

(上接第12版)

# 青岛市黄岛区自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

青黄自然资告字[2022]3012号

序号	土地位置	土地总面积(平方米)	规划建筑总面 积(平方米)	规划指标			出让土地部分						划拨土地部分				最高限价 楼面地价 (元/平方米)	最高限价总 价款(万元)	智慧化基 础设施配 置类别	装配式建 筑比例	
				容积率	建筑 密度%	绿地 率%	土地用途	土地面积 (平方米)	出让年限 (年)	规划建筑 面积(平方 米)	拍卖起始 (综合)楼面 地价(元/ 平方米)	出让起始 总价(万 元)	竞买保证金 (万元)	土地面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	规划建筑 面积(平方 米)	土地划拨 价款(18 万元/亩)				
HD2022-3014号	黄岛区滨海大道北、朝阳西路西	3082	11711.6	≤3.8,其中居住建筑面积;商务建筑面积=5:5,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1	≤40	≥20	城镇住宅用地、商务金融用地	3082,(城镇住宅用地分摊1541,商务金融用地1541)	城镇住宅用地 70 年、商务金融用地 40 年	11711.6,(城镇住宅分摊 5855.8;商务金融用地 5855.8)	3690	4321.5804	4321.5804	-	-	-	4243	4969.2318	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%	
HD2022-3015号	黄岛区滨海大道北、朝阳西路西	751	2853.8	≤3.8,其中居住建筑面积;商务建筑面积=5:5,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1	≤40	≥20	城镇住宅用地、商务金融用地	751,(城镇住宅用地分摊 375.5,商务金融用地 375.5)	城镇住宅用地 70 年、商务金融用地 40 年	2853.8,(城镇住宅分摊 1426.9;商务金融用地 1426.9)	3669	1047.0592	1047.0592	-	-	-	4219	1204.0182	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%	
HD2022-3016号	黄岛区东岳中路北、两河路西	5601	16803	≤3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。根据《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则》,居住用地中配套商业建筑面积比例不超过总建筑面积的10%	≤25	≥35	城镇住宅用地 70 年、商业用地【零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地】40 年	5601,(城镇住宅用地分摊 5040.9,商业用地【零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地】40 年)	城镇住宅用地 70 年、商业用地【零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地】40 年	16803,(城镇住宅分摊 15122.7;商业用地【零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地】1680.3)	3126	5252.6178	5252.6178	-	-	-	3594	6038.9982	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%	
HD2022-3017号	黄岛区泊里二路南、红石路东	39807	99517.5	≤2.5,其中居住建筑面积;商业建筑面积=7:3,相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1	≤25	≥30	城镇住宅用地 70 年、商业用地【零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地】40 年	37020.51,(城镇住宅用地分摊 25078.41,商业用地【零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地】11942.1)评估面积 37020.51 平方米	城镇住宅用地 70 年、商业用地【零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地】40 年	92551.27,(城镇住宅用地分摊 62696.02,商业用地【零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地】29855.25)	1411	13058.9842	13058.9842	2786.49	城镇住宅用地(租赁型人才住房)	6966.225	75.2352	1622	15011.8159	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%
HD2022-3018号	黄岛区淮河西路北,规划天山北路东	16192	32384	≤2,商住比为3:7。相应规划若不能满足周边规划及已建建筑的法规日照及安全距离要求时,应适当下调容积率,另根据土地相关政策,居住用地容积率必须大于1。	≤35	≥30	城镇住宅用地、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)	15058.56(城镇住宅用地分摊 10200.96,商业用地【零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地】40 年分摊 4857.6)	城镇住宅用地 70 年、商业用地(零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、公用设施营业网点用地)为 9715.2)	30117.12(城镇住宅 20401.92,商业【零售商业、批发市场用地、餐饮、旅馆、公用设施营业网点】为 9715.2)	3030	9125.4874	9125.4874	1133.44	城镇住宅用地(租赁型人才住房用地)	2266.88	30.6029	3484	10492.8046	品质级	该地块装配式建筑面积比例须达到40%,其单体装配率不低于50%

(下转第14版)