



客户端:青岛观



客户端:观海新闻

7个项目建成投产 20个项目集中开工

总投资达298亿元,涵盖码头建设、原油仓储、液化品仓储、散粮仓储、产城融合等领域

青岛国际航运中心蓄势崛起



■已投产的董家口港区粮食筒仓二期项目。

抓大项目的火热干劲儿,正充盈在青岛的各个角落。

2月23日,山东省港口集团港产城融合发展(青岛)建成项目投产暨新项目开工仪式举行,建成投产及拟开工项目共27项,总投资达298亿元,开启了港城联动发展的新征程。其中,总投资70亿元的7个项目建成投产,总投资228亿元的20个项目集中开工,涵盖码头建设、原油仓储、液化品仓储、散粮仓储、产城融合等领域。

在城市进位争先的激烈竞争中,青岛需要更有效的项目落地、更强劲的投资,带来更强有力的拉动。与城市共生共荣的港口已经行动起来,以重点项目建设为发力点,提速转型发展,做强做优做大临港产业,进一步增强服务青岛经济社会发展的能力。

数据显示,自2019年成立至2021年底,山东港口在青岛累计投资项目1331个,总投资1028亿元,其中已完成投资项目1138个,完成投资405亿元。

而这只是青岛新一轮港口投资热潮的开端。“十四五”期间,山东港口计划在青岛总投资1181亿元,助推青岛更好把握建设东北亚国际航运枢纽中心、北方国际航运中心的双重机遇,实现进位赶超。

构筑新型临港产业格局

港口是基础性、枢纽性设施,是经济发展的重要支撑。港口项目投资大、辐射广、拉动强,向来是驱动城市经济增长的重要压舱石。

细数这27个项目,可以发现投资规模大、建设周期短、综合效益强的鲜明特征,大多是能源、物流、仓储等关系国计民生的关键基础设施,有的有望实现“当年开工、当年竣工、当年投产”的惊人速度。

比如,总投资45亿元的董家口港区港投万邦矿石码头项目续建30万吨级泊位工程,将于2024年建成投用,缓解青岛港矿石通过能力严重不足,适应船舶大型化发展的亟需,满足腹地钢铁企业外贸进口铁矿石的供应需求。

投资约26.1亿元的董家口港区原油商业储备库工程(二期、三期),将于2023年全部建成投用,对完善青岛港油品码头的布局和结构,降低进口油品的物流成本、促进山东地区石化产业的优化和升级,提高我国原油商业储备能力具有重要意义。

投资7.5亿元的董家口港区液体化工仓储工程(二期)将于2024年建成投用,推动董家口港区临港化工企业生产效能提升。

再比如,总投资2.6亿元的中国北方生活消费品(青岛)分拨中心即墨基地项目,建设3万吨智能化冷库、1.5万吨三层普通冷库、高台仓库和附属办公楼,预计于今年建成投用。

这些项目全部建成后,将为青岛新增码头年通过能力4503万吨、原油仓储能力720万立方米、液化品仓储能力26.8万立方米、散粮仓储能力42万立方米、库场35.5万平方米,构筑起新型临港产业格局。

“再造一个青岛港”

值得一提的是,27个项目中多达23个位于董家口港区,不难看出董家口港区已成为未来发展的重要增长极。

2020年6月,董家口港区顺利通过国家口岸开放验收,正式成为国家一类开放口岸,为港区进入大发展阶段奠定了坚实基础,也助力青岛进入“双港口口岸”时代。

董家口港区规划陆域面积72平方公里,泊位112个,码头岸线35.7公里,规划年通过能力5.3亿吨,是山东港口青岛港一次性规划陆域最大、泊位最多的综合性港区,规模上相当于“再造一个青岛港”。目前,董家口港区正加速形成高端化工新材料、冷链物流、粮油深加工等产业集聚的新港城。

以董家口为中心扩容增能,也是承接青岛港大港港区 and 前湾港区部分功能、货种转移的战略谋划。



■董家口港区大唐码头二期工程。

在大港港区,百年老港激活了国际航运贸易金融创新中心跨越式发展的新引擎,原有的货物吞吐量逐步向董家口港区转移;在前湾港区,为了继续扩大集装箱业务规模,也需要逐步将散货业务向董家口港区转移。这都将进一步强化董家口港区的原油、液化品、散粮货物码头通过能力和仓储能力,为打造国家能源储运中心和大宗散货集散中心奠定基础。

航运服务提档升级

港口投资带来的不只是基础设施能力的跃进,还有对现代航运服务业的“虹吸效应”。

27个项目中,山东港口国际科创中心和山东港口国际航运金融中心格外引人瞩目。山东港口紧扣城市目标,主动将港口产业链延伸到贸易、物流、航运、金融等增值服务领域,把港口对物流、资金流、信息流的辐射带动作用发挥到极致。

山东港口国际科创中心位于市南区核心位置,总投资23亿元,预计2024年建成投用,以建设国际领先的智慧绿色港为引领,引进战略合作伙伴和科技创新企业,构建科技产业新业态、新模式,形成产业新动能,助力世界一流海洋港口建设。

山东港口国际航运金融中心位于市北区邮轮母港启动区,在地铁2号线邮轮母港站南侧,总投资14亿元,预计2024年建成投用,将提供给山东港口航运、金控、科技三个板块集团和董家口铁路公司以及青岛港相关部门、单位入驻使用。同时服务周边区域的办公及公寓人群,为邮轮母港启动区提供办公、商业、居住等服务保障需求。

未来,沿着青岛漫长蜿蜒的海岸线,不仅能看到桥吊林立、船舶饱满的码头作业场景,更有业态模式新、平台属性强、科技含量高的航运贸易金融项目拔地而起,见证青岛现代航运服务业的蓄势崛起,推动港口功能与城市功能的和谐统一。

探索增长动力的转换

某种程度上,借助港口重大投资项目,青岛正逐渐探索

港航业发展方式的转变和增长动力的转换,让国际航运中心建设再上新台阶。

国际航运中心并不取决于港口基础设施、吞吐量、装卸效率等硬实力,而是由航运、金融、贸易、信息、法律等航运服务软实力决定的。青岛港2020年的集装箱吞吐量已经超越金山港,位居全球第六、东北亚第一,但吞吐量只是港口的初级目标,能否成为全球供应链的枢纽才是决定港口未来国际地位的关键因素。

作为中国北方第一大大外贸口岸,青岛的原油、矿石、橡胶等大宗商品进口量在国内举足轻重,然而货物具体交易结算散落在全国各地,港口“大进大出”功能作用并没有充分发挥出来。港口不能再满足于传统的、简单的运输功能定位,而要成为产业的万能端口和供应链平台,为城市集聚物流、人流、商流、资金流、信息流以及临港产业等全要素。

这也是为什么青岛在提升港口基础设施能力的同时,还持续发力现代航运服务业。

去年,时隔20余年核准设立的第一家法人期货公司在青岛落户,中国北方国际油气中心在青岛设立,百亿级市场化产业母基金——山东陆海联动投资基金在青岛运营,北方首个船舶交易综合服务平台在青岛上线,英国石油公司、伊藤忠商事株式会社2家世界500强企业青岛成立合资公司,助力青岛打造国际贸易结算中心……这些项目落地的背后,都是港口、产业、城市优势要素和资源结合的结果。

近期多个重磅规划也对青岛提出了更高要求。国家发改委印发《“十四五”现代流通体系建设规划》,明确提出拓展沿海港口国际航线网络,加强青岛港等国际枢纽海港建设,提升中转辐射组织能力,完善航运交易、国际贸易、金融保险等综合服务功能。在省政府印发的“十四五”海洋经济发展规划中,“加快建设世界一流的海洋港口”单独成篇,明确要求山东港口“加快从运输港、装卸港向枢纽港、贸易港、金融港转型升级”。

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。青岛正全力以赴加速推进一批港口重点项目,为青岛建设国际航运中心积蓄力量,为城市的更新迭代注入强大动力。

□青岛日报/观海新闻记者 周晓峰

部分新开工项目简介

董家口港区港投万邦矿石码头项目 续建30万吨级泊位工程

建设1个30万吨级(水工结构兼顾40万吨船舶)矿石泊位及配套设施,总投资45亿元,将于2024年建成投用。缓解山东港口青岛港矿石通过能力不足,适应船舶大型化发展的亟需,可满足腹地钢铁企业外贸进口铁矿石的供应需求。

董家口港区原油商业储备库工程(二期、三期)

投资约26.1亿元,将于2023年全部建成投用。可大大提升董家口港区的油品疏运能力,为腹地石化企业供应原油、燃料油和稀释沥青等原料,对完善山东港口青岛港油品码头的布局和结构,降低进口油品的物流成本、促进山东地区石化产业的优化和升级以及提高我国原油商业储备能力具有重要意义,并将发挥重要作用。

董家口港区北三突堤粮食筒仓三期及配套流程工程

建设16座混凝土粮食筒仓,总投资10亿元,将于2024年建成投用。对董家口港区粮食码头的吞吐量增长和支持腹地企业运输具有重要的现实意义。

董家口港区液体化工仓储工程(二期)

二期建设13.2万立方LPG储罐及配套设施,投资7.5亿元,将于2024年建成投用。有力推动董家口港区临港化工企业生产效能提升及山东半岛世界级港口群建设。

董家口港区振华原油库工程

建设80万立方原油储罐及配套设施,总投资7.9亿元,将于2023年建成投用。进一步提升董家口港区原油仓储能力,助力董家口港区打造成为国家原油储备基地,有利于进一步优化港区功能布局,对实现青岛港的可持续发展具有积极作用。

中国北方生活消费品(青岛)分拨中心即墨基地项目

共建设一座3万吨智能化冷库、一座1.5万吨三层普通冷库、一座高台仓库和附属办公楼,总投资2.6亿元,将于2022年建成投用。能够加快山东省冷链物流发展。

山东港口国际科创中心工程

总投资23亿元,将于2024年建成投用。以建设国际领先的智慧绿色港为引领,引进战略合作伙伴和科技创新企业,构建科技产业新业态、新模式,形成产业新动能,助力世界一流海洋港口建设。

山东港口国际航运金融中心工程

总投资14亿元,将于2024年建成投用。提供给山东港口航运、金控、科技三个板块集团和董家口铁路公司以及青岛港相关部门、单位入驻使用。项目建成后可满足邮轮母港启动区办公、商业、居住等服务保障需求。