

# 62个项目加速建设,青岛“上天入地”缓解“停车难”

### 计划推进120个公共停车场和11个公交场站建设,建成后可新增7万余个停车位

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

## 记者探访

当下,“停车难”已成为城市发展面临的普遍问题,也是群众“急难愁盼”的问题之一。停车设施建设与市民的生活息息相关,更直接关系到城市品质提升。作为城市更新和城市建设三年攻坚的八大行动之一,今年,青岛打破空间思维,“上天入地、见缝插针”地创造停车新空间。同时充分运用共享思维解决停车难题,全力推进机关事业单位停车设施错时开放共享,盘活既有停车设施资源。

位于老城区“连线成网”的人防地下停车网建设,“向地下要空间”的井筒式停车设施建设项目,“向空中要效益”的50米高智慧立体停车库……如今,这些正在火热建设或落地投用的创新停车项目,有效缓解了周边区域的“停车难”问题。

来自市停车设施建设指挥部办公室的最新数据显示,今年全市重点推进64个停车设施建设项目,截至目前62个项目正在加速建设,完工13个项目,新增泊位4500个。还完成了186个商场、酒店、写字楼等经营性停车场开放共享,有效增加了停车设施供给。

## 全省首个地下人防停车场建成,缓解老城区“停车难”

近日,记者前往中山商城人防停车场工程看到,在防洞内不少建设人员正在进行开挖支护、材料整理、清理排水沟等施工,各类机械发出巨大的轰鸣声。据悉,该项目主通道长度为365米,建设车位134个;辅通道长度为135米,建设立体停车位144个;禹城路连接通道长度为280米,两边拓宽设置停车位63个。为确保施工工序无缝衔接,目前施工人员轮番上阵,24小时循环作业。

据参建人员介绍,中山商城人防停车场项目地处保护文物建筑、古建筑众多的中心城区,周围居民建筑和古树名木多,涉及地下管线复杂,对施工振动、噪声、粉尘控制要求高。项目创新引进应用“掘洞巨手”——悬臂式掘进机,一小时土方开挖量达15立方米,属山东首次将“悬臂式掘进机”应用于地下城市更新改造领域。

值得一提的是,中山商城人防停车场将通过连接通道,与片区内同样正在建设中的禹城路人防停车场改造工程“互联互通”,把整个中山路及周边片区打造成为一个地下停车网。新建成的地下停车网络在山东首创人防地下停车场建设新模式,不仅可以实现道路两侧及集中区域停车,还可以实现片区交通的地下分流。

同样位于老城区的还有前不久刚刚投用的龙山人防停车场。记者走进其中看到,除了标画清晰的车位标识外,龙山人防停车场的墙壁上还装饰了各类令人耳目一新的青岛元素。停车场的墙壁大都保留了原始岩壁风貌,在此基础上不仅绘有鱼类等海洋元素,还装饰了青岛的各个城市地标、景点照片,“在这里停车就像逛展览,风格很‘青岛’,非常与众不同。”一位来青的外地游客发出了这样的感慨。

据华通集团静态交通投资运营有限公司项目二部部长陈玉峰介绍,为了满足“兼顾老城历史文化展示和保留”的要求,龙山人防停车场设计阶段采用自然、沉浸、人文、科技4种手法,保留了部分自然岩壁原貌,同时采用穿孔铝板影像呈现、互动投影等方式,进行内部装饰装修。这些设计让龙山人防停车场在满足市民游客停车需求的同时,还成了市民游客认识青岛的一个“窗口”,并且也让停车场本身成了一块“网红打卡地”。

据介绍,龙山人防停车场总建筑面积18550平方米,共规划有256个机动车停车位,其中80个停车位是原有泊位,176个车位为新增泊位,“我们对项目原有的80个停车位进行了包括照明、装修、地面在内的提升改造,总改造面积4000平方米。”而在对原有泊位进行提升改造的同时,参建团队在项目内新拓展出了约14000平方米空间,新增了176个停车位,将为我市老城更新建设再添助力。

## “上天入地”,拓展城市停车新空间

为了缓解停车难题,近年来我市不断加强刚性需求区域的停车设施建设,充分用好城市边角地、零星地以及绿地、广场、操场、人防等现有设施场地,因地制宜“上天入地”来建设停车楼、地下停车场、机械停车库等集约化停车设施。

作为目前青岛市最深的井筒式停车设施建设项目,六街口地下停车场项目成为通过土地挖潜和智慧手段缓解老城区停车难题的典型项目之一。该项目位于市南区泰安路、济南路、北京路、天津路、大沽路和肥城路六条道路的围合区域,目前已进入试运营阶段。

改造前,此处地上为一处街心公园,并配有50个停车位,但随着区域发展,已经不能满足周边停车需求。为此,我市去年底启动六街口地下机械停车库项目建设,停车位从地上拓展到地下。由于项目地处老城区,周边道路拥挤、狭窄,建筑密集、人口密度大,在建设过程中,既要保证施工进度和质量,还要尽量减小对周边居民的影响。

事实上,打造特色停车场,不单是解决老城区居民“停车难”问题的民心工程,更肩负着复兴历史城区的时代重任。为此,六街口地下停车场项目在占地面积不变的情况下,采用独特的装配式结构,减少混凝土楼层板的层数和面积,将原有50个车位提升到200个,极大提升了土地的可利用价值。此外,还引入最新一代智能停车装备——SSP人工智能停车机器人,依托人工智能软件系统,每层仅需两个空位,控制系统即可计算出最优存取车路径,进而保证了存取车的效率。

在“向地下要空间”的同时,“向空中要效益”的停车楼项目也在青岛拔地而起。在崂山区商务二区,两栋高约50米的智慧立体停车库和一座配套管理办公楼十分抢眼。据悉,目前该项目正在进行收尾工作,再过不久,一辆辆家用轿车将坐着电梯上上下下,进行自动化停泊。待投用后,可为周边居民提供500余个停车位,有效解决黄金地段的“停车难”问题。



■湛山广场地下可提供500余个停车位,解决周边居民的停车难题。刘栋 摄



■六街口停车场采用地上公园、地下智能立体停车库的设计方案。刘栋 摄



■龙山人防停车场的墙壁上装饰了青岛元素。王冰洁 摄



■李村路停车场利用地上、地下空间提供车位500余个。刘栋 摄

## 市民感言

### 青岛市民张盼盼: “没想到在医院周边停车这么方便了”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

“真没想到在医院周边停车这么方便了,我们导航来到这儿,几分钟就把车停下了。”近日,市民张盼盼在家人的陪同下,从即墨区出发,驱车前往青大附院南区院区就诊。她告诉记者,以前医院周边“停车难”问题十分突出,为此全家人出发前有些顾虑,随后她通过手机搜索发现龙山人防停车场已投用,便放心前来。

在工作人员的指引下,张盼盼一把把车停在了智能立体停车区域,“只要把车开进去,我们就不用管了,机器会自动停放车辆。”张盼盼告诉记者,不管是停车还是取车,整个过程十分智能和便捷,极大地节约了时间。“整个停车场内部的风格也十分独特和现代,满满的青岛元素,还有‘哈啤酒、吃蛤蜊’‘小嫚儿’‘真玄了’等青岛方言,这么有趣的停车场我们还是第一回见。”张盼盼笑着告诉记者。



## 建设者说

### 中建科工即墨第三人民医院项目执行经理杨鹏: 512个停车位将有效解决区域“停车难”问题

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

医院停车难、周边道路拥堵一直是群众反映强烈的民生痛点难点问题,通过新建、改扩建、共享停车等方式有效增加停车位,挖潜医院周边的停车资源,能有效缓解医院周边的交通拥堵问题。作为一处钢结构装配式建造的停车场,如今即墨第三人民医院综合体建设停车场配套项目已经整装一新,再过不久将正式投用。

即墨第三人民医院项目是青岛市最大的医养结合项目,建筑面积9.6万平方米,分为医院和康养中心两部分,是即墨区第一个采用钢结构装配式技术建造的医院,达到了国家“二星级”绿色建筑标准。医院配套地下停车场建设,建成后将以为依托打造即墨区医养结合示范社区,从根本上解决即墨西部城区医疗、养老、卫生防疫配套设施不足的现状。

据中建科工即墨第三人民医院项目执行经理杨鹏介绍,该停车场项目共设置5个出入口,设计泊位512个,现阶段地下车库机电消防装修已施工完成,正在进行环氧地坪、划线标识的收尾工作。待投用后,在为周边居民提供公共停车服务的同时,还将有效缓解看病“停车难”以及医院进出口“停车乱”问题。



## 专家观点

青岛华通石川岛停车装备有限责任公司市场部部长周世彬:

### 机械式立体停车已成缓解“停车难”的新解法

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

如何依靠人工智能、大数据等新技术赋能设备升级,让停车更加高效便捷,成为当下解决停车难题的一大趋势,机械式停车也越来越多地出现在市民生活中。据青岛华通石川岛停车装备有限责任公司市场部部长周世彬介绍,机械式停车是目前除了平面自走式停车场之外,停车场建设和使用最多的方式。

“机械式停车设备的优势有很多,除了大家所熟知的能提高空间利用率、智能化程度高以外,还能实现节能减碳。”周世彬告诉记者,机械式停车设备采用的智能控制系统能够通过用户存取车习惯,预判用户存取车需求,为用户提供更贴心的停车体验。通过对空位数量和位置的持续调整,实现空车数量和存取车效率的动态平衡,从而大幅降低设备能耗,以泊位规模500车位的项目为例测算,预计一年可减少184.93吨的碳排放量,进而助力“双碳”目标实现。

据介绍,目前机械式停车设备在青岛的应用十分广泛。如已经建成的龙山人防停车场、六街口地下停车场、嘉定路中大工业园停车场等项目,此外还分布在老旧小区改造、大型商超、写字楼、医院等,都有效缓解了局部停车难问题。



## 记者手记

### “千方百计”实现人城车和谐相处

傅树铭

随着经济发展和人民生活水平的提高,私家车数量增长迅猛,与此同时,城市“停车难”这一系统而复杂的社会问题也随之而来,车位太少、汽车太多,以至于车辆乱停乱放成了“顽瘴痼疾”。

有鉴于此,我市今年起聚焦群众“急难愁盼”出招攻坚,让市民出行更顺心、舒心。经过六个月的治理,多个区域的“停车难”问题有所缓解。六街口地下机械停车库位于市南区,改造前,这里地面上有一处街心公园和50个停车位。去年底启动六街口地下机械停车库项目建设,停车位从地上拓展到地下,数量也增加到200个。

在改扩建停车场的过程中,以智能化为代表的新型技术正发挥积极作用。六街口地下停车场引入SSP人工智能停车机器人,能够帮助车主计算出最优存取车路径,极大提高存取车效率。

事不避难者进。相信通过三年的攻坚行动,能够最大程度释放停车空间,实现设置规范、停车有序、安全便民的停车目标,开启人与城与车和谐相处、更加美好的未来。