

路面破损隐患重重，绿植侵占空间“缩水”，车辆乱停截断道路……

这些人行道，不管管真不行！

城阳区铁骑山路： 路面破损达上百处

近日，多名市民拨打本报舆论监督热线反映，城阳区铁骑山路(成泰路至成康路路段)人行道地砖破损严重，迟迟得不到维修，存在安全隐患。

记者日前采访时看到，在铁骑山路与成泰路路口，人行道缘石坡道上的大片地砖碎裂，暴露出下面的土层、石块，大量黄褐色的泥土覆盖在附近的盲道上。此处向东20多米，在一处联合通信检查井旁，多处地砖塌陷，最深达10厘米。记者粗略统计，城阳区铁骑山路这段近700米长的人行道上，地砖破损达上百处之多。破碎的砖块、裸露的黄土散落一地，整条人行道看上去“灰头土脸”。

据观察，附近的行道树枝繁叶茂，树根过于发达，有的地方已顶破地面，人行道部分地砖开裂。“这段人行道刚建成时平整、干净，遗憾的是，后期维护和管理没有跟上。另外，一些车辆长期违法停放在人行道上，进一步加重了地砖的损坏情况。”市民李先生说，“我们投诉后，相关部门已在人行道边增设了拦车杆，但没有及时更换破损的地砖。”

记者了解到，2021年10月，有网友曾在观海新闻客户端“直通12345”平台留言，反映城阳区铁骑山路人行道地砖破损问题。城阳区相关部门当时回复称，计划在2023年综合整治铁骑山路。在此之前，他们将加大巡查力度，第一时间整改可能影响交通、人员出行的安全隐患。

“这段人行道的地砖破损严重，但到目前只零星地维修了两三处，我们每次从这里经过都需要小心翼翼。”市民王先生是附近一家食品厂的职工，他对目前的整改并不满意。

“有综合整治铁骑山路的长远计划是好事，但解决群众眼前的难处也很重要。这段路坑洼不平，尤其是雨后积水严重，稍不注意就可能摔倒。”王先生说，“希望相关部门认真对待群众诉求，加快综合整治进程，保障市民出行安全。”

李沧区永平路： 疯长柏树挡住盲道

近日，市民刘先生致电本报舆论监督热线反映，在李沧区永平路东侧的沧口公园公交站附近，绿植长势茂盛，侵占了人行道的部分空间，遮挡了盲道，行人出行不便，甚至存在安全隐患。

记者探访现场时看到，刘先生反映的问题位于永平路东侧沧口公园公交站附近，人行道靠墙一侧种植了一排柏树，树

人行道是专供行人通行的道路，事关群众的出行安全，安全、通畅、整洁的通行环境是城市文明最直观的体现。

根据全国文明城市的测评标准，人行步道应该达到的标准包括：连续通畅、铺装平整，无松动缺失，无泥土裸露；人行道在路口、出入口设有缘石坡道，缘石坡道的坡面应平整、防滑；机动车、非机动车有序规范停放、不占用绿化带、不影响行人通行。

然而，记者在探访中看到，城市中部分人行道存在路况差、空间窄、被占用的乱象，行人无路可走，亟须相关部门严加整治，将人行道还给行人。



■城阳区铁骑山路(成泰路至成康路路段)人行道地砖破损严重。



■李沧区永平路沧口公园公交站附近的柏树遮挡了盲道。



■市北区西吴路人行道上停放着机动车。

高约2米，枝叶浓密，树木之间几乎没有空隙。这些柏树朝着人行道方向生长，遮住了盲道。此外，这段人行道上的行道树枝干过低，行人通行的实际宽度大大“缩水”，有的地方甚至不足半米。行人经过时，既要躲开一侧柏树伸展的枝叶，又要避开另一侧行道树低矮的枝干。

“我住在兴二社区，经常步行至沧口公园公交站乘坐130路公交车，每次经过这一路段时都感觉很不方便。”刘先生说，“我们一不小心就会被树枝刮到。这排柏树在2014年就出现过遮挡盲道的情况，后来有关部门来修剪过，但近几年枝条又茂密起来。”

“除了增加修剪频率，可否采取更换绿植品种或降低树木密度的方式，彻底解决绿植侵占盲道、人行道的问题。”刘先生建议。

市北区西吴路： 人行道变成“停车场”

日前，家住市北区的市民刘先生致电本报舆论监督热线反映，市北区西吴路的人行道经常被违法停放的车辆占用，影响行人通行。

“我家住在西吴路附近，经常看到许多私家车停在人行道上。其中，有3辆房车长期停在西吴路、镇江北路路口，挤占了行人的通行空间。”刘先生说。

近日，记者在西吴路、镇江北路路口采访时看到，3辆拖挂式房车停在路口东北方向的人行道上，每辆车下的地砖上面都积了一层土，与周边干净的路面形成了鲜明对比。

“今年5月，我向有关部门反映了房车占用人行道的问題。没过几天，市北交警的工作人员就给我打了电话，说会尽快解决。”刘先生告诉记者，“但直到现在，这几辆拖挂式房车依然‘稳如泰山’。”

记者又沿着西吴路一侧人行道，从西吴路、镇江北路路口向东步行至西吴路、山东路路口。长约500米的路程阻碍重重，不少车辆竖向“骑”在人行道上，记者频频被停放的车辆阻拦，只能在车缝中穿行。在探访过程中，记者看到，一辆灰色面包车径直开上了人行道，停在了两辆私家车的后面，完全堵住了仅剩的一点通行空间。

“这段西吴路安装了4个禁停标志，可部分车主对此视而不见，依然乱停乱放。人行道的承重能力是按照行人通行的标准设计的，而机动车的重量远远超出了人行道的承重能力。车辆频繁碾压，容易造成砖块松动、破损。”一位路过的市民说，“希望交警部门加强巡逻管理，处罚违法停车行为。同时，建议相关部门在西吴路上安装挡车柱，杜绝乱停车现象。”

□青岛日报/观海新闻记者 邱 正 文/图

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规〔自〕告字〔2022〕10号

经青岛市人民政府批准，青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖的方式出让两宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积（㎡）	规划设计主要指标			出让年限（年）	产业准入条件	竞买起始土地单价（元/㎡）	竞买保证金（万元）
					容积率	建筑密度	绿地率				
1	370211207237GB00011W00000000	团结路以南、园区三号线以西	工业用地	28667	≥1.5	35%—65%	≤15%	50	功率芯片和驱动芯片设计开发，智能功率模块封装、测试、规模化量产项目	347	994.7449
2	370211207237GB00010W00000000	中德生态园团结路以北、牧马山路以东	工业用地	22135	≥1.5	35%—65%	≤15%	50	汽车吸能式转向系统及装置研发生产项目	348	770.2980

注：拍卖地块实际规划设计指标以及空间范围，以规划行政主管部门批准的规划方案为准，出让地块周边配套情况以现状为准。土地单价是指单位面积的土地价格，土地出让价款总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。土地出让涉及的税费竞得人应依据相关政策规定另行缴纳。

二、竞买资格及要求

（一）中华人民共和国境内的法人或其他组织，除法律、法规另有规定外或《出让须知》中约定禁止参加者外，均可申请参加。申请人须单独申请竞买。

（二）竞买人竞得土地后，拟成立新公司（须为全资子公司）进行开发建设的（不在青岛自贸片区注册的竞买人必须在青岛自贸片区注册成立新公司），应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。出让人可以根据拍卖结果与受让人（竞得人）签订《国有建设用地使用权出让合同》，在受让人按约定办理完毕新公司的注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》，也可按约定直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。签订变更协议的新公司必须为申请人的全资子公司。

通过全资子公司进行项目开发的，原则上应在土地拍卖成交之日起30日内注册完成。

（三）有下列情形之一的，禁止参加竞买：

- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；
- 未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；
- 扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；
- 竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法規规定，认定不具备竞买资格的。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称“网上交易系统”)进行，网上交易系统通过青岛市公共资源电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage>)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。本次拍卖出让设起始价、最高限价、不设底价，采用增价拍卖方式，按照价高者得的原则确定竞得人。当竞买报价达到或超过最高限价后，网上土地竞价中止，转到线下竞亩均税收环节，所有取得网上竞价资格且同意国有建设用地使用权以最高限价成交的竞买人，均可参与线下竞亩均税收环节。

四、拍卖文件的领取

本次拍卖出让的详细资料和相关要求，详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可通过青岛市公共资源交易网进入网上交易系统进行查询。

竞买人可于2022年7月15日至2022年8月5日，登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料，并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请的办理

竞买人可于2022年8月4日9时至8月5日16时(以网上交易系统服务器时间为准，下同)，登录网上交易系统，提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年8月5日16时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后，在网上交易系统获得竞价权限。

六、拍卖时间和地点

拍卖时间:2022年8月8日10:00

拍卖地点:竞买人通过青岛市公共资源交易网进入“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进行竞买。当竞买报价达到或超过最高限价后，网上土地竞价中止，转到线下竞亩均税收环节。

七、其他需要公告的事项

（一）本次公告地块按“标准地”出让，具体指标要求详见《出让须知》。

（二）竞买人须持有数字证书(CA)，方可登录网上交易系统，申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口，申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请材料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

（三）拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

（四）竞买人自行现场踏勘出让地块。

（五）本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。

（六）根据税务部门要求，网上交易成交后，竞得人须出具《授权证明》(详见拍卖出让文件)，同意协助自然资源及有关部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

（七）本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

八、注意事项

（一）申请人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假信息或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人

将被列入诚信黑名单。

（二）网上交易成交后，竞得人所提交纸质文件未通过审查的，应当撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，其中涉及不满足产业准入条件要求的，没收20%的竞买保证金；竞得人未按《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》第二十六条规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，应当撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金，竞价结果无效，另行组织土地出让活动。

（三）根据《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，竞得人有下列行为之一的，竞价结果无效，不签订《成交确认书》，没收全部竞买保证金，另行组织土地出让活动，涉及违法犯罪的，移交司法机关：

- 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权；
- 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权；
- 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

（四）网上交易系统增加5分钟延迟功能。竞价时，当监控系统网络出现异常，网上交易系统将自动中止交易，5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间，请竞买人等候5分钟后，继续报价。

九、联系方式

出 让 人：青岛市自然资源和规划局
承 办 人：中国(山东)自由贸易试验区青岛片区自然资源局
联系地址：青岛西海岸新区团结路2877号
联系电话：0532-86767138

青岛市自然资源和规划局
2022年7月15日