



责编 余瑞新 张羽 美编 郑燕 审读 王忠良 排版 韩淑华

# 幸福市北

XING FU SHI BEI



■市北区加快“港产城”融合发展,进一步加强同省港口集团等头部企业的合作,以港产城一体化发展推动老城区腾笼换鸟、凤凰涅槃;依托港区人才、资本、信息等高端要素集聚的独特优势,充分发挥枢纽辐射作用,打造现代化国际航运贸易金融创新中心。 修相科 摄



实体经济振兴

## 市北:城市路演秀出“吸引力”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

### 产业:厚植发展沃土

市北因港而兴,是青岛近代产业的摇篮,是青岛历史文化的根脉。

作为主城区,市北区“港”的要素独特、“城”的配套完善,区位、人才、配套等多方面优势突出,拥有人流、物流、资金流、信息流、技术流等各类要素流动和集聚的独特优势,具备充足的流量和场景条件。城市更新和城市建设释放的产业发展空间,也为产业“腾笼换鸟”夯实了根基,助力老城复兴和再中心化进程。

在今年年初市北区第三次党代会上,市北区提出全面建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区。围绕这一目标,结合市北的产业基础和优势,市北区将聚力构建“两带三区”发展布局,发力“2+6”特色产业。

“两带三区”发展布局是市北区高水平优化产业发展布局、高能级重塑发展空间的新打法。“两带”指胶州湾东岸滨海滨河产业带、山东路重庆南路商务商贸产业带;“三区”为历史城区、老四方工业区、青岛中央商务区。其中,胶州湾东岸滨海滨河产业带将成为港产城融合、陆海河联动的黄金岸线;山东路重庆南路商务商贸产业带将协同南北、联动东西,打造“四新”荟萃、四向通达的商流主轴。历史城区、老四方工业区、青岛中央商务区则分别做好城区更新、工业焕新、提质升级的文章。在此基础上,市北区又画出产业发展赛道,布局以总部经济和数字经济为引领,航运贸易、商务商贸、现代金融、都市工业、医养健康、文化创意为重点的“2+6”特色产业体系。

推介会上,市北区向企业家们亮出上半年发展“成绩单”:生产总值完成549.92亿元,同比增长3.5%,位列全市第五;固定资产投资同比增长15.1%,位列全市第三。

韧性与活力的背后是优渥的营商环境。记者了解到,为有力促进“2+6”特色产业体系向高端化发展,半年来,市北区聚焦优化城区营商环境,出台主城区最优的“8项10条”产业发展支持政策,今年已累计拨付企业扶持资金2.6亿元,留抵退税61.3亿元。实施营商环境优化提升3.0版本,开展服务企业“十大温情行动”,全面构建“线上+线下”双融合服务格局,千方百计为企业排忧解难。

### 政策:“真金白银”引才育才留才

人才是激活高质量发展的第一资源。

记者了解到,围绕“两带三区”发展布局

8月17日,青岛新金融产业园,一场关于市北区的城市路演在这里展开,秀出了青岛主城区的“吸引力”。

“市北是产业集聚、场景多元的创业热土,是港通四海、战略叠加的开放窗口,是配套完善、宜居宜业的品质城区,是底蕴厚重、历史悠久的人文高地。”推介会上,市北区委书记高健对区域资源禀赋娓娓道来,向应邀的企业和行业协会代表充分展示了市北区的“家底”,并作出承诺,“将为大家在市北发展提供更加优质的服务、创造更加良好的环境。”



■市北区城市推介大会在馆陶路新金融产业园举行。

和“2+6”特色产业体系,市北区出台“北尚英才”人才新政,提出实施高端人才培土、产业人才培育、创业精英引领、科技人才突破、行业人才支撑、市场招引提升、青年人才倍增、人才环境发展等八项计划,以更具吸引力和竞争力的政策利好,为实体经济提供人才支撑,夯实实体经济根基。

根据“北尚英才”人才新政,市北区将突出立体培养、精准施策,着力建设以高端人才为核心、科技人才为中坚、青年人才为支撑的立体化人才引育体系。其中,在高端人才引育方面,对全职引进或自主培养的顶尖人才、柔性引进的省级以上高层次创新创业人才予以“全市一流”的奖励。在科技人才培育方面,创新“未来之星”人才、“新锐”人才落地孵化模式,在全市首先提出“市区共奖”,人才在享受市级政策基础上,再由市北区给予50%配套奖励。在青年人才集聚方面,通过发放培养经费、股权投资等形式,全力支持青年人才在创新发展中挑大梁、当主角。

同时,市北区还围绕做好产才融合文章,推动招才引智与“2+6”特色产业精准对

接,对符合认定标准的企业给予人才配额,凡是符合条件的企业推荐人才,全部认定表彰为产业领军人才,把企业重视的人才选出来,把市场看好的人才留下来,把产业需要的人才用起来;创新高端项目选育方式,对区域内的独角兽企业、瞪羚企业、专精特新小巨人、隐形冠军等给予最高5000万元的股权投资、连续5年最高500平方米的办公用房、连续5年每年最高20万元团队成员奖励等政策。

为让人才安心舒心留市北,心无旁骛干事业,市北区全方位优化提升发展空间、事业平台、政务服务、人居环境等,涵养“无感化”宜居宜业生态,对市北区高层次人才子女,均可在人才户籍所在地或居住地就近入学范围内,结合个人意愿和学位实际情况就近就便入学,对人才及其直系亲属,均可享受区属重点医院就医绿色通道,解除人才后顾之忧。

下一步,市北区还将抓好政策配套,进一步细化出台各项实施细则,全面构建指向精准、导向鲜明的政策体系;抓好政策兑现,对人才评价认定、项目申报、补贴申领“免申即享”;搭建好干事创业平台,不唯地域引进人才、不唯学历引进人才。

求所有开发人才,不拘一格用好人才,让有真才实学的各类人才勇敢闯、放手创、大胆干。

### 载体:释放产业高质量发展新空间

市北区是城市更新和城市建设三年攻坚行动的主战场、主阵地。今年以来,聚焦十大领域,市北区117个开工项目已竣工21个,为市北区产业高质量发展释放新空间。

针对本次推介,市北区重点梳理了青岛国际邮轮港区、历史城区、产业园区、旧城旧村改造、棚改腾空房屋地块等5个领域的23个城市更新和城市建设项目,形成市北区城市更新和城市建设重点招商载体项目清单。

青岛国际邮轮港区改造更新是市区两级城市更新和城市建设的重点项目,市北区正加速推动国际邮轮港区“腾笼换金鸟”,打造国际航运贸易金融创新港。在这一片区,山东港口集装箱部落、青岛国际邮轮母港旅客集散中心(世界之眼)、中铁海洋金融中心等3个重点项目亮出招商方向,将导入商务商贸、精品零售、跨境电商等业态。

青岛市历史城区保护规划面积28平方公里,市北区占据半壁江山。当下,市北区正以老街区建筑保护修缮为主导,持续推进历史城区保护更新,重塑产业与空间关系,重聚历史城区人气。其中,四方路街区南片更新已颇具成效,将持续展开招商;上海路-武定路街区、馆陶路街区将于年底完成保护修缮,现面向商务商贸、现代金融、航运贸易、文化创意、餐饮住宿等业态启动招商。

围绕老四方工业区这一低效用地,市北区梳理了人工智能产业集聚区、中车四方智汇港106地块、跨国企业区域总部集聚区等7个重点招商项目,导入商务商贸、文化创意、都市工业、智能制造、医养健康等产业。结合旧城旧村改造,梳理了高端新材料产业集群区、青啤麦芽厂搬迁片区二期地块等7个重点招商项目;针对棚改腾空房屋地块,梳理了开平路零星片、嘉兴路70号、瑞昌路三角地等3个项目,将综合考虑项目周边产业和人居需求,导入商务商贸、文化创意、养老服务项目。

据了解,为了加快项目推进效率,优化营商环境,解决群众关心关切问题,市北区将推进实施项目清单化,对市区攻坚行动中列明的三年攻坚项目系统梳理项目清单,细化形成任务书、时间表和路线图,明确责任单位和责任人,推动重点项目按计划实施,抓实城市更新建设高质量发展,推动市北面貌展现新变化、功能品质实现新提升、经济产业得到新发展。

### 城市更新更美

打通老城区发展“筋脉”

## 李村路停车场 505个车位启用

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 张琰

“以前下班回家,转半小时都不一定能找到车位,停车花费的时间比在路上还长。”市民刘先生在李村路附近生活了20多年。“最让我头疼的就是停车难。如今,李村路停车场启用,真是太方便了!”

红砖黄墙,植被环绕,位于沧口路、潍县路、李村路包围区域的李村路停车场夹在周边修旧如初的里院群里,和谐融入老城氛围,丝毫不显得突兀。李村路停车场总建筑面积16816平方米,建设工期8个多月,比预定时间提前3个月。地上可容纳车辆66辆,其中大巴车位15个,能够满足旅游旺季大巴车的停靠需求。地下四层结构打开了全新空间,共有车位439个,其中,负一层还配备了933平方米的充电桩停车区域。

该项目利用南北侧高差,充分挖潜地下空间以及北侧沧口路绿化带下的空间,在不违背历史风貌保护要求的前提下,深挖地下四层,同时预留与规划聊城路地下停车场,规划地铁站点的地下连通空间。”李村路停车场项目总包方——中青建安集团执行项目经理徐海介绍。

向地下要空间,无疑增加了施工难度。“最大的难点是土石方开挖。根据地质勘查报告,这片区域地下两米深是杂间土,再往下就是岩石层,破碎难度大,因该区域比邻高架桥,不能爆破,只能用挖掘机破碎锤操作,还要面临作业面积小、地下水位高等问题。”徐海说。

据介绍,目前停车场车位使用率达到80%左右。停车场按照青岛市二类区域停车收费标准收费,小型车每半小时停车费为2元,日封顶20元,前15分钟免费。此外,停车场还提供月租车位服务,每月400元。新停车场交付使用后,不仅提升了历史城区资源流量导入和承载能力,而且打通了老城区发展的“筋脉”,利于业态布局与中山路及周边片区改造的融合。

### 150米超高层重塑环湾新门户

## 国际科创总部基地 启动区一期项目加速推进

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 洪浩

从瑞昌路驾车进入环湾路,火热的建筑工地上塔吊林立,机器的轰鸣声不断。未来,这里将以150米超高层商业建筑重塑环湾新门户、市北新地标。

“目前,科创总部办公楼4、5号楼正在施工,4号楼正进行基础阶段施工,预计2个月后达到正负零;5号楼正进行主体阶段施工,主体结构已达15层,预计11月封顶。”国际科创总部基地启动区一期项目经理冯宏斌介绍。

国际科创总部基地启动区一期项目位于傍海中路19号,该项目所在地块原为市北青啤麦芽厂地块。项目占地约8公顷,规划为商住混合用地,地上总建筑面积约30.8万平方米,规划建设住宅、商业商务、幼儿园、公共服务设施配套,由中铁建投(青岛)城市开发建设有限公司开发建设。

根据最新规划方案,该项目商业商务建筑将沿西侧环湾路布置,形成连续标志性的对外展示界面,住宅将沿傍海中路布置,形成绿色生态相对安静的内部环境。从总平面图上可以看到,项目商业商务板块还规划有一处近150米的超高层——中铁建大厦,为34层,丰富城市天际线。中铁建大厦一侧还配建3层商业网点,同时规划4栋21、22层不等的科创办公楼以及8栋26层到33层不等的普通住宅。

据悉,该项目所在地块于2019年8月9日上市拍卖,当时由中铁建南方投资有限公司以总价18.86亿元成功拿地,成交楼面地价为6200元/平方米,其中包含产权型人才公寓建面5.83万平方米,项目建成后将成为市北区产业发展的新高地。



文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘登

回音壁

■市北区全面消杀辖区公共区域蚊虫孳生地

针对今年雨水较多,蚊虫孳生密度较高等问题,市北区爱卫办已组织区病媒生物中心对辖区公共区域蚊虫孳生地开展全面消杀,并组织各街道开展雨后水体灭蚊药物投放以及积水清除等工作,为居民提供一个良好舒适的环境。

■山东路137号“家东北”菜馆卫生问题已责令整改

市北区市场监管局组织执法人员现场检查,现场与朱女士反映情况基本一致。“家东北”菜馆营业执照名称为市北区鸿兴阁菜馆,已取得《山东省食品小作坊小餐饮登记证》,经营项目为热食类制售。经检查,店内有两名工作人员,但不能出示有效的健康证,后厨未配备带盖垃圾桶、消毒柜,无消毒记录,卫生环境较差。针对上述问题,执法人员依据《山东省食品小作坊小餐饮和食品摊点管理条例》第四十四条、第四十五条等规定,对该菜馆下达了《责令改正通知书》,责令当事人限期内改正上述违法行为。

市民反映:

市北区人民路占道经营问题严重,小商小贩成规模,商家车辆和煤气罐随意停放或摆放在人行道上,危害市民的生命安全。希望有关部门整治并给予回复,恢复老百姓安全健康的生活环境。

市民反映:

市北区平安路39号建国新村社区周边有流浪狗,环境卫生差,希望有关部门尽快落实处理,并答复。