

(上接第 15 版)

青 岛 市 城 阳 区 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青 城 自 资 告 字 [2022]3 号

注意事项:

1.楼面地价是指单位建筑面积的土地价格。出让金总额是指成交楼面地价与公告出让土地部分规划建设面积的乘积。

2. 拍卖出让地块实际规划设计指标以及空间范围以规划管理部门批准的规划方案为准。

3.本次拍卖的地块,出让的城镇住宅用地、配建租赁型人才住房的城镇住宅用地同时供应。拍卖成交后,同时将配建租赁型人才住房的城镇住宅用地划拨给竞得人,租赁型人才住房按照《关于加强人才住房建设和管理的实施意见》(青政发[2020]2 号)实行配租。

4.1-3 号地块竞得人须于网上竞拍结束后 3 月 18 日至 20 日与城阳区城阳街道办事处签订《项目投资协议书》。1 号地块须引进符合国家发改委 2017 年第一号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》5.1.1 新能源汽车整车相关产业,2 号地块须引进符合国家发改委 2017 年第一号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》6.3.3 太阳能发电技术服务相关产业,3 号地块须引进符合国家发改委 2017 年第一号公告《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录》4.1.2 生物技术药物相关产业。协议具体内容请登录城阳政务网→政府信息公开→政府部门及街道→城阳街道办事处→土地利用专栏查看,联系人:邵先生,联系电话:13361283027。

上述协议与签订《成交确认书》需要的其他申请材料一并提交。

5.1-3 号地块装配式建筑占比不低于 50%,4 号地块装配式建筑占比不低于 40%,且符合山东省《装配式建筑评价标准》(DB37/T5127-2018)规定,具体比例以住建部门最终批准的方案为准。其中公共租赁住房等项目全面实施装配式建造。

6. 本次出让住宅地块内配建的养老服务设施用房由竞得人根据青岛市《关于加强新建住宅小区配建养老服务设施用房规划、建设和移交管理的通知》(青民福[2019]29 号)要求,建设并无偿移交城阳区民政部门。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的具有房地产开发资质的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外或拍卖出让文件《拍卖须知》中约定禁止参加者外,均可申请参加。同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地的竞买。

3 号地块只接受单独申请,不接受联合申请。其余地块既可单独申请,也可联合申请。联合申请的,联合体各方须按约定的出资比例,分别缴纳竞买保证金和土地出让价款。

参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。竞买人应承诺购地资金为自有资金,竞买人提交竞买申请时,应按照网上交易系统提示,同步上传房地产开发资质证明文件,提交资金承诺书(详见拍卖出让文件)说明购地资金来源,竞得人(暂定)在签订《成交确认书》时须提交由具有资质的会计师事务所出具的全部购地资金来源的审计报告,土地出让人将会同金融管理等相关部門委托会计事务所开展购地资金审查。规定时间内未能提供购地资金来源审计报告的,取消暂定竞得人竞得资格,并扣除竞买保证金的 50%。经审查审计结论与承诺不一致的,已签订《成交确认书》的撤销《成交确认书》,并扣除竞买保证金的 50%;已签订出让合同的解除土地出让合同,定金作为违约金不予退还。

《成交确认书》签订后,竞得人须在规定时间内与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。同时竞得人为非城阳区工商登记注册的法人和其他组织,还须自《成交确认书》签订之日起在规定时间内(境内的企业 30 个工作日内)在城阳区内成立具有独立法人资格的公司(须为全资子公司),由新公司与青岛市城阳区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同(合同补充条款)》,方可作为建设用地使用权受让人办理土地登记进行开发经营,竞买人在报名时应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(<http://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManager>) 点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入。竞买人应提前进入交易系统首页,阅读《竞买人操作指南》、《数字证书申请指南》,使用《竞买人模拟系统》熟悉操作,确保届时顺利参加网上竞拍活动。

本次拍卖的地块设最高限价,不设底价,采用增价拍卖

方式,按照价高者得的原则确定竞得人。网上土地竞价达到最高限价,网上土地竞价中止,住宅用地转为线下“竞高品质商品住宅(包括绿色建筑、智慧化基础设施配置、装配式建筑)建设”环节,所有取得网上竞价资格且同意国有建设用地使用权以最高限价成交的竞买人,均可参与线下竞高品质商品住宅建设环节,并在 1 日内提交《高品质商品住宅建设承诺书》。出让人按照竞买人提交的《高品质商品住宅建设承诺书》,依据《竞高品质商品住宅分值表》进行计分,计分最高的竞买人为暂定竞得人。若计分相同,采用摇号方式确定暂定竞得人。“竞高品质商品住宅建设”环节由公证人员进行现场公证。

四、拍卖文件的取得:

本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市城阳区国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称“拍卖出让文件”)和《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。

申请人可于 2022 年 3 月 2 日至 2022 年 3 月 17 日,凭数字证书(CA)登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、竞买申请及竞价权限的取得:

申请人可于 2022 年 3 月 2 日至 3 月 17 日 9 时至 16 时(以网上交易系统服务器时间为准,下同)登录网上交易系统,提交竞买资料并交纳竞买保证金。竞买保证金的到账截止时间为 2022 年 3 月 17 日 16 时,竞买保证金的交纳时间以收款银行的到账时间为准。

竞买资料包括《竞买申请书》、《承诺书》等资料,统一使用本拍卖文件提供的样稿格式,签字盖章后上传。申请人根据自身竞买情形,按照系统提示,选择填报《竞买申请书》的格式(一般格式、非城阳区工商登记注册格式、拟成立全资子公司签订出让合同格式)。申请人提交的竞买申请通过网上交易系统的审核并按时足额交纳竞买保证金后,需登录网上交易系统自行查看竞买保证金到账情况,并领取竞买号牌,获得竞价权限。

1.2 号地块竞买保证金交纳银行:中国建设银行股份有限公司青岛城阳支行

开户名称:青岛市城阳区自然资源服务中心

联系方式:15605325001 赵建磊

3 号地块竞买保证金交纳银行:青岛农村商业银行股份

减资公告

经公司股东会研究决定,本公司注册资本由壹亿元整减至壹拾万元整。债权人自本公告见报之日起 45 日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为没有提出要求。(统一社会信用代码 91370281MA3T43KE01)

联系人:名盼盼 联系电话:18653271309

青岛华谊兽药品贸易有限公司

2022 年 2 月 26 日

清算公告

经公司股东会研究决定,青岛铁广物资有限公司自即日起停止经营拟向公司登记机关申请注销登记。请债权人自接到本公司书面通知书之日起 30 日内,未接到通知书的自本公告之日起 45 日内向公司清算组申报债权登记,逾期不申报的视为没有提出要求。(注册号:3702812805291,统一社会信用代码:91370281MA93RJ8A80)

联系人:李清贵 联系电话:13589390997

青岛铁广物资有限公司

2022 年 2 月 26 日

注销公告

根据《中华人民共和国民办教育促进法》《中华人民共和国民办教育促进法实施条例》及公司《章程》的规定,青岛胶州新锋文理培训学校有限公司的办学许可证拟注销,并成立清算组对债权债务进行清理。请自公告之日起 6 个月内,及时与本公司的债权债务清算小组联系,申请处理债权债务,逾期不报者,视为放弃权利。

联系人:张国润 联系电话:18266639107

青岛胶州新锋文理培训学校有限公司

2022 年 2 月 26 日

注销公告

青岛鑫源春蔬菜购销有限公司(注册号:370283230024277),因公司被登记机关依法吊销,经股东决定,拟向登记机关申请注销登记,清算组由:姜明强、刘云福组成,组长:姜明强,请债权人自登报之日起 45 日内向本公司清算组申请债权。

联系人:姜明强 电话:15854241345

青岛鑫源春蔬菜购销有限公司

2022 年 2 月 26 日

通告

青岛市即墨区天山三路(蓝鳌路至五沽河一路)自 2022 年 2 月 28 日至 2022 年 7 月 30 日期间进行综合整治工程。为确保安全,施工期间上述路段分段全幅封闭施工,过往车辆及行人提前绕行。

特此通告

青岛市即墨区住房和城乡建设局

青岛市公安局即墨分局

2022 年 2 月 25 日

债权转让公告

因莱西市加辉工程施工队公司注销,莱西市加辉工程施工队将其享有的下列债权转让表中的债权依法转让给青岛展氏建筑工程有限公司。自债权转让合同签订之日起,青岛展氏建筑工程有限公司行使债权人的一切权利。

特此公告

莱西市加辉工程施工队

2022 年 2 月 26 日

债权转让表

荣华(青岛)建设科技有限公司

供货金额:8575330.98 元

未入账金额:20300 元

已开具发票:7200000 元

未开具发票:1395630.98 元

荣华建设集团有限公司

供货金额:(锦云二期)380772 元

(仙山花园)13326.6 元

计:51403.8 元

未开具发票:51403.8 元

注销清算公告

青岛伊美工艺品有限公司(注册号:370284230025642)经公司股东会研究决定,拟向公司登记机关申请注销登记,已成立清算组,请债权人于本公司公告发布之日起 45 日内向本公司清算组申报债权。

特此公告

青岛伊美工艺品有限公司

2022 年 2 月 26 日

公告

因工作需要,从 2022 年 3 月 1 日起,启用城阳区欠薪欠费投诉(举报)电话 58711121,原欠薪欠费投诉(举报)电话 87868123 更改为其他类咨询电话。

青岛市城阳区人力资源和社会保障局

2022 年 2 月 26 日

通知

江志超,请你自本通知登报之日起 4 日内,回单位上班。逾期不到,公司将按相关规定处理。

青岛能源热电集团第五热力有限公司

2022 年 2 月 24 日

减资公告

经公司股东研究决定,本公司注册资本由壹佰万元整减至贰万元整。债权人自本公告见报之日起 45 日内,有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保,逾期不提出的视为没有提出要求。(统一社会信用代码 91370281395684557E)

联系人:王晓娜 联系电话:18661761320

青岛红方格木业有限公司

2022 年 2 月 26 日

通知

孙振杰(出生日期:1974.8.5)同志,请你自本通知刊登之日起三日内到单位办理劳动关系的相关手续。逾期不到,单位将按有关规定处理。

特此通知

青岛公交集团隧道巴士有限公司

2022 年 2 月 26 日

债权债务公告

青岛市市北区学生时代艺术培训学校(统一社会信用代码:52370200MJD834593U),经我单位第 2 届 3 次理事会会议表决同意,决定向登记机关申请注销,并成立清算组,负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起 45 日内向清算组申请债权,并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。

清算组通讯地址:市北区台柳路 276 号 17 号商舖,联系人:陈国秀,联系电话:13210276027。

青岛市市北区学生时代艺术培训学校

2022 年 2 月 26 日

高端 主流 权威 亲民

媒体合作热线

66988527

青岛市崂山区株洲路 190 号

交警支队市北大队 青岛市市北区城市管理局 通告

因地铁大厦配套管线施工需要,自 2022 年 2 月 28 日至 2022 年 5 月 8 日,绥宁支路(天怡景园小区东侧段)占用部分车行道进行全封闭施工。施工单位在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2022 年 2 月 23 日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛施倍德产业园项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛施倍德产业园项目规划及建筑方案进行批前公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛施倍德高新产业园发展有限公司
建设项目:青岛施倍德产业园项目
建设地点:昆仑山路东、格江路南、三江路北
设计单位:青岛市民用建筑设计院有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
规划内容:项目占地面积 27833.64㎡,其中戊类厂房建设 2 栋建筑,总建筑面积 40020.76㎡(地上总建筑面积 40020.76㎡,地下总建筑面积 0㎡),办公建设 1 栋,总建筑面积 1729.7㎡,容积率 1.5,绿地率 15%,建筑密度 36%,停车位 168 个。

二、公示及反馈方式:
长江东路 443 号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话:青岛西海岸新区自然资源局:85166673;建设单位:13553059309
四、公示时间:2022 年 3 月 1 日至 2022 年 3 月 9 日

2022 年 2 月 26 日

青岛西海岸新区自然资源局关于音乐小镇 2-1 地块项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对音乐小镇 2-1 地块项目规划及建筑方案进行批前公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛深蓝旋律文化发展有限公司
建设项目:青岛西海岸音乐小镇 2-1 地块项目
建设地点:青岛黄岛区山海路以东、珠光路以南
设计单位:青岛旅游规划建筑设计研究院有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
规划内容:项目占地面积 33772㎡,建设 5 栋建筑,总建筑面积 66064.90㎡(地上总建面 50657.09㎡,地下总建筑面积 15407.81㎡),容积率 1.5,绿地率 35%,建筑密度 25.4%,停车位 507 个。

二、公示及反馈方式:
长江东路 443 号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话:西海岸新区自然资源局:86995762;建设单位:68975466
四、公示时间:2022 年 3 月 1 日至 2022 年 3 月 9 日

2022 年 2 月 26 日

青岛西海岸新区自然资源局关于黄岛缤纷港(南区)项目外立面规划方案变更进行批前公示的通告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对黄岛缤纷港(南区)项目地块外立面规划方案变更进行批前公示,欢迎社会各界提出意见和建议,现将有关事项通告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛海融兴达商业管理有限公司
建设项目:黄岛缤纷港(南区)项目
建设地点:滨海大道北侧,珠江路南侧,衡山路以东
设计单位:中建八局第四建设有限公司设计管理研究院
公示阶段:规划变更
设计变更内容:1.对外立面进行了优化,取消东西立面面向住宅区的玻璃幕墙,改为干挂金属幕墙,降低光污染;2.变更内部业态,取消影院变更为活动及展示空间,并修改部分中庭开洞尺寸;3.平衡建筑面积,确保变更前后建筑面积一致。

二、公示及反馈方式:
长江东路 443 号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—信息公开—一区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。
长江东路福瀛大厦大堂意见箱,请将意见和建议附上证明相关利害关系人身份证复印件放入意见箱。
三、咨询电话:青岛西海岸新区自然资源局:85166673;建设单位:13687673322
四、公示时间:2022 年 2 月 28 日至 2022 年 3 月 8 日

2022 年 2 月 25 日