

# 青岛市黄岛区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青黄自然资告字[2022]3035号

经黄岛区人民政府批准,青岛市黄岛区自然资源局决定以网上拍卖方式出让二十二宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面积(平方米)	规划指标			出让土地部分						划拨土地部分				最高限价 楼面地价 (元/平方米)	最高限价 总价款(万元)	智慧化基础设施配置类别	装配式建筑比例	
				容积率	建筑密度%	绿地率%	土地用途	土地面积(平方米)	出让年限(年)	规划建筑面积(平方米)	拍卖起始 (综合)楼面地价(元/ 平方米)	出让起始 总价(万元)	竞买保证金(万元)	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划建筑面积(平方米)	土地划拨价款 (18万元/亩)				
HD2022-3035号	黄岛区吴江路南、大罗山路西	11416	17124	≤1.5,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤25	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	11416(城镇住宅用地分摊10274.4,商业用地[零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地]分摊1141.6)	城镇住宅用地70年	17124(城镇住宅用地70年,商业用地[零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地]分摊15411.6)	5651	9676.7724	9676.7724	--	--	--	--	6498	11127.1752	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3036号	黄岛区大罗山路西,嘉陵江路南	16622	33244	≤2.0,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤20	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	16622(城镇住宅用地分摊14959.8,商业用地[零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地]分摊1662.2)	城镇住宅用地70年	33244(城镇住宅用地70年,商业用地[零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地]分摊29919.6)	5338	17745.6472	17745.6472	--	--	--	--	6138	20405.1672	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3037号	黄岛区世纪大道南、珠山路南、珠山路东	64678	187566.2	≤2.9,其中居住建筑面积:商业建筑面积9:1,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1	≤35	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	64678(城镇住宅用地分摊58210.2,商业用地[零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地]分摊6467.8)	城镇住宅用地70年	187566.2(城镇住宅168809.58,商业[零售商业、批发市场用地、餐饮、旅馆、公用设施营业网点]18756.62)	2823	52949.9383	52949.9383	--	--	--	--	3246	60883.9885	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3038号	黄岛区江山南路东、嘉陵江西路北	25115	62787.5	≤2.5,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤25	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	25115(城镇住宅用地分摊22603.5,商业用地[零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地]分摊2511.5)	城镇住宅用地70年	62787.5(城镇住宅56508.75,商业[零售商业、批发市场用地、餐饮、旅馆、公用设施营业网点]6278.75)	5419	34024.5463	34024.5463	--	--	--	--	6231	39122.8913	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3039号	黄岛区铁橛山路南、东风路西	18376	45940	≤2.5,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤30	≥35	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	18376(城镇住宅用地分摊16538.4,商业用地[零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地]分摊1837.6)	城镇住宅用地70年	45940(城镇住宅分摊41346,商业[零售商业、批发市场用地、餐饮、旅馆、公用设施营业网点]4594)	3145	14448.1300	14448.1300	--	--	--	--	3616	16611.9040	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%