

# 青 岛 市 即 墨 区 自 然 资 源 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

即自然资储告字[2022]6号

经青岛市即墨区人民政府批准，青岛市即墨区自然资源局决定以网上拍卖的方式出让5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、 拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

| 编号      | 土地位置                                | 土地面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途               | 规划指标要求 |      |      | 出让年限（ 年 ）   | 规划建筑总面积(m <sup>2</sup> ) | 起始价(楼面地价)<br>( 元/m <sup>2</sup> ) | 竞买保证金<br>( 万元 ) |
|---------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------|------|------|-------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|
|         |                                     |                       |                    | 容积率    | 建筑密度 | 绿地率  |             |                          |                                   |                 |
| JY22-8  | 即墨经济开发区盟旺路以南、规划支路以西                 | 18238                 | 商业（ 农贸市场 ）         | ≤1.2   | ≤40% | ≥20% | 40          | 21885                    | 545                               | 1192.7325       |
| JY22-9  | 北安街道营上路以南、天井山一路以东、演泉支路以西            | 104                   | 商业                 | ≤2.0   | ≤30% | ≥25% | 40          | 208                      | 1426                              | 29.6608         |
| JY22-10 | 青岛蓝谷莱青路以西、维山一路以南、规划路以北LG0101-15地块   | 21407                 | 科研                 | ≤1.0   | ≤30% | ≥35% | 50          | 21407                    | 1385                              | 2964.8695       |
| JY22-11 | 青岛蓝谷问海中路以南、小岛湾以北LG0105-56-B地块       | 1882                  | 科研(办公)             | ≤1.2   | ≤30% | ≥35% | 至2064年8月20日 | 2258                     | 1031                              | 232.7998        |
| JY22-12 | 青岛蓝谷滨海公路以西、蓝谷路以东、规划路以北LG0303-09-A地块 | 26925                 | 教育科研用地<br>( 非营利性 ) | ≤1.2   | ≤35% | ≥25% | 50          | 32310                    | 582                               | 1880.4420       |

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的规划方案为准，出让地块周边配套等情况以现状为准。楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。本次出让国有建设用地使用权出让总价款是指成交楼面地价与公告规划建筑面积的乘积。上述地块具体规划要求以规划条件为准，具体要求详见规划设计条件及有关附图或附件。

二、 竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的法人或者其他组织，除法律法规另有限制或《出让须知》规定禁止参加者外，均可申请参加。

土地出让成交后，竞得人须按《拍卖出让须知》中的规定与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，若竞得人为非青岛市即墨区工商注册地的法人和其他组织，还须自土地成交之日起30日内在青岛市即墨区内成立独立法人资格公司（全资子公司），再由新公司与青岛市即墨区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营。竞买人在报名时应在竞买申请书中明确新公司

的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让，设起始价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。具体内容见拍卖出让文件及相关资料。

四、本次国有建设用地使用权网上拍卖定于2022年8月29日10时（以网上交易系统服务器时间为准，下同），在青岛市公共资源交易网（http://ggzy.qingdao.gov.cn）点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”进行。

五、竞买人可于2022年8月6日至2022年8月25日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

六、竞买人可于2022年8月17日10时至2022年8月25日16时登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为2022年8月25日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按规定足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

七、本次拍卖出让的详细资料和有关要求，详见《青岛市即墨区自然资源局国有建设用地使用权网上交易拍卖出让文件》（以下简称：拍卖出让文件）和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

八、 竞买资格审查

本次土地使用权网上出让实行竞买人资格后审制度，详见拍卖出让文件。

九、其他需要公告的事项

（一）竞买人须持有数字证书（CA），方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书（CA）。数字证书（CA）的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书（CA）的办理指南》。

（二）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外其他形式（如电话、邮寄、书面、口头等）的申请。

（三）竞买人可根据需要，在参与竞买活动前自行现场踏勘出让地块。

（四）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准，请竞买人密切关注。竞买人对拍卖出让文件有疑问的，应在提交竞买申请前向出让人咨询。竞买人一经提交竞买申请，即视为同意接受网上交易相关规定、规则，对出让文件和宗地现状无异议，并对竞买行为和有关承诺承担法律责任。

十、 联系电话

业务咨询电话：0532-58551717、58551718

数字证书（CA）受理地点：政务服务和公共资源交易中心

数字证书（CA）联系电话：18866625196

青岛市即墨区自然资源局  
2022年8月6日

## 青岛市自然资源和规划局关于城阳区实验小学改扩建及提升工程一期进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对城阳区实验小学改扩建及提升工程一期进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

- 一、公示项目基本情况：
- 1.建设单位：青岛城阳城发教育产业投资有限公司
  - 2.建设项目：城阳区实验小学改扩建及提升工程一期
  - 3.建设地点：青岛市城阳区崇阳路442号,实验小学校园内
  - 4.公示阶段：规划方案
- 二、公示方式：城阳规划展览馆公示区（礼阳路109号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间：2022年8月7日——2022年8月13日
- 现场公示时间：2022年8月7日——2022年8月9日
- 四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
- 咨询电话：87765366

## 青岛古镇口核心区规划建设局关于金地商置青岛西海岸新区相公山路项目规划变更进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对金地商置青岛西海岸新区相公山路项目规划变更进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

- 一、公告项目基本情况：
- 1.建设单位：青岛威航置业有限公司
  - 2.建设项目：金地商置青岛西海岸新区相公山路项目
  - 3.建设地点：相公山路北、珠山南路西
  - 4.公告阶段：规划变更
- 二、公告及投票地点：
- 1.公告地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及相公山路北、珠山南路西项目现场人口公示牌公示。
  - 2.投票地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。
- 三、咨询电话：青岛古镇口核心区规划建设局85130871
- 四、公告时间：2022年8月8日至2022年8月14日
- 2022年8月5日

## 青岛市自然资源和规划局关于东海中路28号8号楼恢复性建设项目建筑方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对东海中路28号8号楼恢复性建设项目建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

- 一、公示项目基本情况
- 1.建设单位：赵万军
  - 2.建设项目：东海中路28号8号楼恢复性建设项目
  - 3.建设地点：市南区东海中路28号8号楼
  - 4.公示阶段：恢复性建设
- 二、公示方式：青岛规划展览馆公示区（东海东路78号）、青岛市自然资源和规划局政务网站及项目现场
- 三、公示时间：2022年8月7日—2022年8月13日
- 现场公示时间：2022年8月8日
- 四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱
- 咨询电话：83888059

## 青岛市自然资源和规划局关于红创智谷健康产业园商业、住宅项目工程规划方案进行社会公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对红创智谷健康产业园商业、住宅项目工程规划方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下。

- 一、公示项目基本情况：
- 1.建设单位：青岛红创智谷健康产业园有限公司
  - 2.建设项目：红创智谷健康产业园商业、住宅项目
  - 3.建设地点：城阳区红岛街道田海路南，环岛西路东，纵二路西
- 4.公示阶段：规划方案
- 二、公示方式：城阳规划展览馆公示区（礼阳路109号）、青岛市自然资源和规划局政务网站、项目现场
- 三、公示时间：2022年8月8日——2022年8月14日
- 现场公示时间：2022年8月8日——2022年8月10日
- 四、反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、城阳规划展览馆公示区及现场意见箱
- 咨询电话：87765622

## 青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于博观星海四期项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛融辉泰投资有限公司博观星海四期规划建筑方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

- 一、公告项目基本情况：
- 1.建设单位：青岛融辉泰投资有限公司
  - 2.建设项目：博观星海四期
  - 3.建设地点：黄岛区月亮湾路北，墨香路西
  - 4.公告阶段：报纸公示
- 二、公告及投票地点：
- 1.公告地点：黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及博观星海四期项目现场人口公示牌公示。
  - 2.投票地点：黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。
- 三、咨询电话：建设单位15822189195
- 青岛海洋高新区管委规划建设部85162572
- 四、公告时间：2022年8月8日至2022年8月16日
- 2022年8月5日

## 青岛经济技术开发区管委规划建设部关于殷家河片区改造工程(北区)规划许可变更进行批前公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对殷家河片区改造工程(北区)规划变更情况进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

- 一、公告项目基本情况：
- 建设单位：青岛市黄岛区灵珠山街道办事处
- 建设项目：殷家河片区改造工程(北区)
- 建设地点：黄岛区淮河路以北、祁连山路以东
- 公告阶段：规划许可变更
- 变更内容：1.非机动车棚总占地面积由920.12平方米变更为524.32平方米，总建筑面积由460.06平方米变更为262.16平方米；2.门卫总建筑面积由68.04平方米变更为47.95平方米；3.建筑密度由20.96%调整为20.58%；4.绿地率由36.2%调整为37.71%。
- 二、公告及投票地点：
- 公告地点：项目建设现场、黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心—楼大厅及青岛经济技术开发区网站(http://qda.qingdao.gov.cn/)
- 投票地点：黄岛区黄河西路88号青岛开发区行政服务中心—楼大厅
- 请在公告期间到上述公告地点查看该项目详细介绍，并请按规定填写意见和建议并到指定投票地点进行投票。意见票应附证明相关利害人身份的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。如需咨询可拨打电话：建设单位86890102；开发区规划建设部86989747。
- 三、公告时间：2022年8月9日至2022年8月15日
- 2022年8月6日

●遗失山东宏盛橡胶科技有限公司(英文名称:SHANDONG HONG SHENG RUBBER TECHNOLOGY CO.,LTD)正本提单一式三份,船名航次:CSCL WINTER 043E, 提单号:COSU6338337960,声明作废。

## 通告

因2022年声屏障安装工程需要，青岛市崂山区交通运输局在青银高速公路桩号K1+025-K1+225、K2+135-K2+295段安装声屏障，自2022年8月8日至2022年10月30日。施工时间为早晨9点至下午16点，施工期间占用部分车道，途经施工段的车道需按照现场设置的交通警示标志的指示，减速慢行。施工路段现场设置安全员，施工车辆及人员注意行车安全，规范施工，特此公告。

青岛市崂山区交通运输局  
青岛市公安局交通警察支队青平高速公路大队  
2022年8月4日

## 青岛海洋高新区管理委员会规划建设部关于博观星海五期项目规划方案进行社会公告的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对青岛融辉泰投资有限公司博观星海五期规划建筑方案进行社会公告，欢迎社会各界提出意见和建议，现将有关事项通告如下：

- 一、公告项目基本情况：
- 1.建设单位：青岛融辉泰投资有限公司
  - 2.建设项目：博观星海五期
  - 3.建设地点：黄岛区月亮湾路北，墨香路东
  - 4.公告阶段：报纸公示
- 二、公告及投票地点：
- 1.公告地点：黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、西海岸政务网及博观星海五期项目现场人口公示牌公示。
  - 2.投票地点：黄岛区月牙河路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产产权证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见票无效。
- 三、咨询电话：建设单位15822189195
- 青岛海洋高新区管委规划建设部85162572
- 四、公告时间：2022年8月8日至2022年8月16日
- 2022年8月5日

## 青岛西海岸新区自然资源局关于台头小学项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对台头小学规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

- 一、公示项目基本情况：
- 建设单位：青岛科创投资发展集团有限公司
- 建设项目：台头小学
- 建设地点：开拓路以东、图里河路以北
- 设计单位：青岛北洋建筑设计有限公司
- 公示阶段：规划及建筑方案
- 规划内容：用地面积16697平方米，总建筑面积为20924.52平方米。地上建筑面积为16211.92平方米，地下建筑面积为4712.60平方米。容积率0.97，建筑密度51.73%，绿地率11.85%，规划车位81个。
- 二、公示及反馈方式：
- 长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
- 长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。
- 三、咨询电话：建设单位18653203700；自然资源局86995762
- 四、公示时间：2022年8月9日至2022年8月15日
- 2022年8月6日

## 通告

因崇阳路(靖城路至长城路段)道路施工，2022年8月6日至2022年9月30日将对崇阳路(靖城路至长城路段)进行全封闭施工。

为保证安全，施工期间过往行人及车辆行经施工现场需减速慢行，遵守交通标志的指示和现场工作人员指挥通行，有条件的车辆请提前绕行。

青岛市城阳区住房和城乡建设管理局  
青岛市公安局城阳分局  
2022年8月6日

## 公告

青岛鑫达利运输有限公司：  
我局2022年1月24日向你单位作出行政处罚决定书(案号：370281202200060)，于2022年1月28日邮寄送达，要求你单位缴纳罚款肆仟伍佰元整。因你单位在法定期限内未申请行政复议和行政诉讼，至今未履行上述义务，依据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条的规定，我局现催告你单位自收到本催告书之日起十日内主动缴纳罚款肆仟伍佰元整及收到行政处罚决定书未按时缴纳罚款逾期每日按罚款数额百分之三的加处罚款，加处罚款的数额不超过罚款本数。逾期仍不履行的，将依法申请人民法院强制执行，现依法对你单位公告送达(案号：370281202200060)行政强制执行催告书，自公告之日起30日内到我局领取催告书，提出陈述和申辩，逾期不领视为放弃权利和送达，特此公告。(胶州市胶州西路307号西厅)联系电话：0532-85200106。

胶州市交通运输局  
2022年8月6日