



客户端:青岛观 客户端:观海新闻

# 青岛日报 聚焦

主编 杨海振 美编 李飞 审读 王岩 排版 韩婷

青岛国际邮轮母港区启动区、京东方物联网移动显示端口器件生产基地、益海嘉里食品产业园、国创中心双创园、奇瑞青岛乘用车、歌尔微电子智能传感器生产基地等一批引领性项目加快推进建设

## 大项目“赛马”：推动早建成早投产早达效

□青岛日报/观海新闻记者 王凯

抓大项目,抓大产业。5月17日,全市“转作风提能力、抓项目促发展”重点项目现场观摩会举行,通过一天时间,行程几百公里,观摩了市北区、西海岸新区、胶州市、城阳区、即墨区、崂山区的6个大项目,传递出“以高质量发展项目论业绩”的鲜明导向。

青岛国际邮轮母港区启动区项目、京东方物联网移动显示端口器件生产基地项目、益海嘉里食品产业园项目、国创中心双创园项目、奇瑞青岛乘用车项目、歌尔微电子智能传感器生产基地项目……这些项目投资规模大、引领性带动性强,筑就了城市高质量发展的坚实基础,展现出城市争先进步的逻辑路径。通过此次观摩,各区市、各部门也更加凝心聚力,在项目建设上再加码、再发力,加快推动项目早建成、早投产、早达效。

### 以大项目引领带动 构建现代产业体系

当天观摩的6个项目均为在建项目,投资额都超过了50亿元。从这些契合城市发展脉搏的大项目中,可以真切地倾听到青岛奋力争先的脚步。

青岛国际邮轮母港区是青岛着眼未来百年发展的历史性工程。作为青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点片区,青岛国际邮轮母港区启动区项目各项开发工作已经全面铺开。山东港口大厦东侧,几十辆卡车、数台挖掘机引擎轰鸣,正在一个巨大的基坑内作业。启动区地下空间7月份将进入结构施工阶段,是我省首个地下空间整体出让建设项目。

邮轮母港区启动区占地面积1162亩,规划建筑面积近90万平方米,总投资约140亿元,规划有重点项目14个,按攻坚计划将于2025年底全面建成投产。目前,邮轮客运中心、山港大厦已建成投产;地下道路及基础设施、山港航运金融中心、集装箱部落等项目开工建设,建筑面积33万平方米;累计完成投资39亿元。

这片区域将贯彻“港产城”融合发展理念,集聚航运、贸易、金融、科创、文旅等高端要素,打造国际航运贸易金融创新中心的承载区,撬动老城区复兴。据悉,即将于6月开工的北方国际油气中心,将打造成为以青岛市为龙头,辐射中国北方地区的万亿级油气产业交易结算和服务中心。

胶州市益海嘉里食品产业园项目,由“世界500强”丰益国际投资,项目总投资18亿美元,计划分三期建设,将是益海嘉里集团在国内投资建设的业务板块最全、创新活力最强、合作平台最广的综合性食品产业园区,努力打造成青岛食品行业的“第二名片”。

目前,一期项目所有单体均已开工建设,开工面积达28万平方米。二期项目正在进行“七通一平”,计划6月份开工建设。项目将重点打造风味食品应用创新中心、数字化工厂、中央厨房及工业旅游四个板块。三期项目全部达产后,可实现年产值约450亿元。

位于城阳区的国创中心双创园项目,则在轨道交通装备产业上独领风骚。国创中心双创园项目总投资70亿元,建筑面积90万平方米,主要从事轨道交通关键装备、核心部件、新材料等产业的创新孵化、研发应用及生产制造等,并配套建设为园区产业集群提供一站式服务的智慧综合服务平台。

目前,在建项目占地167亩,建筑面积53万平方米,已完成投资27亿元,40栋单体均正在进行主体建设,其中大部分已主体封顶。产业集聚方面,国家高速列车技术创新中心和青轨加速港已经入驻。项目达产后,预计可实现年产值60亿元,上缴税收3亿元。

一个项目就是一股新的发展力量,优质的大项目更是如此。以这些“大块头”项目引领带动,青岛将形成更加完整的现代产业体系。

### 聚焦产业链谋发展 打造优势产业集群

市第十三次党代会提出,青岛要“打造现代产业先行城市”的目标。4月底,青岛部署开展实体经济振兴发展三年行动,确立24条重点产业链。5月17日观摩的6个大项目,正是青岛以龙头企业引领带动重点产业链发展,加快打造优势产业集群的彰显。

青岛确立的24条产业链中,集成电路、新型显示等是需要突破发展的新兴产业链。歌尔微电子智能传感器生产基地项目、京东方物联网移动显示端口器件生产基地项目正是对应的高质量项目。

位于西海岸新区的京东方青岛基地项目,一期总投资81.7亿元,占地面积809亩,项目建筑体量44万平方米,建成后将成为京东方全球最大的移动显示模组单体工厂。达产后,将实现年产中小尺寸显示模组1.5亿片,年产值超100亿元。去年10月开工建设以来,项目进度迅速推进,预计5月底可全部实现主体封顶,11月底点亮第一条生产线。

作为全市新型显示产业链“链主”企业,京东方青岛基地项目有着不俗的吸引力。西海岸新区则以京东方为龙头,围绕新型显示产业链图谱和模组项目配套需要,精准开展招商选商,全产业链谋划布局新型显示产业,全力打造新型产业集群。

截至目前,青岛开发区已签约落地中南高科、福建万达、融合光电等7个重点项目,预计达产后可实现年产值300亿元;正洽谈推进20余个芯屏产业项目,全市首个新型显示产业千亩园区正在快速推进,千亿级芯屏产业集群迅速成势。

歌尔微电子智能传感器生产基地项目总投资67亿元,全部建成投产后具备年产10亿只传感器及微系统模组产品的生产能力,产品广泛应用于智能手机及周边智能终端、智能穿戴、虚拟/增强现实、智能家居、汽车电子、医疗健康、



■青岛国际邮轮母港区启动区项目。



■京东方物联网移动显示端口器件生产基地项目。



■益海嘉里食品产业园项目。



■国创中心双创园项目。



■奇瑞青岛乘用车项目。



■歌尔微电子智能传感器生产基地项目。

人工智能以及物联网等领域。

目前,该项目交付在即,将吸引和集聚一大批芯片及产品封装测试企业。根据规划,崂山区将以歌尔集成式智能传感器项目和超高分辨率微显示项目为龙头,引进一批MEMS智能传感器企业、超分辨率微显示企业、功率器件及模块研发企业、半导体装备组装及配件生产企业,构建完整的微电子产业链,完善产业生态环境。

计划总投资130亿元的奇瑞青岛乘用车项目,主要生产星图系列高端乘用车,可满足年产30万辆整车生产能力,建成后将打造全国一流的绿色智能标杆工厂和灯塔工厂。目前,项目四大车间正在装饰装修,压茬安装设备,将于11月18日实现整车下线。

即墨区早已着手谋划建群强链。通过创新“整零”关系,同步推进整车厂建设、新车型研发和零部件配套,即墨区绘制了产业链全景图谱,细分了10大系统34个方面,着力推动产业集群发展。同时着眼整车厂和零部件企业融合协同发展,布局总投资100亿元的青岛汽车零部件智能制造产业园,目前产业园已全面开工建设,已签约落户项目14个。

### 全力抓好服务保障 促进项目尽早落地

青岛京东方项目提前10天完成临建施工、提前20天完成桩基施工、提前15天完成生活区餐厅主体结构封顶,仅用36天实现模组厂房首段主体结构封顶,创造了京东方模组厂房施工的最快速度。

奇瑞青岛乘用车项目2021年5月开始基础施工,2022年6月18日将完成冲焊车间建设,按计划将于9月14日完成总装车间建设,9月30日完成涂装车间建设,11月18

日整车下线。工期从24个月缩短到20个月、再到17个月,项目创造了奇瑞全国13个整车厂建设的“青岛速度”。

抓大项目,抓大产业,必须全力抓好服务保障。在青岛京东方项目、奇瑞青岛乘用车项目上,可以看出青岛对大项目不遗余力的重视程度。

据悉,围绕服务京东方及产业链配套项目需求,西海岸新区成立专班顶格推进各环节工作。青岛开发区会同驻地王台街道、平台公司开投集团全力攻坚清场4000余亩,保障项目落地,也为京东方及后续链群项目预留发展空间。同时,抢抓城市更新和城市建设三年攻坚行动机遇,开展王台老工业区升级改造行动,在导入新兴产业的同时,同步推动基础设施、公共服务和商业商务配套,推进产城融合,努力打造以芯屏产业为引领的产业新城。

目前,西海岸新区已投入近10亿元,完善京东方项目周边道路、市政、电力等基础设施配套。总长度6.5公里,投资5.7亿元的环台东路等6条道路正在加速推进,其中,环台东路、王台南三路、王台东三路,已于6月份竣工投用。一期总投资3.13亿元的专用变电站已于3月4日实现主体封顶,可确保6月份按期供电;后续根据芯屏产业的强链扩群,预留投资扩容空间。这些项目将配合京东方等项目的进度同步竣工投用。

在兹念兹,只争朝夕。作为经济发展的主阵地、主力军,各区市各显其能,奋力争先,比学赶超、进位争先的氛围更加浓厚。围绕项目转、聚焦项目干,拼服务拼保障,竭力为项目提供最好的营商环境,掀起新一轮项目建设热潮。

从胶州湾东岸的市北区开始,到西岸的西海岸新区,再到北岸的胶州市、城阳区、即墨区,再回到东岸的崂山区,感受到的是“事争一流、唯旗是夺”的强烈进取意识,看到的是不断开创高质量发展新局面的生动场景。

## 六个站点六大项目

全市“转作风提能力、抓项目促发展”重点项目现场观摩会举行,与会人员利用1天时间,深入6个区(市)实地观摩部分在建大项目,了解项目规划、建设进展情况

### 第一站:市北区 青岛国际邮轮母港区启动区项目

**概况:**项目计划投资约140亿元,总建筑面积87万平方米,拟布局RCEP国际博览中心、北方国际油气中心、山港航运金融中心、山港国际健康管理中心、中铁海洋金融中心、世界之眼等重点项目14个,以邮轮产业为撬动、总部经济为引领、时尚产业为主体,业务涵盖新航运、新贸易、新金融等领域

**进展:**计划2025年8月建成开园。目前,邮轮客运中心、山港大厦已建成投产;开工地下道路及基础设施、山港航运金融中心、集装箱部落等项目,建筑面积33万平方米;累计完成投资39亿元

### 第二站:西海岸新区 京东方物联网移动显示端口器件生产基地项目

**概况:**项目总投资81.7亿元,占地809亩,主要建设京东方全球最大的移动显示模组单体工厂,生产移动显示系统用平板显示模组,广泛应用于手机、显示器等智能终端。项目达产后,将实现年产中小尺寸显示模组1.5亿片,年产值超100亿元,年均税收2.6亿元,新增就业1.5万人。项目将进一步完善西海岸新区半导体及光电显示产业聚集区和发展高地

**进展:**项目目前正在进行主体施工,预计今年5月底前主体封顶,11月底前进行试生产。项目将为西海岸新区引入20余家上下游配套企业,目前已吸引总投资35亿元的中南高科青岛光电产业园、总投资30亿元的万达光电智造生产基地落户

### 第三站:胶州市 益海嘉里食品产业园项目

**概况:**项目由“世界500强”丰益国际投资,总投资18亿美元,计划分三期建设,将是益海嘉里集团在国内投资建设的业务板块最全、创新活力最强、合作平台最广的综合性食品产业园区,努力打造成青岛食品行业的“第二名片”。三期项目全部达产后,可实现年产值约450亿元

**进展:**目前一期项目所有单体均已开工建设,开工面积达28万平方米。二期项目正在进行七通一平,计划6月份开工建设

### 第四站:城阳区 国创中心双创园项目

**概况:**项目总投资70亿元,占地388亩,建筑面积90万平方米,建设高层楼宇、总部楼宇、创新中心、研发中心和测试中心等,主要从事轨道交通关键装备、核心部件、新材料等产业的创新孵化、研发应用及生产制造等,并建设为园区产业集群提供一站式智慧综合服务平台及生产性配套服务平台,实现资源的最佳整合及产业融合,构建轨道交通产业核心生态圈

**进展:**目前,在建项目占地167亩,建筑面积53万平方米,已完成投资27亿元,40栋单体均正在进行主体建设(大部分已主体封顶),国家高速列车技术创新中心和青轨加速港已经入驻。项目达产后,预计可实现年产值60亿元,上缴税收3亿元

### 第五站:即墨区 奇瑞青岛乘用车项目

**概况:**项目计划投资130亿元,占地893亩,总建筑面积26万平方米,包括冲压、焊装、涂装、总装四大车间,以绿色、环保、低碳、节能以及智能化为特点,代表了奇瑞公司最高的工艺水平,在全国汽车行业也处于领先地位。该项目主要生产星图系列高端乘用车,可满足年产30万辆整车生产能力,达产后可实现年产值380亿元、税收12亿元。项目建成后将打造全国一流的绿色智能标杆工厂和灯塔工厂

**进展:**目前,四大车间正在进行装饰装修,压茬安装设备,将于11月18日实现整车下线

### 第六站:崂山区 歌尔微电子智能传感器生产基地项目

**概况:**项目总投资67亿元,占地194亩,规划总建筑面积20万平方米。项目全部建成投产后,具备年产20亿只智能传感器系统的能力,预计年产值200亿元。项目建设的集成式智能传感器及微系统模组生产线,主要从事微声、光电、传感器等精密器件和虚拟/增强现实、智能穿戴等智能硬件产品的研发与智能制造,服务于全球行业领军企业

**进展:**一期项目预计2022年完成产线安装并投产,2024年全部项目投产