

149家创业板公司上半年营收总额增幅逾20%

创业板改革并试点注册制以来，激发了板块活力，释放了增长潜力，提高了上市公司质量，也促进了近两公司业绩的整体提升。相关数据显示，截至8月16日，已有149家创业板公司披露半年报，149家公司的营业收入总额达2967.48亿元，同比增长20.34%；净利润总额达221.35亿元，同比增长7.73%。



新财富

第二十一期

责编 段晓东 林兢 美编 郑燕 审读 王岩 排版 韩淑华

财富聚焦

普惠型小微贷款余额突破2000亿元 平均利率下降0.43个百分点

助企纾困，青岛金融业再“加码”

□青岛日报/观海新闻记者 傅军

精准施策“护航”实体经济

青岛银保监局配合市政府印发《青岛市激发市场活力稳定经济增长若干政策措施》，出台多项政策，鼓励商业银行等金融机构精准施策“护航”实体经济。

青岛银保监局鼓励金融机构发行科技创投债、创新创业债、绿色债等创新品种公司债券。鼓励保险公司等发挥长期资金优势，加大对水利、水运、公路、物流等基础设施建设和重大项目的支持力度。支持融资担保机构进一步扩大小微企业融资担保业务规模，降低融资担保费率。对支小支农政府性融资担保业务保费给予补贴。

截至6月末，青岛辖区由政府性融资担保机构提供担保的普惠型小微企业贷款余额57.19亿元，较年初增长119.13%；截至6月末，辖区创业担保贷款余额8.32亿元，为5286户创业者提供了资金支持。

青岛银保监局联合人民银行印发《关于进一步做好货运物流领域市场主体延期还本付息金融服务工作的通知》，督促金融机构按照市场化原则，与货运物流中小微企业、个体工商户和货车司机等市场主体进行充分自主协商，对其提出的合理贷款延期还本付息需求，努力做到应延尽延，在充分考虑不同承贷主体的还款承受能力、符合客观实际的基础上，“一企一策”、“一户一策”差异化确定具体延期还本付息方案。

今年以来，青岛银行机构对货运物流行业中小微企业无还本续贷累放金额14.03亿元，实施延期偿还贷款本金金额4.16亿元，实施延期付息金额0.11亿元。

“一企一策”定制服务

青岛银保监局联合地方金融、发改等部门开展2022年金融辅导助企纾困集中行动，面向科创、技改、外资外贸、“专精特新”等重点领域共4万余家企业，组织银行机构“一企一策”制定针对

性金融纾困措施。会同工信等部门开展工业企业专项走访对接活动，由辖区主要银行保险机构、证券、期货等金融机构组成22支金融辅导队，对全市4017家规上工业企业进行全覆盖走访，宣介金融产品和扶持政策，摸排融资需求。对有融资需求的工业企业和产值前200名企业，按照“一企一策”原则开展精准银企对接。

青岛银保监局还组织银行保险机构对存量中小微企业客户进行全面摸排，针对中小微企业在金融服务中的所急所需，做好新增授信支持、融资接续安排、保险保障服务等针对性支持措施。今年前6个月，累计为小微企业办理无还本续贷业务159.8亿元，同比增加24.46%，无还本续贷余额290.92亿元，较年初增长15.54%。共对中小微企业、个体工商户和货车司机实施延期偿还贷款本金金额232.6亿元，实施延期付息金额0.12亿元。

青岛银保监局鼓励银行机构积极利用各级地方政府推出的纾困帮扶基金、风险补偿、财政贴息、财政奖补等政策安排，加大对因疫情暂时遇困行业企业的金融支持。

工商银行青岛市分行深化与政府性融资担保公司合作，加快“国担快贷”业务推动，将白名单客户推送各经营单位，落实对接责任人，提高落地转化率。6月末“国担快贷”余额较年初增长18.58亿元，占全部普惠小微贷款增量的48.4%。

中国银行青岛市分行、浦发银行青岛分行等新开办“人才贷”业务，对属于青岛市ABCD四类人才和在青岛市创新创业大赛中获得二等奖以上奖项的企业给予“人才贷”纯信用贷款支持，额度最高1000万元，一旦发生不良，由青岛市“人才风险补偿金”按照贷款金额的80%提供风险补偿。

信贷资源向重点领域再倾斜

在青岛银保监局持续督促下，青岛各银行机构强化绩效考核、下放审批权限、合理设定不良容忍度等方式加大对受疫情影响严重地区、行业的信贷资源倾斜和保障力度，成效斐然。

调整绩效考核。工商银行青岛市分行在

2022年度KPI考核办法中增设“重点领域贷款投放”加分项指标，考核重点领域贷款投放计划完成、同业比较以及质量情况。增设降级降档措施，对落实稳定经济大盘措施不到位的，综合考虑影响性质和程度，实施考核降级降档。

建设银行青岛市分行建立普惠贷款新增及客户新增的双重买单激励机制，要求下辖机构激励到网点、激励到人，充分调动客户经理办理普惠业务的积极性。交通银行青岛分行在2022年服务实体经济专项行动方案中明确普惠型小微企业贷款、创业担保贷款专项激励政策，激发经营单位服务小微企业、支持个体工商户的积极性。

下放审批权限。农业发展银行青岛市分行将1000万元人民币普惠小微企业流动资金贷款审批权限转授至各二级分行。浦发银行青岛分行建立“两个当日”应急绿色通道，确保小微授信项目在材料齐全的情况下，“当日”完成审批。通过远程预审、线上放款，确保放款“当日”完成。北京银行青岛分行对分支机构增加1000万元（含）以下普惠金融业务展期、借新还旧、转化等业务审批权限。

推动降低综合融资成本

青岛银保监局鼓励银行机构，在严格落实各项金融服务收费政策的基础上，加大对因疫情暂时遇困行业企业金融服务收费的优惠减免力度，切实降低融资成本。

进出口银行山东省分行在继续用好人民币进出口业务FTP优惠政策的基础上，进一步拓宽支持范围，对进出口业务人民币贷款给予15BPs至20BPs减点优惠。农业银行青岛市分行将受疫情影响严重地区、行业的重点客户，纳入头部集团客户、优质制造业、优质科创企业等FTP优惠名单，给予不低于20BPs的FTP减点优惠。

建设银行青岛市分行自6月15日起将小微企业信用快贷、个体工商户经营快贷系列产品价格授权阶段性下调至3.95%，为小微企业复工复产提供有力支持。光大银行青岛分行将由该行承担抵押评估费的客户范围由小微企业客户扩大至全部类型客户。

全力助企纾困，正成为青岛金融业一抹耀眼的亮色。

今年以来，青岛银保监局深入落实银保监会关于金融助企纾困各项工作部署，创新思路，综合施策，构建“监管引领、多方借力、机构靠前”工作体系，引领辖区银行保险机构持续加强对受新冠肺炎疫情影响严重行业企业的金融支持，帮助暂时遇困行业企业渡过难关、恢复发展。

持续“加码”之下，青岛金融“活水”多路径持续流入实体经济。数据显示，上半年青岛普惠型小微企业贷款余额突破2000亿元，普惠型小微企业贷款平均利率为4.56%，较2021年度同类贷款平均利率下降0.43个百分点。

>>>

“一企一策”定制服务

青岛银保监局联合地方金融、发改等部门开展2022年金融辅导助企纾困集中行动，面向科创、技改、外资外贸、“专精特新”等重点领域共4万余家企业，组织银行机构“一企一策”制定针对

青岛银保监局持续督促下，青岛各银行机构强化绩效考核、下放审批权限、合理设定不良容忍度等方式加大对受疫情影响严重地区、行业的信贷资源倾斜和保障力度，成效斐然。

调整绩效考核。工商银行青岛市分行在

青岛银行：多维助力制造业转型升级

财富谈

青岛银行作为区域性法人银行，主动担当作为，将以制造业为代表的实体经济重点领域贷款投放，视为全行信贷业务的重中之重，凭借成熟的业务模式、创新的业务品种、高效的服务能力，运用互联网+金融模式为制造产业发展提供多功能、综合性、全方位的专属金融服务，全面助推青岛构建现代产业体系，助力山东建设制造业强省目标。

“青岛银行的业务人员真的很专业，能把企业的实际情况和政府的政策工具相结合，通过创新的产品，为我们企业办理了贴息，实实在在地节省了企业的融资成本。”青岛某电缆有限公司的财务负责人向记者说道。该电缆有限公司2006年成立，年生产各类电线电缆15000公里，产品广泛应用于电力系统、厂矿企业、油田、电厂、高速公路建设及城网、农网改造等国家重点项目，在企业高速发展的同时，融资需求也变得越来越迫切。

青岛银行在支持实体经济振兴发展的“百日攻坚”行动中，将“加大制造业领域金融支持”作为重点工作予以推进。为保障服务质量，青岛银行制定了一系列举措，对纳入倍增、育苗计划的制造业企业实施名单制管理，建立常态化对接机制。在做了大量的基础性工作后，青岛银行通过筛选重点关注的企业名单，与企业负责人取得联系。在了解到企业的融资需求后，青岛银行积极为企业量身定制服务方案，根据企业情况向其介绍了“投保贷”相关业务，定向解决企业的痛点堵点。双方达成合作意向后，青岛银行仅用短短2周时间即协调各方共同努力为客户完成放款，专业服务和办事效率得到客户极大认可。

今年以来，为助力振兴实体经济，青岛银行加大对以制造业为代表的实体经济重点领域贷款投放，截至6月末，青岛银行新增贷款数居青岛地区金融机构前列。

与此同时，青岛银行围绕债券融资、投资并购、融资租赁、股权融资、产业基金等重点领域，打造多产品联动的综合金融服务平台。在产品及服务模式上，围绕客户日常经营活动中的交易行为，打造涵盖现金管理、支付结算、贸易融资、金融市场、资产管理、资产托管、融资租赁等全方位金融产品的交易银行服务体系，为目标客户提供“一点介入、联动营销、综合解决”的综合金融服务方案，拓宽融资渠道，助推企业转型升级。

傅军

提前还房贷成理财新方？

利弊因人而异

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

“提前还贷20万元，省下40万元利息。”“提前还贷之后月供降了3000多元，压力小了些。”近期，“提前还贷”成网络热议。节省大笔利息、减轻每月还贷压力、这些提前还贷的好处看上去很“诱人”，尤其在投资市场持续低迷的背景之下，甚至有人将“提前还贷”视为“新型理财手段”。

实际上，“是否提前还贷”因人而异，并不具备标准答案。本次关于“提前还贷”的话题备受年轻人关注，不少“80”“90”后在社交平台上晒出提前还房贷的经历。其中，某社交平台上“这届年轻人不给银行打工”话题下，吸引了近9000万次阅读。“1-3年期的年化收益率仅在3%左右，大额存款利率不到5%，没有什么投资方式能确保5%的收益率持续30年。”“这两年最划算的投资就是把房贷提前还。”一位提前还贷的借款人分享说。

数据也显示，以提前还贷，少借新债等方式主动降杠杆，成为购房者的新的选择。据易居研究院统计，今年二季度，全国居民购房杠杆率降至21.2%，创十年来新低。根据央行7月末发布的数据，今年二季度个人住房贷款余额38.86万亿元，同比增长6.2%，增速比上年末低5.1个百分点，增幅创13年来新低。

“提前还贷将无法享受贷款基准利率下调的利好”，一位路姓受访者向记者表示，这是他考虑放弃提前还贷的重要原因之一。央行发布公开市场业务交易公告称，2022年8月15日人民银行开展4000亿元中期借贷便利(MLF)操作(含8月16日MLF到期的续做)和20亿元公开市场逆回购操作，中期借贷便利(MLF)操作和公开市场逆回购操作的中标利率均下降10个基点，分别为2.75%和2%。这是央行继今年1月17日之后，本年度内第二次下调政策利率。业内人士普遍认为，由于MLF利率

是贷款市场报价利率(LPR)的定价基准，即将出炉的LPR大概率会同步下调。这意味着与LPR挂钩的房贷利率也将有下调空间。

是否提前还贷还要考虑通货膨胀率，光大证券青岛香港西路营业部首席财富总监宋新伟表示，“从货币贬值的角度说，提前还款并不划算，现在3000元的购买力高于10年后同等数值货币的购买力。”不过，他也表示，还贷人如果手中有闲置资金，又没有合适的投资渠道可以考虑提前还款，“比如年纪较大或者风险接受程度较低，平时只通过储蓄的方式保存资金的人。”

“提前还贷对大部分人来说并不划算”，宋新伟认为，相较于提前还贷，更推荐还贷人选择理财渠道，“即便商贷、年贷款利率仅5%左右，闲置资产通过合理的资产配置收益要远高于贷款利率，也可以实现跑赢通胀的小目标。”

另外，有分析人士指出，不管是等额本金还是等额本息的贷款方式，只有在贷款早期进行提前还贷时才有节省利息的作用。而当等额本息已还期数超过贷款周期的1/2、等额本金已还期数超过贷款周期的1/3，此时剩余要付的利息都已所剩不多，提前还贷意义不大。

今年前7个月青岛新增贷款1999亿元

来自人民银行青岛市中心支行的最新统计显示，至7月末，全市本外币各项贷款余额为26088亿元，同比增长11.54%，增速比去年同期下降2.8个百分点；前七月新增贷款1999亿元，同比少增326亿元。

贷款分部门看，至7月末，青岛住户贷款余额为7803亿元，同比增长5.8%，增速较去年同期下降12.81个百分点；前7个月住户贷款增加126亿元，其中7月份增加3亿元。企(事)业单位贷款余额为17874亿元，同比增长14.31%，增速较去年同期提高0.67个百分点；前7个月企(事)业单位贷款增加1793亿元，其中7月份增加22亿元。

贷款分期限看，至7月末，短期贷款余额为6706亿元，同比增长14.66%，增速较去年同期提高5.86个百分点；前7个月短期贷款增加683亿元，其中7月份减少40亿元。中长期贷款余额为17464亿元，同比增长9.07%，增速较去年同期下降8.37个百分点；前7个月中长期贷款增加1075亿元，其中7月份增加101亿元。

统计显示，至7月末，全市本外币各项存款余额为24367亿元，同比增长10.92%，增速比去年同期提高1.55个百分点，比上月提高0.47个百分点；比年初增加1992亿元，同比多增531亿元。其中7月份存款减少330亿元，同比少降61亿元。

至7月末，青岛住户存款余额为10176亿元，同比增长16.19%，增速较去年同期提高3.64个百分点；前7个月住户存款增加1023亿元，其中7月份减少137亿元。非金融企业存款余额为9850亿元，同比增长13.73%，增速较去年同期提高5.53个百分点；前7个月非金融企业存款增加1000亿元，其中7月份减少180亿元。

傅军