

文明健康 有你有我

WEN MING JIAN KANG YOU NI YOU WO

洁净青岛 从我做起

环境保洁——开展专项治理

青岛市精神文明建设委员会办公室

**青岛西海岸新区自然资源局关于音乐小镇2-1地块项目规划及建筑方案进行批前公示的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对音乐小镇2-1地块项目规划及建筑方案进行批前公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
建设单位:青岛深蓝旋律文化发展有限公司  
建设项目:青岛西海岸音乐小镇2-1地块项目  
建设地点:青岛黄岛区山海路以东,珠光路以南  
设计单位:青岛旅游规划建筑设计研究院有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:项目占地面积33772㎡,建设5栋建筑,总建筑面积66064.90㎡(地上总建面50657.09㎡,地下总建筑面积15407.81㎡),容积率1.5,绿地率35%,建筑密度25.4%,停车位507个。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。  
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:86995762;建设单位:68975466  
四、公示时间:2022年3月1日至2022年3月9日  
2022年2月26日

**青岛西海岸新区自然资源局关于青岛施倍德产业园项目规划及建筑方案进行批前公示的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛施倍德产业园项目规划及建筑方案进行批前公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
建设单位:青岛施倍德高新产业园发展有限公司  
建设项目:青岛施倍德产业园项目  
建设地点:昆仑山路东、榕江路南、三江路北  
设计单位:青岛市民用建筑设计院有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:项目占地面积27833.64㎡,其中戊类厂房建设2栋建筑,总建筑面积40020.76㎡(地上总建面40020.76㎡,地下总建筑面积0㎡),办公建设1栋,总建筑面积1729.7㎡,容积率1.5,绿地率15%,建筑密度36%,停车位168个。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。  
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:85166673;建设单位:13553059309  
四、公示时间:2022年3月1日至2022年3月9日  
2022年2月26日

**青岛西海岸新区自然资源局关于黄岛缤纷港(南区)项目外立面规划方案变更进行批前公示的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对黄岛缤纷港(南区)项目地块外立面规划方案变更进行批前公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
建设单位:青岛海融兴达商业管理有限公司  
建设项目:黄岛缤纷港(南区)项目  
建设地点:滨海大道北侧,珠江路南侧,衡山路以东  
设计单位:中建八局第四建设有限公司设计管理研究院  
公示阶段:规划变更  
设计变更内容:1、对外立面进行了优化,取消东西立面面向住宅区的玻璃幕墙,改为干挂金属幕墙,降低光污染。2、变更内部业态,取消影院变更为活动及展示空间,并修改部分中庭开洞尺寸。3、平衡建筑面积,确保变更后建筑面积一致。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件投入意见箱。  
三、咨询电话:青岛西海岸新区自然资源局:85166673;建设单位:13687673322  
四、公示时间:2022年2月28日至2022年3月8日  
2022年2月25日

**青岛西海岸新区自然资源局关于珠海街道办事处东新村集体工业项目规划及建筑方案进行批前公示的通告**

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对黄岛区珠海街道办事处东新村集体工业项目规划及建筑方案进行批前公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:  
建设单位:黄岛区珠海街道办事处  
建设项目:东新村集体工业项目  
建设地点:珠海街道办事处东新村  
设计单位:北京东方华脉工程设计有限公司  
公示阶段:规划及建筑方案  
规划内容:用地面积6985.78㎡,总建筑面积21589.33㎡,其中:(地上建筑面积21129.33㎡,地下建筑面积460㎡)。容积率3.02,建筑密度42.9%,绿地率5%,停车位85个。  
二、公示及反馈方式:  
长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。  
长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件投入意见箱。  
三、咨询电话:自然资源局:86995762;建设单位:13864839685  
四、公示时间:2022年2月28日至2022年3月8日  
2022年2月25日