

活力海洋之都 精彩宜人之城 提升作风能力 争做实干家 城市更新建设,让生活更美好

从“老旧小区改造”到“老旧街区改造”

青岛城镇老旧小区改造将迭代“3.0版本”:以老旧小区改造为核心,形成成坊连片的老旧街区(老旧小区)改造模式

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

近段时间,家住市南区滂县路15号的居民靳平喜时不时就在小区里溜达,作为一名居住在此30多年的老居民,他时刻关注着老旧小区改造的进度,“以前小区内单位比较多,很多事儿都是‘各扫门前雪’,借着这次老旧小区改造的东风,政府统一对小区进行更新改造,把老百姓心里想的事儿都干了,我们每天都盼望着老房子的新面貌!”

记者从5月17日由市城市更新和城市建设总指挥部办公室组织召开的全市城镇老旧小区改造推介会上获悉,今年,我市计划启动318个城镇老旧小区改造工作。截至目前,包括滂县路片区在内的大部分项目已全面启动改造,开工项目占比达93%,预计6月底前所有项目将实现全面开工。与此同时,青岛老旧小区改造工作正在不断迭代——迈向“以老旧小区改造为核心,形成成坊连片的老旧街区(老旧小区)改造模式”的3.0版本。

走向“老旧街区改造”

城镇老旧小区改造,与民生福祉相连,与城市发展相系。梳理发现,青岛的城镇老旧小区改造工作可以分为三个阶段——

2016—2019年的青岛市城镇老旧小区改造,建筑面积每平方米的投入仅为100元左右,改造内容限于道路整治、公共照明等基础设施,这是全市城镇老旧小区改造的1.0版本;2020年以来,青岛坚持基础类应改尽改、完善类和提升类能改则改,改造标准大幅提升。今年计划改造老旧小区803万平方米,平均每平

方米改造成本为493元,这是全市城镇老旧小区改造的2.0版本。

随着这项民心工程推进得越来越深入,青岛的相关政府部门和业内人士发现,仅靠老旧小区改造难以满足群众对于公共服务的需求,因此提出以老旧小区改造为核心,形成成坊连片的老旧街区(老旧小区)改造模式,打造市政配套设施完善、公共服务设施健全、社会治理体系完备的街区,进而更好地满足人民群众对美好生活的需要。目前,青岛市正在研究制定相关政策,即将启动试点工作,这将成为全市城镇老旧小区改造的3.0版本。

为了实现老旧小区改造提速增效,青岛在成立市城市更新和城市建设总指挥部,统筹调度老旧小区改造等三年攻坚任务的同时,还成立了市旧城旧村改造建设指挥部,具体负责统筹推进全市城镇老旧小区改造工作,并出台了考核办法和实施细则,明确了三年攻坚任务的时间节点、责任单位和责任人。同时在各区市组建旧城旧村改造指挥分部,具体负责实施辖区内老旧小区改造工作。

如此一来,三级指挥体系将有效发挥集中力量办大事的制度优势。未来三年,全市计划开工城镇老旧小区1108个,惠及居民30万户。其中,将力争实现主城区范围内2000年底前建成的577个老旧小区改造清零,惠及居民17万户。

加快开工步伐

来自市住房和城乡建设局的数据显示,截至

4月底,2022年青岛市老旧小区改造开工小区数、完成投资数均位居山东省第一。在改造小区数较去年增加47%、又面临疫情影响的情况下,实现了开工率逆势上扬。

成绩的背后,是各级各部门“拧成一股绳”的合力攻坚。去年年底,市旧城旧村改造建设指挥部办公室成立并开始集中办公,全面协调推进各项工作。针对318个小区的年度攻坚任务,建立项目台账,确保责任分工到人、压力传导到位,加强与区市的对接。以老旧小区加装电梯为例,通过这种畅通的工作机制,加装数量由原来的247部提高到377部,增加了130部。

开工项目步伐越来越快,还得益于我市积极优化审批流程,建立了城镇老旧小区改造项目联合审查机制,压缩审批时间——市住房和城乡建设局组织各区市按照就近原则将318个小区捆绑打包成120个项目,统一开展项目前期工作,压缩了一半以上的前期工作量。

“下一步,我们将以老旧小区改造三年攻坚任务为牵引,以改善民生为目标,进一步落实‘工作项目化、项目清单化、清单责任化’要求,力争实现6月底前全部开工建设、年底基本竣工的目标,让更多的居民早日感受到老旧小区改造带来的实惠。”市住房和城乡建设局副局长李成涛说。

走出资金多元化新路径

老旧小区改造,资金保障是关键。2021年,青岛市积极拓宽老旧小区改造资金来源,降低对于财政资金的依赖——根据去年的统计数

据显示,区(市)基层财政直接投入资金占比仅为12.52%,也就是说,以不足13%的基层财政为支点,撬动了27亿元的老旧小区改造资金。

在此过程中,我市集中力量突破老旧小区改造工作的重点、难点、痛点,积极引入社会资本,推动居民出资参与改造建设,让老旧小区改造的实施路径越走越宽。“咱小区现在真好,又美又舒适,大家都说这钱花得值!”前不久,西海岸新区隐珠街道安居小区的改造工程顺利完工,居民苏晓珍看在眼里、美在心里。这座老旧小区如焕发生机,背后是青岛探索老旧小区改造居民出资建设模式的一次成功实践。

去年年初,《西海岸新区老旧小区改造工作实施方案》正式出台,创新采用老旧小区改造“人围打分制”,根据评分高低在年度投资计划限额内筛选实施改造小区,确定改造计划。其中,居民改造意愿、业主出资情况都是重要得分项。能否“借力”破题?隐珠街道金河社区党委书记赵爱刚在得知政策后,第一时间召集安居小区党员、居民代表和小区物业召开改造方案实施会议。令人意外的是,小区党员代表

迅速行动,建立业主群,在群里用通俗的语言解读政策,居民代表与社区人员同步入户填写征求意见表。仅用时3天,就收到295张同意书,占总户数的92%;又用了3天,完成290户的自筹资金收取。在确定纳入改造范围后,赵爱刚带领工作人员继续畅通协商议事渠道,并收集民需、汇聚民智,邀请居民全过程参与监督,及时根据居民提出的建议优化改造方案,让小区改造真正“改”到了居民心坎上。

全市违法建设治理信息系统24小时运行,实现“一图统览、一键展示、一网统管”

挂“图”作战,青岛“三张清单”精准拆违

拆违治乱,建设美丽家园

发现违建可这样举报

- 向所在辖区街道办、城管执法中队反映
- 拨打政务服务热线12345
- 通过“点·靓青岛”微信小程序反映

□青岛日报/观海新闻记者 贾臻

本报5月17日讯 在青岛市城市运行管理服务平台上,全市违法建设治理信息系统24小时运行,可随时更新并显示存量违建、已拆违建以及新生违建“三张清单”,为动态管理全市违法建设治理工作,及时掌握、调度各区市违法建设摸排、治理工作进度进行了“智慧赋能”。今年以来,全市录入存量违建清单的共554.92万平方米,录入已拆违建清单的共317.52万平方米,录入新生违建清单的共9.29万平方米。

据介绍,全市违法建设治理信息系统设立了存量违建管理、新生违建管理、卫星遥感图斑分析、统计查询等功能模块,采用卫星遥感、人工智能、大数据分析等先进技术,对新生违建进行智能识别、闭环处置;建立了市级、区市、街道三级违建信息报送体系,实现违建治



■城管工作人员在拆除凯旋山庄小区楼顶违建。

理数据统计数字化、信息化管理。

据市城市管理局综合行政执法支队物业执法大队二级主办宗晶介绍,依托违法建设治理信息系统,建立了我市违建治理工作“三张清单”,对全市违法建设实施“清单化管理、智能化分析、远程化调度”,实现了全市违法建设“一图统览、一键展示、一网统管”。“存量违建清单,可将每处存量违建进行定位落图,形成存量违建全市分布图,一图统览全市存量违建分布情况;已拆违建清单,是对已拆除的违建进行着色标记,形成已拆违建分布图,一图展示已拆除的违建分布情况;新生违建清单,是对新生违建进行定位落图,形成新生违建分布图,一图掌握新生违建发生及拆除情况。”

“我们将按照市委市政府工作部署,坚决扛起责任担当,以最高标准、最严措施、最好作风,围绕城市更新和城市建设重点工作任务,提速加压、强力攻坚,向严重影响城市更新、项目落地的违法建设发起总攻,让建成区内视线所及违建明显消除,市民投诉违建问题明显减少、城区环境品质明显改善。”市城市管理局综合行政执法支队物业执法大队副大队长李永涛说。

在市博物馆穿越到乌拉圭草原、沉浸式夜游奥帆博物馆、免费游览西海美术馆等

国际博物馆日,青岛百余项活动“打开”文明殿堂

□青岛日报/观海新闻记者 李巍

本报5月17日讯 今天下午,“友城合作共创未来”系列活动之印象乌拉圭《路易斯·法比尼“高乔人”摄影展》开幕式暨青岛市博物馆与乌拉圭前哥伦布土著艺术博物馆友好合作框架协议签约仪式在市博物馆举行。青岛市博物馆与蒙得维的亚的乌拉圭前哥伦布土著艺术博物馆签署友好合作框架协议,乌拉圭著名摄影师路易斯·法比尼的33幅反映乌拉圭“高乔人”生存状态的摄影作品亮相青岛市博物馆,同时也正式拉开了青岛“5·18国际博物馆日”活动的序幕。

据介绍,为进一步加强我市博物馆国际合作,青岛市博物馆与乌拉圭前哥伦布土著艺术博物馆在我市国际友城框架下策划举办了此次“高乔人”摄影展。青岛市政府、乌拉圭蒙得维的亚市政府及乌拉圭驻华大使馆为活动提供支持。“高乔人”摄影展通过摄影作品带领市民和观众穿越到乌拉圭北部草原,直观了解独具特色的乌拉圭乡村文化与传统。此外,此次签署的博物馆友好合作框架协议是市博物馆签署的第一个与拉美地区友好协议,为青岛未来拓展与“一带一路”沿线国家在艺术、文物、展览等方面



■奥帆博物馆《孤帆迷影》沉浸式戏剧演出正在测试布景。王雷摄

市博物馆位于蒙得维的亚市,曾连续五年获得伊比利亚美洲博物馆奖,2011年获莫罗索利奖。此次活动是博物馆“路易斯·法比尼”高乔人”摄影展”在华巡展的第二站。今年3月,该系列中的19幅作品在中国美术馆首次亮相。

今年“5·18国际博物馆日”的主题为“博物馆的力量”。5月18日上午,青岛将在中国人民解放军海军博物馆举行2022年度“5·18国际

博物馆日”主场启动仪式,同时,各博物馆和纪念馆也将根据自身资源特点,分别采用线上线下融合的传播方式,策划推出文化讲座、文物鉴定、文创展示、互动体验、教育研学、博物馆之夜等丰富多彩的系列活动。据统计,“5·18国际博物馆日”期间,青岛将有130项博物馆活动陆续开展。

在市博物馆,除5月17日下午开展的“高

乔人”摄影展及“六一”儿童节前夕以此摄影展为主题开展的“我为乌拉圭画匹马”活动外,还将推出《探源青岛:青岛考古成果展》《视觉·表达:青岛市博物馆2021年海报设计展》《大地之光:矿物精华之美展》等展览;在中国人民解放军海军博物馆前广场,5月18日将举行博物馆文创集中展示,青岛10个区市的文博单位将集中展出,展现青岛地区博物馆文创产业的发展成果;在奥帆博物馆,5月18日晚将正式推出《孤帆迷影》沉浸式戏剧演出,现场观众可跟随剧情的展开进行有趣的探险和互动,进行全新的博物馆夜游体验。

此外,青岛市城市文化遗产保护中心推出的《传统的力量——时间的色彩——回眸1910》主题展》《传统的力量——“先天下之忧而忧”主题展》、城阳区博物馆推出的《永远的长安——陕西唐代文物精华展》、西海岸新区博物馆推出的《青岛西海岸新区文物保护暨考古发掘成果展》、胶州市博物馆推出的《韩少婴书画作品展》、莱西市博物馆推出的《庆祝2022年国际博物馆日——馆藏青铜文物专题展》等,都将让文物爱好者大饱眼福。

“5·18国际博物馆日”当天,全市收费博物馆将向社会免费开放或优惠开放,多家博物馆将在当天提供免费讲解等服务,吸引更多市民走进博物馆。值得一提的是,中国唯一入选“2022年全球美术馆旅行目的地”的青岛西海岸美术馆,也将在5月18日当天免费开放。

青岛编制首张市级安全生产权责清单

形成1100余项清单事项,涵盖36个部门、171个行业领域

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳旋

本报5月17日讯 为构建科学高效的安全生产责任体系,拧紧安全生产责任链条,近日,青岛市委编办会同市应急管理局、市司法局等部门,组织编制了首张市级安全生产权力和责任清单,聚焦安全生产监管工作的重点领域和关键环节,编制形成的1100余项清单事项,涵盖了36个部门、171个行业领域内的安全生产权力与责任事项,包括安全生产监管领域的行政许可、行政处罚、行政检查等10类行政权力、公共服务事项,以及政策制定、规划编制、标准制定等宏观管理事项。

据介绍,安全生产权责清单聚焦高危行业,筑牢安全生产防线;聚焦民生保障,提升公共服务水平;聚焦城市更新,加强安全生产标准化建设;聚焦招商引资,建立健全安全预防机制。

按照“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”原则,安全生产权责清单将负有安全生产监督管理职责的市、驻青部门(单位)全部纳入安全生产权力和责任清单的编制范围。组织所有负有安全生产监督管理职责的部门(单位)在各自职责范围内全面梳理本行业、本领域的安全生产权力和责任事项,做到无死角、无盲区。建立公开机制,安全生产权力和责任清单编制完成后,负有安全生产监督管理职责的部门(单位)在门户网站、媒体平台主动公开,接受公众监督,确保安全生产监管工作公开、公平、公正,营造“安全生产、人人有责”的浓厚氛围。安全生产权责清单的出台,构建起权责一致、边界清晰、运转高效的安全生产监管工作体系,将进一步强化对安全生产权力的监督和制约,筑牢安全生产底线。

五类特困行业可阶段性缓缴企业社会保险费

包括餐饮、零售、旅游、民航、公路水路铁路运输企业

□青岛日报/观海新闻记者 任晓萌

本报5月17日讯 日前,山东省人力资源和社会保障厅、国家税务总局山东省税务局、国家税务总局青岛市税务局联合发布了《关于贯彻落实特困行业阶段性缓缴企业社会保险费政策的通知》。通知规定餐饮、零售、旅游、民航、公路水路铁路运输企业,可以申请缓缴2022年5月至2023年4月失业保险费的单位缴费部分和工伤保险费(以下简称“三项社保费”),缓缴期间免收滞纳金,职工个人应缴部分仍由企业按时足额申报缴纳。

上述五类特困行业企业可根据自身经营状况,如需申请缓缴或了解相关政策,可于5月17日至22日,登录青岛市人力资源和社会保障官网首页(<http://hrss.qingdao.gov.cn>)“社保费缓缴专区”,根据提示进行社会保险费缓缴申请或获取相关政策,也可以到就近的区(市)社保经办服务大厅现场申请缓缴。

缓缴企业应在缓缴期满后的1个月内补缴缓缴的三项社保费,逾期不缴纳的,自缓缴期满次月起加收滞纳金。缓缴期满后企业仍经营困难无力继续缴费的,经申请,缓缴的养老保险费可于2022年年底完成缴纳,其间不加收滞纳金。

以个人身份参加企业职工基本养老保险的个体工商户和各类灵活就业人员,2022年5月至2022年12月缴纳养老保险费有困难的,可自愿暂停缴费,2022年未缴费部分可于2023年年底前进行补缴,缴费基数按前一年度缴费工资基数确定。

紧盯“关键少数”,把牢项目前期工作事前监督关

西海岸新区建章立制推进基建交通领域清廉建设

□青岛日报/观海新闻记者 刘萍

本报5月17日讯 近日,西海岸新区住房和城乡建设局走进珠江路连通项目工地,对项目关键岗位负责人开展廉政谈话,并签订《工程项目廉洁自律承诺书》,要求他们严格落实工程项目廉政管理主体责任,防止工程项目建设工作中腐败现象的发生,确保工程项目建设健康有序推进。

工程项目建设领域“廉政谈话”机制作为住建领域在工程质量监督方面开展的清廉建设举措之一,通过紧盯“关键少数”,将住房建设、房地产管理、村居(片区)改造等领域容易出现问题的关键岗位和人员纳入常态化清单,把牢项目前期工作事前监督关,目前已开展廉政谈话100余人次。

廉政谈话只是西海岸新区推进基建交通领域清廉建设的缩影之一。西海岸新区纪委监委机关与区住房和城乡建设局等部门建立并完善了基建交通领域清廉建设推进的体制机制,注重打造“住建先锋·筑建清廉”廉洁品牌,加强对项目建设的全程跟踪监督。

为在实际工作中一体推进不敢腐不能腐不想腐,围绕排查确定的各类风险点和风险等级,西海岸新区住房和城乡建设局制定权力风险防控标准,细化实化防控措施,着力形成以岗位为点、以程序为线、以制度为面的廉政风险防控机制。出台《关于加强房屋建筑工程质量风险监控管理的通知》等文件,严把竣工验收关口,实施质量信息建档立卡,构建质量监管可追溯性,推动完善专项验收机制和质量责任终身制,让清廉建设融入工程项目各方面全过程。

为落实好行业监管责任,在西海岸新区纪委监委指导下,新区住房和城乡建设局充分发挥54个项目党支部“红色驿站”阵地作用,定期组织项目流动党员开展廉洁教育,强化纪法意识和警示震慑。注重将清廉建设融入基层治理体系,抓好物业服务企业党组织清廉建设,聚焦小区群众“急难愁盼”问题,开展“红色管家”平台式服务,全区物业行业联合配合治理社区、相关部门解决各类问题、调解各类矛盾纠纷26000余件。