



魅力胶州

MEI LI JIAO ZHOU

责编 王杰 张羽 美编 金琳 审读 李斌 排版 张春梅



实体经济振兴

胶州：大物流激发“澎湃新动力”

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春

物流业是经济发展的“晴雨表”和“助推器”，也是感受一个城市经济脉动和社会活力最直观的业态。坐拥全省唯一一座4F级国际机场、全省唯一的铁路集装箱中心站和省内最大的中欧班列集结中心，聚集承担国之重任的上合示范区核心区及国家级临空经济示范区，又是全国为数不多的海河湖交汇、陆空铁联动的城市，胶州市发展物流业可谓水到渠成、风来帆速。

优越区位优势、重磅机遇加持，推动胶州市上半年物流业“考出”高分：上半年全市规模以上交通运输、仓储和邮政业完成营收80.8亿元，同比增长65.4%，增速列青岛十区市第一。

大物流激发“澎湃新动力”，一个围绕“产业立市、产业强市”的更大目标在胶州萌发并加速兑现，那就是建设上合示范区国际超级港，依托青岛“一区五港”高层级开放合作平台，立足国内国际双循环超级门户枢纽，奋力打造国际门户枢纽城市的超级节点。

新机遇激活新动能

“机”遇已来，胶州敲开进阶之门。胶东国际机场内联全国、外接全球，作为世界级中转枢纽，拥有独特的航空资源禀赋，这也是胶州继唐朝“市舶司”鼎盛后，再一次让世界瞩目的时刻。

上半年虽受疫情影响较大，但青岛机场顶住压力、奋勇向前，亮点频频。今年4月3日，青岛机场开通首条至美国西部地区全货机航线——青岛至洛杉矶全货机航线。这是胶东国际机场转场以来开通的首条定期洲际直飞货运航线。两个月后，青岛机场国际货运航线再增新成果。6月18日，由美国芝加哥飞往青岛的货运包机航班开航。截至目前，青岛机场共开通9条国际货运航线，航线覆盖亚洲、欧洲及美洲。据统计，今年前5个月，青岛机场共完成货邮吞吐量8.16万吨。其中，国际货邮吞吐量为3.76万吨。

伴随新机场投运，胶东国际机场的定位由区域机场升级为国际枢纽机场，成为“世界一流、国内领先”的东北亚国际枢纽机场。借助胶东机场优势的航空资源，物流企业、物流企业、货代公司等大小航空物流项目正加速聚拢，一个千亿级航空物流产业集群正日渐成型。

上合示范区核心区落户胶州，被视为胶州蓄势腾飞的另一个巨大机遇。今年以来，胶州市推动中铁集、山东高速、山东港口、济南铁路局四大机构联手支持上合多式联运中心快速发展，助推中欧班列（齐鲁号）开行提质增效。2022年以来，上合多式联运中心新开行胶州—曼海姆班列、上合示范区首班大豆进口、上合示范区—匈牙利—塞尔维亚班列首班专列。截至目前，上合示范区已常态化开行26条国际国内班列线路，通达上合组织和“一带一路”沿线22个国家、51个城市，东接日韩亚太、西联中亚欧洲、南通东盟南亚、北达蒙俄大陆的国际物流大通道进一步畅通。

统计数据显示，今年上半年，上合示范区多式联运中心中欧班列（齐鲁号）开行357列，同比增长37.3%，占全省的47.5%，其中，欧线班列到发248列，回程班列228列，占比54%，基本实现到发平衡，实现“量质双升”，稳居全省首位。

航空物流、中欧班列已然成为胶州物流业的两大“名片”，二者并驾齐驱，助推胶州进一步扩大开放、加快建设国际门户枢纽、奋力跻身国际城市方阵，必将极大提升胶州核心竞争力，推动开放扩大、城市蝶变、产业升级。

物流巨头抢滩胶州

在城市竞速争先的态势下，谁能抢先争得



■上合示范区多式联运中心集装箱集结。

产业“先手棋”，谁便赢得发展先机。胶州市正依托“海陆空铁”四位一体的交通优势，吸引着众多物流巨头扎堆抢滩。

作为国内物流龙头之一的京东，近年来在胶州投资不断加码。胶州与京东集团结缘于2016年，京东集团于当年在胶州成立了全国首家省级分公司——青岛京东益得贸易有限公司。成立至今，该公司总销售额超千亿元，纳税总额超10亿元。2017年，京东“亚洲一号”青岛智能产业园投产使用，该园区由京东集团投资10亿元建设，面积近12万平方米，是集物品运输、储存、装卸、包装、物流加工、配送等功能于一体的多功能、现代化电子商务运营基地。该智能产业园借助胶州区位优势，已成为京东物流在山东最重要的园区之一。2018年，京东集团在上合示范区成立青岛京邦供应链科技有限公司，该公司主要负责青岛物流集团青岛地区业务。2020年，京东集团投资12亿元建设青岛智慧物流园项目二期。

近日，记者在位于上合示范区的青岛智慧物流园项目二期建设现场采访时看到，该项目建筑装饰装修已接近尾声，即将交付使用。项目总建筑面积15万平方米，将打造跨境电商中心、智能物流中心、贸易集散中心、区域采购结算中心、仓储配送基地、绿色物流示范基地、农村电商示范基地、商家发展平台的“4+3+1”体系，目标是建设国内一流的智慧物流产业园。

作为“公路物流模式”开创者、国内领先的公路物流行业平台运营商，传化物流也看中

胶州的区位优势抢先扎根，投巨资建设青岛传化物流业物流港。该物流港位于上合示范区核心区，总占地1355亩，其中建成并投入运营800亩。目前，物流港吸纳企业总数650家，开通辐射全国的物流专线200余条，其中通往“一带一路”国家多式联运专线也已开通使用。全面建成运营后，物流港规划入驻经营企业将超过1000家，为周边企业降低物流成本40%以上。2021年，物流港完成营业额200亿元，贡献税收20亿元。

除了京东、传化等物流巨头，海尔日日顺、新加坡丰树、嘉里物流、中国物流、中外运等龙头企业也纷纷集聚，更多的人流、物流和资金流正加速汇聚胶州。

“截至今年上半年，全市累计注册物流企业2568家，其中注册额1亿元以上的24家，共落户市重点物流项目62个，累计投资400余亿元。”胶州市物流工作推进服务中心主任秦世标受访时表示，胶州市已初步形成高端智能仓储、冷链物流、商贸物流、保税物流、邮件快递、多式联运、供应链科技、网络货运八大产业链、近千亿元级产业集群。

聚力打造上合国际超级港

一业发达带来百业兴旺。物流兴则产业兴，产业兴则城市兴。

伴随胶东国际机场通航投运、上合示范区建设如火如荼，一大批重点物流项目在胶州全速建设，新机场、青岛港、传化公路港、上合青岛多式联运中心四港联动日益频繁，一个物流

开放高地正强势崛起。

如今，展现胶州物流业发展雄心的一个更大目标浮出水面——全力推进上合示范区国际超级港建设。

作为超级港的顶层架构人——中国物流学会常务理事谢若教授表示，上合示范区国际超级港将依托青岛“一区五港”（上合示范区、国际陆港、国际空港、国际港口、邮轮母港及公路港）高层级开放合作平台，同时有四种国家物流枢纽政策加持，立足国家枢纽经济创新发展先行区，胶东经济协同发展战略支点等定位，构成超大发展规模、超强供应链组织能力、超级产业链布局的区域经济发展超级组织平台和战略载体。“超级港将全面打造要素资源配置中心、现代产业组织中心、国际供应链服务中心、全球价值链策源中心，成为引领中国北方高质量发展、高水平开放的综合枢纽和战略平台。”

具体而言，上合示范区国际超级港整体规划和综合开发将遵循“港产城”融合的发展思路，按照“运资产”一体的枢纽经济逻辑，通过“建港、聚流、优产、塑城”，系统推进超级港建设，实现产业优化升级和城市发展空间重塑。

以港聚产、以产兴城、以城育港、产城互促。在建港上，依托上合超级港核心功能承载区99平方公里，核心功能为超级枢纽、航贸金服、上合策源；产城空间为产业提升、城市更新、生态支撑等核心功能。聚流上，全面强化超级港功能，多渠道多层次多方向汇聚要素资源。优产上，依托上合超级港综合枢纽，创新要素集聚和资源配置方式，形成枢纽经济新形态。塑城上，以超级港建设集聚产业、以产业推动经济发展和城市品质提升、以城市建设营造良好产业和经济生态，重塑独具胶州特质的上合新区现代都市新空间。

为更好推动超级港建设，胶州创新推出“大平台、小组团”模式，将招商引资升级为“合伙人+赋能”政企双赢模式，确定“1+3”即基石合伙人和一、二、三级合伙人的四级合伙人体系。政府给予各级合伙人应用场景、政策、要素、资本等多维度全方位赋能。山东港口、山东高速、青岛国际机场集团等基石合伙人代表企业表示，作为超级港规划建设的重要参与者，将充分发挥自身物流、产业、资本领域优势，深度融入超级港产业组团的整体开发，为建设功能耦合、集成创新的国际超级港发挥积极作用。

乘势而上，聚势而强。依托“大交通”做强“大物流”，拥有政策及区位优势胶州，加速打造东西双向互济、陆海内外联动的桥头堡未来可期。

胶州市深入开展拆违治乱专项行动

“拆”出新生态 “治”出好环境

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春 通讯员 李海政

今年以来，胶州市将“拆违治乱建设美丽家园行动”作为争创全国文明城市的“开路先锋”，聚力实现存量违建“基本清零”、新生违建“动态清零”、市容秩序“十乱”“持续清零”，推动城市品质与群众“幸福指数”双提升。

截至目前，胶州市累计拆除存量违建43.15万平方米、新生违建6.78万平方米，治理市容秩序“十乱”问题5万余处（次），通过拆违治乱“清底子”，全市6个绿地公园得以加速建设，42个老旧小区、7条商业老街得到彻底治理。

位于胶州市胶西街道扬州路与朱诸路交汇处的一处三角地老旧片区，始建于上世纪八九十年代，因城乡规划法律法规空白等客观原因，居民自建房、乱搭乱建体量较大，房子旧、设施差、生活环境差成为此处居民的心事。今年二季度，胶西街道办事处启动三角地片区腾迁和保护性开发工作，通过拆违净地，系统治理修复城市空间3000余平方米。下一步，该处三角地将实施深度打造，修建胶州西部城区“三角公园”，为市民提供休闲娱乐的好场所。

杭州路是贯穿胶州市新老城五条纵向主干道之一，沿街商贸发达，商户逾500家，多年来始终存在市容问题治理后反复回潮现象。今年以来，胶州市综合行政执法局将杭州路与其他9条商业老街的市容环境秩序提升整治列为“首要解决”实事项目。该局运用“线上+线下”非接触执法取证模式，结合徒步巡查、错时执法、送法上门、行业自治等，持续推动乱贴乱画小广告、地桩地锁、露天烧烤“三个动态清零”和重点推进违法占道经营整治“一项重点攻坚”，城市面貌发生精彩蝶变。

据悉，胶州市年内还将推进4个“无违建”镇街、12个“无违建”社区、33个环境秩序示范楼院和2条“十乱”整治示范路创建，推动城市环境秩序长效治理、持续向好。

作风能力提升

胶州“解忧超市” 圆群众“微心愿”

打通为民办实事的“最后一公里”

□青岛日报/观海新闻记者 锡复春 通讯员 刘伟 邓杨

群众“操心事、烦心事、揪心事”上货架，党员干部来认领，多部门联合解决……自“作风能力提升年”活动开展以来，胶州市里岔镇依托“解忧超市”，推动解决群众“急难愁盼”问题，打通为民办实事的“最后一公里”。

“真没想到，让我愁了好几年的户口问题，通过‘解忧超市’很快就解决了。”近日，胶州市里岔镇西安家沟网格的秦女士拿到新户口本颇为感慨。“秦女士因嫁到里岔镇，户口也想迁移过来，但她对户口政策不甚了解，总觉得很麻烦，加之平时工作繁忙，便将此事搁置下来。偶然机会，她走进里岔镇‘解忧超市’说出‘微心愿’。该心愿很快被里岔镇党代表、张应派出所所长闫文哲认领，一站式为秦女士解决户口问题。

今年4月份，里岔镇揭牌并启用“解忧超市”暨党代表工作室，由党代表担任镇级联络员，各新村设立新村联络站，广泛征集群众和企业的操心事、烦心事、揪心事。为解决群众的“微心愿”，里岔镇召集党代表、党组织、市场和社会力量组成解忧联盟，采取挂钩帮扶联系、认领服务等方式，开展“微心愿”集中兑现活动，及时解决群众诉求。

“解忧超市”货架上摆满包括残疾人申请器具、政策咨询、申请维修、意见建议等心事心愿，其中大部分的“心愿”已经被认领。“解忧超市”工作人员安红艳表示，“超市”目前已征集到79条微心愿，现已认领65条。“通过‘解忧超市’心愿征集和认领平台，我们把市场资源用起来，把主管部门连起来，把社会力量聚起来，把党员沉下去，切实解决了一大批群众的‘三事’。”里岔镇党委书记司呈玉说，下一步，里岔镇将切实打造好“解忧超市”等平台，真正解民忧顺民意得民心。

回音壁

■胶州市兰州路与扬州支路路口公园篮球场塑胶地面已修复

胶州市住房和城乡建设局回复：接到市民王先生反映后迅速落实，安排人员修复篮球场地面破损处，如今已修复完毕，后续将加强维护管理，给市民提供良好的游玩环境。

■胶州市湘江路西段的铁路桥积水已及时清理

上合示范区管委会回复：近期因雨水频繁，示范区管委会规划建设部组织人员持续清理湘江路铁路桥下积水，目前该处积水已经基本清理完毕，车辆可正常运行。

自我不足

文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘登

■市民孙女士反映：胶州市泸州西路振华教育集团新校区后侧有大量垃圾堆积，由于正值夏天，天气炎热，堆积的垃圾散发异味，希望有关部门现场查勘并尽快清理。

■市民郭女士反映：自己在胶州市兰州路云溪公园寻找厕所时，发现公厕不开放，给周边市民带来不便，希望有关部门尽快恢复开放公厕。