

# 即墨：扎实推进208个重大项目建设

以项目建设带动全区高质量发展，省市重点项目已开工38个

□刘耀泽 文/图

新春伊始，生机盎然。即墨区实干冲锋，以“三个排头兵”的气势奋力冲刺，深耕“实体经济”发展，形成优势大项目“顶天立地”、专精特新小项目“铺天盖地”态势，以重点项目建设带动全区高质量发展。

2022年，即墨区重点项目共208个。其中，省市重点建设项目共48个，区级重点建设项目127个。截至目前，省市重点项目已开工38个，一季度还有9个项目开工建设，开工率将达98%；区级项目已开工70个，实现应开尽开、能开全开。

## 重点项目一竿子插到底

走好高质量发展之路，根本在产业支撑，在关键在项目带动。即墨区坚持“重点抓项目、抓重点项目”的思路，在建重点项目全部“铆足劲”“拉满弓”。

一座3万吨库容的智能化冷库正在国际陆港北方消费品（青岛）分拨中心现场拔地而起，将打造辐射黄河流域及北方地区的大型生活消费品分拨贸易中心，预计年营业收入4亿元；青岛即东智能后视镜项目主体完工，3个月后进场投产，新产品市场占有率达到50%以上，年产值将达6亿元；陆港临空云创中心抢抓临空经济溢出效应，打造集投资、研发、经营管理和服务等为一体的新型生产性服务业产业综合体，目前配套职工公寓、办公楼、商业楼正在进行基础施工……

重点项目顶格推进，区镇书记亲自抓，由区委、区政府重点项目办公室负责，即墨“一竿子插到底”，统筹全区重点项目的引进、评估、立项、促进、建设和考评，每个环节都有明确推进的时间表、路线图、责任状、奖惩单，以硬手段抓项目建设，抢抓发展主动权。

## 工地当阵地，现场当考场

开局即决战，起步就冲刺。在即墨，各重点项目建设现场已是一派热火朝天的施工景象，大家坚持一线工作法，把工地当阵地，把现场当考场，每周列进度、抓调度，实施动态管理，掀起抓重点项目高潮。

在即墨二十八中东校区项目现场，该校七个单体的主体已经完成。该项目投资6.3



■青岛即东智能后视镜项目主体完工。

亿元，包含60个教学班，可容纳学生3000人，包括教学楼、报告厅、风雨操场等功能区。

按照计划，即墨二十八中东校区今年6月份竣工交付，工期紧、体量大、开工以来，24小时作业，歇人不歇机器。目前，七个单体楼全部一次结构结束，正在进行二次结构施工。”该项目生产经理李金磊说，春节期间不

停工，平均每天都有60余名工人抢工期，相关部门组成工作专班进驻现场，全天候做好协调服务。

即墨区教体局教育宣传科常树年介绍，按照即墨教育三年行动计划，今年将重点抓好德馨小学、即墨二十八中东校区、即墨一中改扩建等34处项目实施。春节一结束，就对这34处项目进行摸查调度，确保这些学

校快速建设、如期交付，使全区教育资源配置更加科学合理。

## 重点项目全部纳入VIP高效审批通道

要素跟着项目走，已经成为即墨区重点项目建设的“通行口令”。即墨区各相关部门积极配合，在土地、资金、审批等要素环节优先支持保障重点项目，优化重点项目建设环境，全面推行项目“拿地即开工”“标准地出让”“尽调+评审”，将重点项目全部纳入VIP高效通道和模拟审批。

青岛智造港项目是青岛市2022年重点项目，规划建设以高端装备制造、新一代信息技术、海洋生物、新能源新材料为主导产业的产业链生态产业园区。眼下，项目已经提前一个月拿到了施工许可证。该项目负责人说：“区行政审批局的工作人员提供上门服务，提前介入，把我们的材料处理、审核，然后去审批窗口报验，这样就能一次性成功，当天就取得施工许可证。”

“为给项目提供‘全生命周期’服务，我们分成三个队，由副局长带队，每队三人，分别深入到重点项目，就项目遇到的问题，现场协调、答疑解惑。”即墨区行政审批服务局建设项目服务一科科长郭玉成说。

为进一步畅通“绿色通道”，即墨区为208个重点项目提供“保姆式”“浸入式”审批服务新体验，包含一张服务联系卡、一个微信服务群、一张倒排工期表、一张督促协调单、一张审批事项单的“五个一”审批协调服务大礼包，精准定位、高效审批，实现“有求必应”“有需必供”，推动项目早落地、早开工、早见效。

## 春节期间即墨海关验放进口水果翻番

虎年春节期间，江北最大的进口水果集散中心——青岛东方鼎信国际农副产品交易中心生意格外红火。据统计，从1月25日至2月15日，即墨海关共监管放该交易中心进口水果1.76万吨，同比翻番增长。

“进了腊月门后，我们忙得几乎吃不上午饭，这几天人才少些。”在青岛东方鼎信国际农副产品交易中心经营车厘子的商户王伟生意不错，“往年春节一天的交易量能出半个柜就不错了，今年春节几乎天天都能卖出一个柜，有时能到一柜半。”

王伟的好生意是整个市场的一个缩影。春节期间，青岛东方鼎信国际农副产品交易中心内，各种水果日均销量近1万吨。针对市场进口水果巨大的销量，即墨海关提前采取措施，在做好疫情防控的前提下，开设水果进口的专门通道，并实施“两段准入”监管模式。进口水果到港后，企业通过在国际贸易“单一窗口”勾选“转场查验”，就可将进口水果附条件提离港口，拖移至位于交易中心的专门查验场地进行监管查验，提高了通关监管效率。

“我们提前制定了监管方案，公布预约加值班和咨询电话，随时为企业解答各类政策和具体业务办理问题，指导企业提前获得检疫许可，并落实‘24小时预约’查验，通关时效要求高的进口水果实现零待时通关，最大限度保障市场供应。”即墨海关查检科副科长王信星说。在保证水果快速通关的同时，即墨海关还重点关注水果病虫害、农药残留和重金属残留检测，确保市民能够吃上安全放心的进口水果。（赵志法 江淙淙）

## 潮海街道设立首个文明之家·幸福超市

在即墨区潮海街道后铺下网格，提起“美丽庭院”可谓是无人不知，窗明几净、生活静好，成为星罗棋布“幸福家”的真实写照。近来，有一个好消息传遍大街小巷，那就是文明之家·幸福超市的正式设立。与普通超市的迥异之处，在于这里的物品交换并非用普通货币，而是需要以“美丽庭院”的文明积分进行兑换抵扣。

走进文明之家·幸福超市，便可看到左右两侧整齐地摆放着各种物品，包括洗衣粉、洗脸盆、衣架、牙膏、卫生纸等，品种丰富多样，可满足日常生活所需。中间还摆放着一张会议桌，可以座谈交流、会谈培训等。

“幸福超市”内物品的实际价值越高，所需要的文明积分就越多，比如，一把刷子需要文明积分2分，一瓶洗洁精需要文明积分4分……后铺下网格妇联主席杨美先介绍说，“幸福超市”的积分兑换，计划在每季度首月15日前后进行集中兑换，具体时间会视实际情况进行适当调整，届时会提前公布通知。

文明之家·幸福超市的建立，是潮海街道推动“美丽庭院·幸福家”建设工作的又一硕果。后铺下网格以家庭为社会治理单元，对社会事务和具体工作进行量化管理，除建设“幸福超市”外，还积极通过精神鼓励、兑换服务等正向激励，以及积分冻结的警醒促进等方式，激发村民以家庭为单位，积极参与村庄治理和创新，为倡树优良家风和文明乡风、助力乡村振兴贡献力量。（李清漪）

## 地铁7号线二期首桩在即墨开钻

近日，青岛地铁7号线二期工程文峰路站开工条件验收会圆满结束。伴随着阵阵轰鸣声，由中建八局承建的文峰路站正式开始桩基施工，成为全线首个开钻站点，标志着青岛市地铁7号线二期主体工程施工正式拉开帷幕，即墨也正式步入地铁建设施工阶段。

据即墨区地铁办相关负责人介绍，该项目自开工以来，成功克服了前期协调面多、迁改范围广、管线复杂、交通调流难度大、材料供应紧张等困难，提前完成各项施工准备工作，顺利实现了7号线全线首桩施工。

地铁7号线二期工程为南北走向线路，线路连接了青岛市东岸城区、北岸城阳区和即墨区。其中即墨区段自即城界由南向北沿墨城路串联即墨中心城区，长度约11.64公里，共设前东城站、东城站、景岱站、环秀站、文峰路站、蓝鳌路站、鹤山路站、青威路站、北安站、营普路站10个站点。建成后，可加强即墨与青岛主城区联系，实现城区的南北快速贯通。

按照即墨区轨道交通建设工作三年攻坚行动方案，计划到2026年底，实现地铁7号线二期开通运营。（于思玮 刘元平）

## 第二批省乡村振兴示范县乡村认定名单发布 即墨两镇（街）八村上榜

日前，省发改委等10个部门联合下发《关于公布第二批山东省乡村振兴示范县乡村认定名单的通知》，即墨区段泊岚镇、龙泉街道入选山东省乡村振兴示范乡（镇、街）；同时移风店镇双塔新村、龙泉街道鑫泉新村、灵山街道旺疃新村、金口镇金口新村、段泊岚镇孙家屯新村、通济街道龙湾头新村、通济新经济区福海新村、田横镇王村新村等8个村庄成功获选省乡村振兴示范村（社区）。

即墨区高度重视省乡村振兴示范县创建工作，根据申报通知要求，积极组织镇街做好材料收集、编制工作，并会同区委组织部、宣传部、政法委、区农业农村局等部门专门召开乡村振兴“百千”工程示范村评估认定会议，与会部门对照文件中示范村认定参考标准，逐项打分，确定推荐名单。同时，积极在对上争取、沟通协调上下功夫，最终，推荐名单全部入选。下一步，即墨区将继续做好示范单位跟踪督促，确保发挥示范引领作用。（李玲波）

## 即墨2021年环境空气质量“最优”

2021年，即墨环境空气质量有了新的突破。PM2.5、PM10两项指标分别为31微克每立方米和57微克每立方米，同比改善了11.4%、6.6%，创下了2013年执行新环境空气质量标准以来的最好成绩，取得“十四五”大气污染防治攻坚战的“开门红”。

日前，即墨制定出台《青岛市即墨区2021年深化大气污染治理攻坚28条措施》，从强化工业、城市扬尘、机动车船、燃煤、面源污染防治和压紧压实工作责任6个方面，制定了28条具体工作措施和12个专项子方案，按期召开全区大气污染防治、露天禁烧等重点工作推进会，组织开展了机动车环检机构专项整治、建筑工地扬尘专项检查、民用散煤清洁化治理、“散乱污”企业排查整治等行动，助力空气质量改善。（隋鹤）

# 旧貌换新颜 即墨城市更新按下“加速键”

2021年以来投资约3.6亿元对22个老旧小区小区实施改造，涉及居民万余户

□刘耀泽 刘元平

“实在是太方便了！今年过年家里亲戚朋友来串门都问这问那，羡慕得不行。”提起新加装的电梯，家住即墨区潮海街道名都苑8号楼3单元的徐先生掩饰不住心中的高兴。

名都苑小区加装电梯工作的圆满完成，实现了即墨区既有住宅加装电梯工作“零”的突破，极大方便了居民出行，得到业主们的一致好评。

据了解，该小区本次申请加装电梯的8号楼3单元共5层10户，居民大多年纪较大，“爬楼难”成为住户共同的“心病”。2020年6月，该单元业主经协商一致要求加装电梯并提出诉求。即墨区以此为契机，牵头启动加装电梯工作，先后制定《既有住宅加装电梯实施方案》及奖补办法，区住建局联合区自然资源局、区市场监管局、区财政局等相关部门，积极开展可行性论证及现场勘查

工作。

除百姓“心病”，送方便“上楼”。老旧小区改造一直是市民关注的热点话题。今年，即墨区将推进城市更新和城市建设攻坚作为提升城市品质、加速融入主城区的突出抓手，出台《城市更新和城市建设三年攻坚行动方案》，其中旧城镇改造方面，主要将改造城镇老旧小区67个、约3.6万户，启动改造城中村7个、4210户，配套及升级改造4处教育设施、1处体育设施和1处医疗设施。通过三年攻坚行动，实现主城区老旧小区基本清零和城中村改造极大提升。

“我们小区是一个20年的老旧小区，路面破损、绿化脏乱、停车位等问题困扰居民多年。如今，绿化重新规划设计，新铺设了沥青路面，停车位也规范了。”即墨府花园小区业委会副主任张明贤说。

走进即墨府花园小区，道路干净平整，

整，楼梯墙面粉刷一新，垃圾桶摆放有序。尽管天气寒冷，仍有不少老人在小区小广场上健身。“通过改造，小区环境改善了，管网等配套设施更新了，还新增了健身器材和儿童娱乐设施，不仅小区面貌焕然一新，居民生活品质也有了很大改善。”采访中，小区居民纷纷表示。

2021年以来，即墨区总投资约3.6亿元，对和顺花园、鹤翔小区等22个老旧小区小区实施了改造，总建筑面积89.8万平方米，涉及398栋楼10416户居民。”即墨区住建局房地产业发展服务中心房屋征收科科长陈冰说，主要内容包括管沟开挖、雨水和通讯管道安装、绿化带清理、外墙保温工程、屋面防水处理、增设停车位、楼道墙面清理粉刷等。

老旧小区改造好不好，关键还得看老百姓满不满意。陈冰说。

坚持以人为本。改造前，即墨区广泛征求群众意愿，根据群众意见确定改造内容，实行“一小区一方案一小组”，让大家的事大家商量着办，避免“政府干、群众看”；在小区内醒目位置设立公示牌，公开改造方案、改造效果图，用最大限度的信息公开来提高群众的参与度。

同时，即墨区制定发布了《关于积极推进老旧小区改造工作的实施意见》，组建老旧小区改造工作专班，重点解决老百姓改造意愿强烈的问题，并及时协调解决改造过程中出现的问题。

老旧小区改造要“面子”“里子”一起抓。对于改造后的老旧小区，我们将分类施策，强化物业长效管理，同时健全老旧小区房屋专项维修资金归集、使用、续筹机制，让老旧小区实现自我管养，防止“前改后乱”。