



责编 余瑞新 张羽 美编 金琳 审读 李斌 排版 吕雪

幸福市北

XING FU SHI BEI



■市北区大力推进历史城区保护更新,年内计划完成9.4万平方米建筑保护修缮,完成中山路周边协同发展包括155栋建筑的老旧小区改造。修相科 摄



实体经济振兴

整合国内外资源、优化营商环境、多维度发力

山东国际航交所:补齐航运服务“拼图”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图



■6月18日下午,“东辰青岛号”起航,中国青岛大港—日本大阪南港“中日快线”正式开通。

时间倒推至2021年7月29日,酝酿已久的山东国际航交所启动试运行,标志着山东首家航运交易机构落成,填补了我省港口城市高端要素配置场所的空白。

一年来,依托山东国际航交所,市北搭建起青岛国际航运运营平台,开通中国青岛大港—日本大阪南港“中日海上黄金大通道”,并联动RCEP山东企业服务中心、商事法律服务中心等,构建航贸金融耦合创新发展新阵地。

作为RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地的重要组成部分,未来,山东国际航交所将借鉴上海、重庆、广州、宁波等地设立航交所的先进经验,乘着RCEP的东风,在“10+5”乃至更高层面整合资源,助力青岛加快打造山东面向世界开放发展的桥头堡,长江以北地区国家纵深开放新的重要战略支点、“一带一路”国际合作新平台和创新发展新样板。

破题攻坚“港强航弱”

从交通运输部发布的2021年全年全国港口货物、集装箱吞吐量数据可以看到,2021年,全国港口完成货物吞吐量155.5亿吨,完成集装箱吞吐量2.8亿标箱。其中,山东港口青岛港完成货物吞吐量6.3亿吨,同比增长4.3%,排名全球第四;完成集装箱吞吐量2371万标箱,同比增长7.8%,排名全球第六。

这么看来,如果单纯以港口的航运功能为评判标准,青岛与世界知名航运中心城市之间的差距或许不大。但在世界通行的经济竞争力评价体系中,国际航运中心发展指数分设三个维度,第一是港口条件,占比20%;第二是航运服务,占比50%;第三是营商环境,占比30%。青岛港口优势明显,营商环境正持续优化,航运服务恰是其比肩世界知名航运中心城市的最大短板。

据公开报道,2021年上海港外贸吞吐量4.1亿吨,进出口总值达4.06万亿元人民币。同年,青岛港外贸吞吐量4.6亿吨,但青岛本地贸易结算占比却仅有上海的五分之一。在《2022新华·波罗的海国际航运中心发展指数报告》中,上海位列第3,而青岛仅为第15。由此可见,提高资源配置能力,提高现代航运服务业发展水平,这是青岛建设国际航运贸易金融创新中心的必然要求。

那么,如何激活港口资源,补强航运服务短板,提高资源配置能力?市北给出路径——搭建港口经济转型、产业结构升级和城市综合服务能力提高的航交所。

谋定后动,在RCEP试验基地成立之后,市北区便迅速布局,通过发挥国有平台公司

市场化、专业化的优势,设立山东国际航交所,并于2021年7月29日启动试运行。RCEP语境之下,山东国际航交所将在“10+5”乃至更高层面整合资源,做大做强航运交易、法律服务、金融保险三大航运公共服务和产业发展平台,建设海铁联运公共信息系统,发挥规范交易、交流信息、配置资源、聚集要素的作用。另外,引导航运、贸易、金融领域企业在港区设立青岛国际航运贸易金融产业协会,进一步提升青岛作为国际航运中心地位和市场资源配置能力。

航交所“落地生花”

RCEP的签署,最先并将长期受益的是航运、贸易、金融等领域。如何借势做大做强青岛现代航运服务业板块,是山东国际航交所的使命。

6月6日,依托山东国际航交所打造的青岛国际航运保险运营服务中心启用,太平洋财险、人保财险、人寿财险等21家财险公司作为首批企业签约入驻;青岛市、市北区首次出台航运保险运营支持政策,以“组合拳”多维发力航运金融,打造航运现代服务业发展的强劲引擎。

作为市区两级航运保险政策的集约服务平台,青岛国际航运保险运营中心将建立中国人民保险、中国人寿保险等在内的多元化承保体系,提供专属订制航运、贸易、物流、港口综合风险解决方案,为落户平台的企业和机构建强保险兜底机制。

6月18日下午五点半,伴随着阵阵船笛

长鸣声,“东辰青岛号”起航,驶向日本大阪南港,宣告着依托山东国际航交所打造的中国青岛大港—日本大阪南港“中日快线”正式开通,填补了近年来青岛港无中日滚装集装箱服务的空白。

“‘中日RCEP快线’将大大缩短我国北方地区货物到日本的水运时间,提升青岛航运中心的影响力,进一步提升青岛港作为沿黄流域‘出海口’的辐射带动作用。”青岛国际邮轮港区服务管理局副局长、市北区政府党组成员、市北区投资促进工作领导小组办公室主任张锡涛介绍,下一步,平台还将根据实际情况,开通多个RCEP成员国点对点滚装船轮直航快线。

能够预通关“到达即放行”,这是“中日快线”有效平衡时效性与经济性的关键所在。其实,“大通关”是建设航交所的核心工程。不难看出,各地航交所在初期建设阶段,都将这一工程作为重点,通过整合各口岸部门资源,实行通关业务流程再造,提高通关效率,缩短业务办理时间,降低各项制度成本与交易费用,提高港口的综合竞争力和辐射能力。

港口、海关、政策、物流、招商、外汇核算……现代航运服务业的关键要素正不断向山东国际航交所这一平台汇聚,一个航运融资租赁、航运保险等多元化的陆海联运综合性服务平台呼之欲出!

资源互动耦合

补齐航运交易所这块“拼图”,仅是破题攻坚“港强航弱”的突破口之一。如何让“短

板”变“跳板”?

记者注意到,根据青岛梳理的24条重点产业链来看,青岛国际邮轮港区将承接现代商贸、现代物流、现代金融等主导产业。作为港区的主投运营方,山东港区产业发展投资有限公司的发展战略也进一步明晰——以做精航运服务产业、做大港口贸易产业,做强港口金融产业为目标,全面整合航运、港口、贸易、物流、金融、保险等核心资源,打造陆海联运综合性服务平台,发力“四新”经济和“2+6”特色产业体系。

“公司采取‘管委会+平台公司’的管理运营机制运行,公司的市场化运作和政府的强背书赋能,将会使平台效应最大化显现。”山东港区产投公司有关负责人介绍,下一步,公司将把自身的优势资源以及省港口集团相关产业链资源引入,无缝嫁接到山东国际航交所这个平台,在外贸政策、通关服务等港区政策以及航运全链条“一站式”服务的加持下,通过多元化平台开展专业化招商引资和企业服务,加速产业投资和项目招引落地,从而释放产业集群与产业链的耦合效应,高能级重塑青岛乃至山东港航产业发展生态。

区域联动也在给山东国际航交所“添劲赋能”。一位从事俄罗斯贸易的外商从大港了解到,7月28日,“胶州—大港”的“胶青班列”开始运营,大港也将开通中俄班轮,如何利用新的航线优化进出口贸易业务?在朋友的介绍下,外商找到山东国际航交所,平台根据外贸、结算、物流组织等为其列出陆海联运的多种货运方案,供其选择。“方案一目了然,根据每种方案,山东国际航交所还会提供货运期间的‘一站式’服务,我只需要维护客户关系就行。”外商说道。

“随着RCEP生效后,越来越多的企业尤其是日、韩企业,与中亚、东欧以及欧洲各国的进出口货物,会选择青岛为转口港,以陆海联运为主要运输方式,RCEP试验基地与上合示范区、山东自由贸易试验区青岛片区的联动将越来越紧密。”青岛国际邮轮港区服务管理局投资促进运营部部长、市北区投资促进工作领导小组办公室副主任隋森介绍,RCEP试验基地正在争创RCEP山东经贸合作示范区,与上合示范区、山东自由贸易试验区青岛片区互为犄角,在区位上形成“品”字结构,将共同打造环胶州湾国际合作新平台,助力青岛打造RCEP经贸合作示范城市。

厚积薄发,笃行致远。无疑,站在新一轮高水平开放最前沿的青岛,对外开放的维度将越扩越广,用全球视野进行产业布局的山东国际航交所,未来可期。

城市更新更美

打造全感知、全链接、全场景、全数据的“智能青啤”

“青啤小镇”项目建设正酣

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 纪姗姗

近日,市北区青啤·静澜山项目工地上,塔吊林立,二十多台施工机械机器轰鸣,几百名工人忙碌在工地各个角落,现场施工紧张而有序。

青啤·静澜山位于劲松四路以东、劲松五路以西、规划同德路以北,是青岛市2022年重点工程项目。项目规划总建筑面积约27.22万平方米,建设内容涵盖商业商务、高档酒店、特色啤酒产业和高档人才住房等。目前,项目土石方及边坡支护工程已基本完成,2号楼、3号楼已达正负零以上,预计2024年12月竣工。项目建成后,将汇集青啤大数据、新品研发等功能,利用数字化技术构建全链条、端到端的数字生态,打造全感知、全链接、全场景、全数据的“智能青啤”。

“今夏青岛多雨水给施工带来了很多困难,连续暴雨导致基坑存水,原计划一个基坑配备5台抽水泵,现在必须增加到10台甚至20台,才能确保施工进度不间断。”青岛玖辉置业发展有限公司综合部负责人于洋介绍,“在保证质量及安全的情况下,我们通过合理安排钢筋工、零工、模板工等各工种人力资源,全力推进施工进度。相较原施工计划工期节点,我们提前两个多月完成了土石方施工。高峰期每日工程量约2.5万方,达到市区土石方工程日产值极限。”

据了解,项目共有21栋楼宇,其中11栋楼座规划为住宅和人才住房,3栋规划为商务酒店、商业办公和社区服务中心,7栋规划为时尚商街。同时,记者了解到,项目南侧规划的同德路预计2023年打通,毗邻同德路将建9班制幼儿园和占地约16万平方米的山体公园。项目北侧将以全国知名连锁品牌“TSINGTAO1903社区客厅”为核心,将地方美食与青啤文化相融合,打造特色时尚商街,包含啤酒精酿工坊、特色餐饮、演出活动、全景体验等,将充满时尚、活力、具有国际影响力的啤酒文化融入城市和生活之中,更好地满足市民现代化、多元化、个性化的消费需求。

作风能力提升

构建“5+4+2”清廉建设体系

市北“行业清廉”建设走向纵深

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 刘弋畅

“我将始终秉持师德为先的育人理念,严格自我约束,做一名有理想信念、有道德情操、有扎实知识、有仁爱之心的人民教师。”近日,在青岛富源路小学的清廉文化主题长廊上,一名青年教师在“我话清廉”活动中动情地说道。

今年以来,市北区大力推进清廉建设工作,在市委总体部署的基础上,区委印发《关于推进清廉建设的实施方案》,选取群众关注度高的11个领域重点推进,教育正是重点领域之一。

“为推动清廉建设融入全区,着力营造干部清正、政府清廉、政治清明、社会清朗浓厚氛围,我们将11个领域进一步细分为行政、民生和执法3个清廉单元,以单元引领带动全域推进。”市北区委常委、区纪委书记、区监委主任孙健介绍,行政清廉单元包括区直机关、基建、财政资金、行政审批与公共资源交易、企业5个领域;民生清廉单元包括医疗卫生、教育、基层组织、食品药品4个领域;执法清廉单元包括政法与仲裁、综合行政执法2个领域,形成“5+4+2”清廉建设体系。同时,制发“任务清单”“样板清单”等,系统规划各清廉单元全年任务目标,明确派驻机构专题调研、跟踪督查等监督路径,并从廉政风险防范、加强品牌建设等角度,梳理形成工作成果集,推动清廉建设走向深入。

目前,市北区各清廉单元示范样板已初见成效。在行政清廉单元,区行政审批服务局推行“首席审批服务官”制度,促进审批事项由“一枚章”集权向“一件事”集成转换提质,打造“规范高效·廉洁便民”品牌。在民生清廉单元,区教体局以长沙路小学和淮阳路小学为样板,组织教师签订拒绝有偿补课承诺书等,完善廉洁从教制度,开发廉洁教育校本课程等,打造“清廉校园”品牌;区卫健局在市北区人民医院打造“风清气正,厚德精医”廉洁品牌,开展治理医药购销领域商业贿赂专项工作,完善医疗购销和医疗服务管理轮岗制度,签订医患双方拒绝收送红包承诺书等,推动廉洁从医。在执法清廉单元,区委政法委完善“干警廉洁办案制度”,编制政法领域警示案例,制作《中国历代监察法律制度图解》《廉政长图》;区仲裁院选聘廉政监督员,建设“清风仲裁廉政教育馆”等,持续营造清廉氛围。



文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘要

回音壁

■孟庄路31号小区违建房

养家禽问题已解决

收到市民反映后,大港街道立即赶赴现场查看,确实存在相关问题。街道综合行政执法中队联合孟庄路31号小区物业公司,责令当事人清理饲养的鸡鸭,并先自行拆除违建。当事人同意在两日内自行处理,物业公司督促当事人彻底清理。街道将对整改情况持续跟进,确保整改实效。

■嘉定路与鞍山一路交叉口垃圾清运车作业时间已调整

收到市民反映后,市北区城管局立刻联系当事人了解情况,经查该小区的垃圾收运单位为东海岸物业,已督促东海岸物业调整作业时间,将原来凌晨3点左右清运改为晚上11点。

■市民反映1:

市民李先生反映,市北区瑞昌路201号滨海一号小区1号楼是公租房,1单元、2单元均存在房屋漏水问题,要求协调维修,且室外公共阳台水泥地面破碎,要求处理,请责任部门落实处理并答复。

■市民反映2:

市民殷先生反映,自己是市北区敦化路与连云港路交会处青岛财富地带2号楼16楼青岛恒贝尔电商公司的员工,和公司签署了劳务合同。最近离职,公司拖欠了自己从今年5月至6月的工资,约3000元左右,要求有关部门协调尽快发放。