

# 青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青城自告字[2022]8号

经青岛市人民政府批准,青岛市城阳区自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况和规划指标要求

| 序号 | 编号             | 土地位置                     | 土地面积(㎡) | 土地用途 | 规划设计主要指标 |      |          |      | 出让年限(年) | 行业准入条件        | 拍卖起始价<br>土地单价<br>(元/平方米) | 竞买保证金<br>(元) | 固定资产投资强度 | 亩均税收    | 能耗标准 | 环境标准 |  |
|----|----------------|--------------------------|---------|------|----------|------|----------|------|---------|---------------|--------------------------|--------------|----------|---------|------|------|--|
|    |                |                          |         |      | 容积率      | 建筑密度 | 非生产性用地比率 | 绿地率  |         |               |                          |              |          |         |      |      |  |
| 1  | QDCYP-2022-8-1 | 城阳区夏庄街道成康路东、书雨路北         | 1691    | 工业用地 | ≥1.5     | ≥35% | ≤7%      | ≤15% | 50      | 高端装备制造产业项目    | 434                      | 733894       | ≥935万元/亩 | ≥50万元/亩 |      |      |  |
| 2  | QDCYP-2022-8-2 | 城阳区夏庄街道成康路东、书雨路北         | 5808    | 工业用地 | ≥1.5     | ≥35% | ≤7%      | ≤15% | 50      | 高端装备制造产业项目    | 435                      | 2526480      | ≥508万元/亩 | ≥50万元/亩 |      |      |  |
| 3  | QDCYP-2022-8-3 | 青岛轨道交通产业示范区宏祥二路以北、锦盛三路以西 | 56801   | 工业用地 | ≥1.5     | ≥40% | ≤7%      | ≤15% | 50      | 高铁设备、配件制造产业项目 | 373                      | 21186773     | ≥600万元/亩 | ≥50万元/亩 |      |      |  |

| 序号 | 编号             | 土地位置                    | 土地面积(㎡) | 土地用途   | 规划设计主要指标 |      |      | 出让年限(年) | 出让规划建筑面积(平方米) | 拍卖起始价(楼面地价)(元/平方米) | 竞买保证金(人民币)(元) |
|----|----------------|-------------------------|---------|--------|----------|------|------|---------|---------------|--------------------|---------------|
|    |                |                         |         |        | 容积率      | 建筑密度 | 绿地率  |         |               |                    |               |
| 4  | QDCYP-2022-8-4 | 青岛轨道交通产业示范区岙东北路以东、春阳路以北 | 6893    | 商务金融用地 | ≤2.8     | ≤45% | ≥20% | 40      | 19300.4       | 1708               | 6593017       |
| 5  | QDCYP-2022-8-5 | 青岛轨道交通产业示范区岙东北路以东、春阳路以北 | 17827   | 商务金融用地 | ≤1.8     | ≤45% | ≥20% | 40      | 32088.6       | 1895               | 12161580      |

## 注意事项:

1.工业用地出让金总额是指成交土地单价与公告土地面积的乘积。楼面地价是指单位建筑面积的土地价格,商务金融用地出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建筑面积的乘积。

2.拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3.2号地块实际容积率不低于2.87。3号地块竞得人须于网上竞拍结束后3个工作日内与城阳区棘洪滩街道办事处签订《项目投资协议书》,协议具体内容请登录城阳政务网→政府信息公开→政府部门及街道→棘洪滩街道办事处→业务分类信息公开→土地利用专栏查看,联系人:周先生,联系电话:18669760512。

1-2号地块竞得人与区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,须与夏庄街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》。3号地块竞得人与区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,须与棘洪滩街道办事处签订《城阳区工业用地项目“标准地”履约监管协议》。

4.装配式建筑占比应满足最新政策规定要求。

## 二、竞买人范围

中华人民共和国境内的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。

1-3号地块只接受单独申请,不接受联合申请。4、5号地块可单独申请,也可以联合申请。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业30个工作日内,境外的企业60日内)在城阳区内心内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照“价高者得”的原则确定竞得人。

竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖方式,按照价高者得的原则确定竞得人。当网上土地竞价达到或超过最高限价,网上土地竞价终止。

## 四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资

料。

申请人可于2022年8月10日至2022年8月29日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

## 五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于2022年8月28日至29日9时至16时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。

竞买资料包括《竞买申请书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样本格式,签字盖章后上传。

竞买保证金的到账截止时间为2022年8月29日16时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为基准。

申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择提报《竞买申请书》的格式(城阳区区注册、非城阳区注册)。

申请人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2022年8月30日9时。

## 七、其他需要公告的事项:

(一)申请人须办理数字证书(CA)方可登录网上交易系统,参加网上拍卖出让活动。办理地点:城阳区文阳路675号城阳市民中心1楼40号CA认证中心窗口。联系电话:66791604。

(二)本次拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提

出竟买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)网上拍卖实行资格审查后置。根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》,网上交易成交后,竞得人于3个工作日内提交相关资料进行审查。未通过审查的,撤销竞得人的竞得资格,扣除竞买保证金的5%;竞得人未按规定提交纸质申请文件,或竞得人逾期、拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,撤销竞得人的竞得资格,扣除全部竞买保证金。竞得结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)成交价不包括:水土保持费、耕地开垦费、城市基础设施配套费、契税等费用。1号地块需缴纳耕地开垦费18.852万元,2号地块需缴纳耕地开垦费60.324万元,3号地块需缴纳耕地开垦费1258.6275万元,4号地块需缴纳耕地开垦费155.0925万元,5号地块需缴纳耕地开垦费121.185万元。(上述税费需向其他有关部门另行缴纳)

(五)申请人对拍卖出让文件有疑问的,可以在网上拍卖开始前以书面或者口头方式向出让方咨询。本次拍卖出让地块权属清楚,四邻无争议。申请人自行踏勘出让地块,参加竞买视为同意土地交付条件即为土地踏勘日利用现状。

(六)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

八、联系方式:姜勇 0532-87868971

联系地址:城阳区城阳街道顺城路6号

青岛市城阳区自然资源局

2022年8月9日

## 声明

青岛城德置业有限公司公章、法人章、财务章、合同章、营业执照由青岛海西城市建设有限公司保管,青岛海西城市建设有限公司在持有的青岛城德置业开发有限公司股权转让并成功交易后将上述保管物品交由青岛城德置业开发有限公司保管,股权转让并成功交易之前,未经青岛海西城市建设有限公司同意,青岛城德置业开发有限公司不得进行任何经营活动,不得以青岛城德置业开发有限公司名义签订任何合同和协议。若因青岛城德置业开发有限公司违反本条约定而使青岛城德置业开发有限公司承担债务的,该债务由青岛德森建筑装饰材料有限公司承担。

青岛城德置业开发有限公司  
青岛海西城市建设有限公司  
青岛德森建筑装饰材料有限公司

2022年7月28日

## 债权债务公告

青岛西希文化艺术培训学校(统一社会信用代码:52370200MJD8300909),经我单位第二届三次理事会会议表决同意,决定向登记管理机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作,请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料,请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址:青岛市市南区贵州路40号,联系人:安雪梅,联系电话:18653264199。

青岛西希文化艺术培训学校

2022年8月9日

## 通告

因春阳路(驯虎山路至烟沪线)一次网供热管道施工,2022年8月15日至2022年12月15日将对春阳路(驯虎山路至烟沪线)施工区域进行分段封闭施工。

为保证安全,施工期间过往行人及车辆行经施工现场需减速慢行,遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行,有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城市建设管理局

青岛市公安局城阳分局

2022年8月9日

## 通告

城阳街道原有电力管沟维修,疏通工程秋阳路由西向东至田旺路口(约100米)车行道,田旺路由北向南至凤凰山路路口(约300米)车行道,凤凰山路至驯虎山路路口(约5米)人行道。将于2022年8月9日至2022年9月10日进行半幅封闭分段施工,施工期间主干道正常通行,车辆行经施工现场须遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥减速慢行,有条件的车辆请提前选择其他道路绕行。

青岛市城阳区城阳街道办事处

青岛市公安局城阳分局

2022年8月9日

## 声明

遗失青岛市城阳区城阳镇小北曲村的建设工程规划许可证及施工图,编号:青城建规字20000009,声明作废。

青岛市城阳区城阳镇小北曲村

2022年8月9日

## 高端 主流 权威 亲民 媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路190号

## 道路封闭公告

青岛地铁8号线支线管道迁改已列入实施计划,经市公安局同意,工程施工期间对该道路进行封闭,详情公告如下:

一、工程内容

泸州路站:胶州市杭州路与泸州路交叉口北侧至杭州路与寺门首路交叉口南侧杭州路段

兰州西路站:胶州市杭州路与兰州西路交叉口北侧至杭州路与郑州西路交叉口南侧杭州路段、郑州西路、蕙州路

胶州火车站:胶州市杭州路与胶州西路交叉口北侧至杭州路与青州西路交叉口南侧杭州路段

广州路站:扬州东路与广州路交叉口至扬州东路东西两侧及广州路南北两侧

福州南路站:扬州东路与福州南路交叉口至扬州东路东西两侧及福州南路南北两侧

温州路站:扬州东路与北中轴线景观路交叉口至扬州东路东西两侧及北中轴线景观路南侧两侧

海尔大道站:海尔大道与云溪河北路交叉口至海尔大道南侧两侧及云溪河北路东西两侧

站海区间:海尔大道与云溪河北路交叉口东400m云溪河北路南侧两侧

站前大道站:站前大道与云溪河北路交叉口至站前大道北侧及云溪河北路西侧

二、道路封闭时间:2022年8月4日至2022年12月30日

工程施工期间需对道路进行半幅封闭施工,占用部分道路,因道路施工带来的影响或不便,敬请谅解支持。

特此公告

中交机电工程局有限公司  
胶州市公安局  
2022年8月3日

## 东方学府交房公告

尊敬的业主:

您好!

首先祝贺您成为东方学府温馨家庭的一员!

您购买的东方学府(青岛市即墨区学府路1号)1#、2#、5#、6#住宅已达到《商品房买卖合同(预售)》中约定的交付条件。为落实国家疫情防控政策要求,不聚集,控人数,我司将分批次组织办理房屋交付手续,首次交付时间为2022年8月13日开始,请您按照房屋交付通知书的时间及材料清单,到东方学府营销中心办理房屋交付手续,我们将恭候您的光临!详询0532-8090 5888

特别提醒:

办理交房入住前,请您务必备妥相关资料,以免浪费您的宝贵时间!

恭贺业主喜迁新居,祝阖家欢乐,吉祥安康!

青岛海宸房地产开发有限公司  
2022年8月9日

## 通告

因青岛市地铁15号线一期土建一标段二工区玉霞路站绿化迁移,需占用黑龙江中路部分既有机动车道,占用时间为:2022年8月15日至2022年11月15日。

为确保施工