



楼市遇到烦心事 我们帮您去维权

近日，在认真落实党中央、国务院决策部署，维护广大消费者合法权益，助力新发展阶段经济社会平稳健康发展，并在广泛征集消费者和社会各界意见的基础上，中国消费者协会确定2022年全国消协组织消费维权年主题为“共促消费公平”。

“共促消费公平”涵盖严格落实法律规定，实现更有保障消费公平；积极引导“科技向善”，实现更深层次消费公平；强化特殊群体保护，实现更大范围消费公平；践行绿色低碳消费，实现更可持续消费公平四大方面。现阶段，在房地产消费领域，暴露出诸多消费领域发展不平衡、不充分、不公平、消费者“急难愁盼”的热点难点问题。部分开发商、中介、装修公司等机构存在信用缺失、虚假宣传、劣质装修、购房陷阱、信息泄露等损害消费者权益的情况，其中不少对购房者的合法权益造成了严重侵害。

楼市遇到烦心事，我们帮您去维权！在3·15国际消费者权益日来临之际，为积极助力维权者，青岛日报地产全媒体平台自即日起，在我市房地产、建筑、中介、装修家居、设计全行业中聚焦维权热

点，向社会公开征集投诉线索，协助消费者维权，化解烦心事。同时，青岛日报与消费者权益保护组织一道努力，共同促进我市房地产行业加强自律，不断提升产品和服务质量，形成企业守规、行业自律、百姓放心的消费环境，共同推动青岛房地产市场积极健康发展！

青岛日报地产全媒体将汇总此次3·15维权线索，曝光不良房企与中介、装修机构，并将上述行为反馈给监管部门，同时提醒消费者谨防消费陷阱，提高维权意识，共同推动我市房地产行业健康、高质量发展。

如果您有以下遭遇：房屋有质量问题，如房屋漏水、墙体开裂等；广告虚假宣传，如学区、地铁等与事实不符；配套与实际不符，如不能供暖、绿化面积严重缩水等；规划承诺与实景不一，如公

摊面积过大、赠送露台消失等；房屋产权问题，如买到房子后长期拿不到房产证等；家居设计及装修过程中材料质量不合格、临时施工时不断加价等陷阱；与房产中介产生的投诉事件，如房屋情况不实、一房多卖等，只要与楼市相关的烦恼都可以联系我们。

您可以将维权内容发送至楼市周刊邮箱：rg3589@126.com或拨打0532-66988557热线，或关注观海新闻看房频道、青岛日报楼市官微、青岛日报楼市头条号、青岛日报房产一点号、青岛日报楼市搜狐号、青岛日报楼市百家号、青岛日报抖音号，在评论区留言，我们将尽快联系您，为您解忧。

留言内容：时间+投诉事件+开发商/中介/装修机构名称+线索提供者的联系方式。**娄正**



观海看房



青岛日报楼市头条号



青岛日报楼市百家号



青岛日报楼市官方微博

青岛新房二手房成交量均上涨

成交数据：上周新房环比上涨45.8%，二手房上涨13.2%

上周青岛楼市，开始缓慢“回温”！根据青岛网上房地产数据统计，上周青岛新房共成交2046套，环比节后第一周上涨了45.8%；二手房共成交720套，环比节后第一周也上涨了13.2%。

根据青岛网上房地产数据统计，上周青岛新房共成交2046套，其中上周青岛新建住宅成交1688套，环比前一周(1144套)上涨了47.6%。

分青岛各区域来看，西海岸新区楼市复苏最令人瞩目

共成交163套；城阳区二手房交易103套。

以上数据分析看，青岛楼市在节后首次出现回暖迹象，原因有多方面，第一节后部分楼盘包括二手房降价促销，以价换量，胶州与即墨表现明显；第二节后刚需、刚改一组的需求进一步释放，这一点和去年节后青岛楼市升温非常类似，“刚需、刚改经过了去年下半年开始的长时间观望后，在虎年春节后下定决心入手。”

楼市回温“小火苗”能否长久延续，业内分析目前看尚不太好判断，楼市大背景下行压力依然很明显，且呈现出两级分化的现状，目前青岛地区房贷利率依然高企，部分购房者仍然选择观望。

李鹏飞

“文明健康 绿色环保”公益广告

生态文明 从我做起



青岛市精神文明建设委员会办公室

“文明健康 绿色环保”公益广告

健康生活 合理规划



青岛市精神文明建设委员会办公室

青岛日报公益验房团走进仁洲观海马先生家

地板塌陷吐灰严重 业主忐忑不敢收房

日前，青岛日报公益验房团接到仁洲观海小区业主马先生的来电：“新房通知交付后一直没收房，就是因为发现问题肉眼可见，之前看过关于我们小区的验房报道，看到邻居家的房子问题也是那么多，心里更加忐忑，于是想请日报专业的验房团队帮忙查验给出建议。”近日，青岛日报公益验房团联合青岛百姓装饰监理中心的薛总监和岳工来到马先生位于西海岸新区珠江路35号的仁洲观海新居，为他108平方米的精装房进行查验。



▲客厅地板吐灰明显

墙面不平裂缝多

来到马先生家新房，验房师先对新房环顾一周，对新房基本情况做个判断。随后，薛总监拿出测量墙面的专业工具两米靠尺，测量墙面的平整度。经测量，客厅墙面平整度差5毫米，精装修墙面和两米靠尺间的缝隙超过3毫米便不符合规范。用相同的方法，再测量地面平整度，发现北卧地面平整度差7毫米。此外，还发现室内墙面与天花板阴角、室内天花板吊顶造型内外、室内墙面窗台两侧开裂多处，室内天花板、墙面还有多处污染。

地板塌陷吐灰严重

经过走廊时，薛总监在地板周围踏步了几次后，发现地板存在轻微塌陷问题，当木地板铺设不牢固或膨胀时，脚踩上去地板会上下移动，如果是经常会踩踏到的位置，久而久之会越陷越深，也很容易起翘。薛总监称这种情况就要进行维修了。而且，还有室内地板缝隙明显、有明显色差、变色发黑现象等问题。

在发现地板塌陷问题后，薛总监开始沿着踢脚线踩脚，检查地板吐灰问题，最终发现客厅、主卧室的木地板都有冒灰现象，一踩脚踢脚线和木地板衔接处便往外冒白灰。

厨卫空鼓严重

与此同时，另一名验房师岳工对室内各种安全细节进行了全面查验。岳工认真检查每一处玻璃门窗有无划痕，细节安全是否到位。首先，发现入户门扇、

门套污染明显、门扇活页生锈、入户门框、门扇划伤碰伤多处等问题。而入户门门锁舌还存在划手问题，家人来回出人都存在安全隐患。

其次，岳工在厨卫发现的空鼓问题较为严重，厨房墙面砖空鼓11处、客卫生间墙面砖空鼓14处、卫生间淋浴区地砖空鼓。验房师建议空鼓最好集中维修。记者了解到，此精装房客厅内基本以铺设地板为主，所以瓷砖空鼓的情况大都出现在厨房和卫生间内。

楼市维权 我们在行动

为进一步了解情况，记者联系了该小区开发商山东省粤海惠鲁房地产开发有限公司，工作人员冯先生称会尽快过去查看房屋情况，也会第一时间上门维修。但是关于维修周期，对方没有正面回应，表示需要具体看业主家什么问题。对于仁洲观海的问题，本报将持续关注。

关注“青岛日报现推出
公益验房栏目，我们将
筛选有代表性的房源，
由岛城专业监理机构
为市民的房屋“体检”。
入选业主可获得：
1全程免费验房服务
2专业验房报告
青岛日报楼市公众号

