

幸福市北

XING FU SHI BEI



■市北区大力推进历史城区保护更新,年内计划完成9.4万平方米建筑保护修缮,完成中山路周边协同区包括155栋建筑的老旧街区改造。 修相科 摄



实体经济振兴

整合国内外资源、优化营商环境、多维度发力

山东国际航交所:补齐航运服务“拼图”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 文/图

时间倒推至2021年7月29日,酝酿已久的山东国际航交所启动试运行,标志着山东首家航运交易机构落成,填补了我省港口城市高端要素配置场所的空白。

一年来,依托山东国际航交所,市北搭建起青岛国际航运保险运营平台,开通中国青岛大港—日本大阪南港“中日海上黄金大通道”,并联动RCEP山东企业服务中心、商事法律服务中心等,构建航贸金耦合创新发展新阵地。

作为RCEP青岛经贸合作先行创新试验基地的重要组成部分,未来,山东国际航交所将借鉴上海、重庆、广州、宁波等地设立航交所的先进经验,乘着RCEP的东风,在“10+5”乃至更高层次整合资源,助力青岛加快打造山东面向世界开放发展的桥头堡、长江以北地区国家纵深开放新的重要战略支点、“一带一路”国际合作新平台和创新发展新样板。

破题攻坚“港强航弱”

从交通运输部发布的2021年全年全国港口货物、集装箱吞吐量数据可以看到,2021年,全国港口完成货物吞吐量155.5亿吨,完成集装箱吞吐量2.8亿标箱。其中,山东港口青岛港完成货物吞吐量6.3亿吨,同比增长4.3%,排名全球第四;完成集装箱吞吐量2371万标箱,同比增长7.8%,排名全球第六。

这么看来,如果单纯以港口的航运功能为评判标准,青岛与世界知名航运中心城市的差距或许不大。但在世界通行的经济竞争力评判体系中,国际航运中心发展指数分设三个维度,第一是港口条件,占比20%;第二是航运服务,占比50%;第三是营商环境,占比30%。青岛港口优势明显,营商环境正持续优化,航运服务恰是其比肩世界知名航运中心城市的最大短板。

据公开报道,2021年上海港外贸吞吐量4.1亿吨,进出口总值达到4.06万亿元人民币。同年,青岛港外贸吞吐量4.6亿吨,但青岛本地贸易结算占比却仅有上海的五分之一。在《2022新华·波罗的海国际航运中心发展指数报告》中,上海位列第3,而青岛仅为第15。由此可见,提高资源配置能力,提高现代航运服务业发展水平,这是青岛建设国际航运贸易金融创新中心的必然要求。

那么,如何激活港口资源,补强航运服务短板,提高资源配置能力?市北给出路径——搭建港口经济转型、产业结构升级和城市综合服务能力提高的航交所。

谋定后动,在RCEP试验基地成立之后,市北区便迅速布局,通过发挥国有平台公司



■6月18日下午,“东辰青岛号”起航,中国青岛大港—日本大阪南港“中日快线”正式开通。

市场化、专业化的优势,设立山东国际航交所,并于2021年7月29日启动试运行。RCEP语境之下,山东国际航交所将在“10+5”乃至更高层次整合资源,做大做强航运交易、法律服务、金融保险三大航运公共服务和产业发展平台,建设海铁联运公共信息系统,发挥规范交易、交流信息、配置资源、聚集要素的作用。另外,引导航运、贸易、金融领域企业在港区设立青岛国际航运贸易金融产业协会,进一步提升青岛作为国际航运中心地位和资源配置能力。

航交所“落地生花”

RCEP的签署,最先并将长期受益的是航运、贸易、金融等领域。如何借势做大做强青岛现代航运服务业板块,是山东国际航交所的使命。

6月6日,依托山东国际航交所打造的中国青岛国际航运保险运营服务中心启用,太平洋财险、人保财险、人寿财险等21家财险公司作为首批企业签约入驻;青岛市、市北区首次出台航运保险运营支持政策,以“组合拳”多维发力航运金融,打造航运现代服务业发展的强劲引擎。

作为市区两级航运保险政策的集约服务平台,青岛国际航运保险运营中心将建立中国人民保险、中国人寿保险等在内的多元化承保体系,提供专属定制航运、贸易、物流、港口综合风险解决方案,为落户平台的企业和机构建强保险兜底机制。

6月18日下午五点半,伴随着阵阵船笛

长鸣声,“东辰青岛号”起航,驶向日本大阪南港,宣告着依托山东国际航交所打造的中国青岛大港—日本大阪南港“中日快线”正式开通,填补了近年来青岛港无中日滚装集装箱服务的空白。

“‘中日RCEP快线’将大大缩短我国北方地区货物到日本的水运时间,提升青岛航运中心的影响力,进一步提升青岛港作为沿黄流域‘出海口’的辐射带动作用。”青岛国际邮轮港区服务管理局副局长、市北区政府党组成员、市北区投资促进工作领导小组办公室主任张锡涛介绍,下一步,平台还将根据实际情况,开通多个RCEP成员国点对点滚装班轮直航快线。

能够预通关“到达即放行”,这是“中日快线”有效平衡时效性与经济性的关键所在。其实,“大通关”是建设航交所的核心工程。不难看出,各地航交所建设阶段,都将这一工程作为重点,通过整合各口岸部门资源,实行通关业务流程再造,提高通关效率,缩短业务办理时间,降低各项制度成本与交易费用,提高港口的综合竞争力和辐射能力。

港口、海关、政策、物流、招商、外汇结算……现代航运服务业的关键要素正不断向山东国际航交所这一平台汇聚,一个航运融资租赁、航运保险等多元化的陆海联运综合性服务平台呼之欲出!

资源互动耦合

补齐航运交易所这块“拼图”,仅是破题攻坚“港强航弱”的突破口之一。如何让“短

板”变“跳板”?

记者注意到,根据青岛梳理的24条重点产业链来看,青岛国际邮轮港区将承接现代商贸、现代物流、现代金融等主导产业。作为港区的产投运营方,山东港区产业发展投资有限公司的发展战略也进一步明晰——以做精航运服务产业、做大港口贸易产业、做强港口金融产业为目标,全面整合航运、港口、贸易、物流、金融、保险等核心资源,打造陆海联运综合性服务平台,发力“四新”经济和“2+6”特色产业体系。

“公司采取‘管委会+平台公司’的管理运营机制运行,公司的市场化运作和政府的强背书赋能,将会使平台效应最大化显现。”山东港区产投公司有关负责人介绍,下一步,公司将把自身的优势资源以及省港口集团相关产业板块资源引流,无缝嫁接到山东国际航交所这个平台,在外贸政策、通关服务等港区政策以及航运全链条“一站式”服务的加持下,通过多元化平台开展专业化招商引资和企业服务,加速产业投资和项目招引落地,从而释放产业集群与产业链的耦合效应,高能级重塑青岛乃至山东港贸金产业发展生态。

区域联动也在给山东国际航交所“添劲赋能”。一位从事俄罗斯贸易的外商从大港了解到,7月28日,“胶州—大港”的“胶青班列”开始运营,大港也即将开通中俄班轮,如何利用新的航线优化进出口贸易业务?在朋友的介绍下,外商找到山东国际航交所,平台根据外贸、结算、物流组织等为其列出陆海联运的多种货运方案,供其选择。“方案一目了然,根据每种方案,山东国际航交所还会提供货运期间的‘一站式’服务,我只需要维护客户关系就行。”外商说道。

“随着RCEP生效后,越来越多的企业尤其是日、韩企业,与中亚、东欧以及欧洲各国的进出口货物,会选择青岛为转口港,以陆海联运为主要运输方式,RCEP试验基地与上合示范区、山东自由贸易试验区青岛片区的联动将越来越紧密。”青岛国际邮轮港区服务管理局投资促进运营部部长、市北区投资促进工作领导小组办公室副主任隋淼介绍,RCEP试验基地正在争创RCEP山东经贸合作示范区,与上合示范区、山东自由贸易试验区青岛片区互为犄角,在区位上形成“品”字结构,将共同打造环胶州湾国际合作新平台,助力青岛打造RCEP经贸合作示范城市。

厚积薄发,笃行致远。无疑,站在新一轮高水平开放最前沿的青岛,对外开放的维度将越扩越广,用全球视野进行产业布局的山东国际航交所,未来可期。



城市更新更美

打造全感知、全链接、全场景、全数据的“智能青啤”“青啤小镇”项目建设正酣

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 纪姗姗

近日,市北区青啤·静澜山项目工地上,塔吊林立,二十多台施工机械机器轰鸣,几百名工人忙碌在工地各个角落,现场施工紧张而有序。

青啤·静澜山位于劲松四路以东、劲松五路以西,规划同德路以北,是青岛市2022年重点工程项目。项目规划总建筑面积约27.22万平方米,建设内容涵盖商业商务、高档酒店、特色啤酒产业和高档人才住房等。目前,项目土石方及边坡支护工程已基本完成,2号楼、3号楼已达正负零以上,预计2024年12月竣工。项目建成后,将汇集青啤大数据、新品研发等功能,利用数字化技术构建全链条、端到端的数字生态,打造全感知、全链接、全场景、全数据的“智能青啤”。

“今夏青岛多雨水给施工带来了很大困难,连续暴雨导致基坑存水,原计划一个基坑配备5台抽水泵,现在必须增加到10台甚至20台,才能确保施工进度不间断。”青岛玖辉置业发展有限公司综合部负责人于洋介绍,“在保证质量及安全的情况下,我们通过合理安排钢筋工、零工、模板工等各工种人力数量,全力推进施工进度。相较原施工计划工期节点,我们提前两个多月完成了土石方施工。高峰期每日工程量约2.5万方,达到市区土石方工程日产值极限。”

据了解,项目共有21栋楼宇,其中11栋楼宇规划为住宅和人才住房,3栋规划为商务酒店、商业办公和社区服务中心,7栋规划为时尚商街。同时,记者了解到,项目南侧规划的同德路预计2023年打通,毗邻同德路将建9班制幼儿园和占地约16万平方米的山体公园。项目北侧将以全国知名连锁品牌“TSINGTAO1903社区客厅”为核心,将地方美食与青啤文化相融合,打造特色时尚商街,包含啤酒精酿工坊、特色餐饮、演出活动、全景体验等,将充满时尚、活力、具有国际影响力的啤酒文化融入城市和生活之中,更好地满足市民现代化、多元化、个性化的消费需求。



作风能力提升

构建“5+4+2”清廉建设体系

市北“行业清廉”建设走向纵深

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 刘弋畅

“我将始终秉持师德为先的育人理念,严格自我约束,做一名有理想信念、有道德情操、有扎实知识、有仁爱之心的人民教师。”近日,在青岛富源路小学的清廉文化主题长廊上,一名青年教师在“我话清廉”活动中动情地说道。

今年以来,市北区大力推进清廉建设工作,在市委总体部署的基础上,区委印发《关于推进清廉建设的实施方案》,选取群众关切度高的11个领域重点推进,教育正是重点领域之一。

“为推动清廉建设融入全区,着力营造干部清正、政府清廉、政治清明、社会清朗浓厚氛围,我们将11个领域进一步细分为行政、民生和执法3个清廉单元,区教体局以长沙路小学和淮阳路小学为样板,组织教师签订拒绝有偿补课承诺书等,完善廉洁从教制度,开发廉洁教育校本课程等,打造“清廉校园”品牌;区卫健局在市北区人民医院打造“风清气正,厚德精医”廉洁品牌,开展治理医药购销领域商业贿赂专项工作,完善医疗购销和医疗卫生服务管理轮岗制度,签订医患双方拒绝收受红包承诺书等,推动廉洁从医。在执法清廉单元,区委政法委完善“干警廉洁办案制度”,编制政法领域警示教育案例,制作《中国历代监察法律制度图解》廉政长图;区仲裁院选聘廉政监督员,建设“清风仲裁廉政教育馆”等,持续营造清廉氛围。

目前,市北区各清廉单元示范样板已初见成效。在行政清廉单元,区行政审批服务局推行“首席审批服务官”制度,促进审批事项由“一枚章”集权向“一件事”集成转换提质,打造“规范高效●廉洁便民”品牌。在民生清廉单元,区教体局以长沙路小学和淮阳路小学为样板,组织教师签订拒绝有偿补课承诺书等,完善廉洁从教制度,开发廉洁教育校本课程等,打造“清廉校园”品牌;区卫健局在市北区人民医院打造“风清气正,厚德精医”廉洁品牌,开展治理医药购销领域商业贿赂专项工作,完善医疗购销和医疗卫生服务管理轮岗制度,签订医患双方拒绝收受红包承诺书等,推动廉洁从医。在执法清廉单元,区委政法委完善“干警廉洁办案制度”,编制政法领域警示教育案例,制作《中国历代监察法律制度图解》廉政长图;区仲裁院选聘廉政监督员,建设“清风仲裁廉政教育馆”等,持续营造清廉氛围。

自找不足



文明就差这一点

12345政务服务便民热线来电摘登

回音壁

■孟庄路31号小区违建房养家禽问题已解决

收到市民反映后,大港街道立即赶赴现场查看,确实存在相关问题。街道综合行政执法中队联合孟庄路31号小区物业公司,责令当事人清理饲养的鸡鸭,并先行拆除违建。当事人同意在两日内自行处理,物业公司将督促当事人彻底清理。街道将对整改情况持续跟进,确保整改实效。

■嘉定路与鞍山一路交叉口垃圾清运车作业时间已调整

收到市民反映后,市北城管局立刻联系当事人了解情况,经查该小区的垃圾收运单位为东海岸物业,已督促东海岸物业调整作业时间,将原来凌晨3点左右清运改为晚上11点。

■市民反映1:

市民李先生反映,市北区瑞昌路201号滨海一号小区1号楼是公租房,1单元、2单元均存在房屋漏水问题,要求协调维修,且室外公共阳台水泥地面破碎,要求处理,请责任部门落实处理并答复。

■市民反映2:

市民殷先生反映,自己是市北区敦化路与连云港路交会处青岛财富地带2号楼16楼青岛恒贝尔电商公司的员工,和公司签署了劳动合同。最近离职,公司拖欠了自己从今年5月至6月的工资,约3000元左右,要求有关部门协调尽快发放。