，实现4官路轮播及单路点播；结合6种AI算法监测实时发现事件，现已实时发现事件40余万件；系统形成的报警数据，通过社会治理网格化智慧平台，推送至相关处置单位办理，完成结案，实现了即发现即抓拍、自动上传平台生成流转事件。

全区汇聚街道辖区人、地、物、事、组织等社会基本要素信息，建设社会治理基础数据库，持续推进“一网统管”，并实现对社区网格、小区、人口信息精准定位和查询，重点场所精准掌握。街道网格员们发挥数字城管平台网格化、精细化、智慧化优势，及时发现并处置创城工作中的问题，目前每个街道的网格通过“数聚市南”等线上系统，每天报件百余件，科技赋能城市管理使得创城质量效能有“智”的提升。

市南区委宣传部相关负责人介绍，市南区将坚持顶层推进，从源头上破解文明城区建设的难点、堵点和痛点，解决人民群众“急难愁盼”问题，让最广大人民群众享受到城市发展的红利。



市南区党员干部对老旧小区进行环境整治。

## 青岛市国有建设用地使用权出让计划公示

根据《土地管理法》、《土地管理法实施条例》、《协议出让国有土地使用权规定》(国土资源部第21号令)、《协议出让国有土地使用权规范(试行)》(国土资发[2006]第114号)规定，现我局对4宗拟统一出让用地进行公示，公示时限内接受意向用地申请，公示时限为2022年8月24日至2022年9月23日17时，接受意向报名地点：青岛市自然资源和规划局市南分局1006室。

序号	宗地位置	土地面积	土地用途	建设项目	建筑面积	出让年限
1	市南区吴兴路、龙泉路、永嘉路围合区域	P1:地表395.8	交通服务场站用地	永嘉路广场地下停车场项目	≤236	50年
		P2:地表45.8			≤3425.6	
		P3:地表14.6				
		P4:地下空间3312.5				

- 确定供地方式  
公示期限内，如果仅有一个意向用地申请人，我局将采取协议方式出让上述土地使用权；如果有两个或两个以上的意向用地申请人，我局将按照《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》采取招标、拍卖或者挂牌方式出让上述土地使用权。
- 申请需提交材料  
1.《意向用地申请书》签字盖章，一式两份；  
2.营业执照副本原件和复印件各两份(原件核对后退回，复印件加盖公章、留下存档)；  
3.法定代表人身份证明文件两份；
- 法定代理人身份证复印件两份；授权委托书，须提交授权委托书两份和委托代理人身份证复印件两份；(身份证原件核对后退回，复印件加盖公章、留下存档)。
- 联系方式  
联系地址：市南区香港西路81号裕源大厦C区10楼1006室  
联系部门：青岛市自然资源和规划局市南分局业务二科  
联系电话：0532-83871906

青岛市自然资源和规划局  
2022年8月24日

## 施工公告

因修建明董高速公路工程需要，计划于2022年8月25日至2022年9月2日在莱潍高速K263+975~K264+050、K264+500~K264+575(明村西立交处)，对上述高速公路段实施中分带改造，施工期间涉及占用部分路段车道。

请按照现场交通安全标志指示通行。  
青岛市公安局交通警察支队莱潍高速公路大队  
中铁四局集团有限公司明董高速一合同项目经理部  
2022年8月19日

## 施工公告

自2022年8月12日至2022年11月10日，青新高速(k9+000~k24+000)部分路面及路缘石维修工程施工。工程分段落施工，施工范围实行全封闭。通过车辆按照交通指示牌借道对向车道通行；施工范围内收费站、交通枢纽封闭，请通行车辆按照指示牌提前绕行。

特此公告  
青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队  
青岛交发高速公路发展集团有限公司即墨管理处  
2022年8月10日

高端 主流 权威 亲民  
**媒体合作热线**  
**66988527** 青岛市崂山区株洲路190号

## 通知

因地铁7号线停车场建设需求，需对即墨区潮海街道办事处横河村刘家西流网格土地进行征收工作，现寻找横河村刘家西流网格村民吕思华，请本人在登报7天内与以下人员联系；联系人：刘先生，联系电话15725272111。逾期未联系，我单位将按相关规定处理。  
山东省青岛市即墨区潮海街道办事处横河村村民委员会  
即墨区潮海街道办事处刘家西流村经济合作社  
2022年8月15日

## 补充公告

2022年8月6日我局发布莱西市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告(西自然资源字[2022]6号)，其中370285004202GB04001地块因故终止。  
特此公告  
莱西市自然资源局  
2022年8月24日

# 平度市自然资源局国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

平自然资告字[2022]10号

经平度市人民政府批准，平度市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下4宗土地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

宗地编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	规划设计主要指标			土地用途	规划建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让年限(年)	产业准人类别	投资强度(万元/亩)	拍卖起始价	竞买保证金(万元)
			容积率(不含地下建筑面积)	建筑密度	绿地率							
370283001021GB00810	平度市东阁街道胜利路北侧、苏州路东	9392	≥1.32且≤1.4	≤55%	≥10%	商业	13148	40	—	—	3640元/m <sup>2</sup> (楼面地价)	2400
370283001023GB00452	平度市东阁街道胜利路南侧、苏州路东	5855	≥1.32且≤2.0	≤60%	≥10%	商业	11710	40	—	—	2154元/m <sup>2</sup> (楼面地价)	1300
370283121132GB00356	青岛新河生态化工科技产业基地丽水路北侧、海汇路东	133333	≥0.6	≥35%	≤15%	工业	—	50	基础化学原料制造	≥300	3597万元(起始总价)	3597
370283004013GB00365	平度市经济开发区贵州路东侧、威海路南	14872	≥1.5	≥35%	≤15%	工业	—	50	环境保护专用设备制造	≥300	483万元(起始总价)	483

注：楼面地价是指单位建筑面积的土地价格，拍卖出让建设用地使用权出让价款总额为成交楼面地价与规划建筑面积的乘积。

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规另有规定或公开出让文件约定禁止参加者外，均可申请参加竞买。申请人必须单独申请，且在“信用中国(山东青岛)”网站的“信用公示”中未被列入“严重失信主体”。

非平度市注册登记竞买人，须于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内，外资企业60日内)在平度市辖区内注册具有独立法人资格的公司，由新公司作为开发主体进行开发经营。申请人需注册新公司的，在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称：网上交易系

统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易信息网【https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/】点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入)进行，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求，详见《平度市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称：拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。申请人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2022年8月25日至2022年9月12日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2022年9月7日9:00至2022年9月9日16:00，(以网上交易系统服务器时间为准，下同)登录网上交易系统，提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金

的截止时间(到账时间)为2022年9月9日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按规定及时足额缴纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上出让拍卖会定于2022年9月13日9:30在青岛市公共资源交易信息网(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage/)点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入“网上交易系统”进行。

七、其他需要公告的事项  
(一)竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞

买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要，自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让的时间、地点及其他事项如有变更，以平度市自然资源局的变更通知为准。

八、联系方式  
联系地址：平度市民服务中心(北京路379号8号楼)331室

联系电话：0532-88300507  
联系人：胡乃兵、叶帅  
数字证书(CA)平度市受理点：平度市民服务中心(北京路379号2号楼)  
数字证书(CA)联系电话：18866625197  
平度市自然资源局  
2022年8月24日