

50个老旧小区春寒料峭中启动改造

青岛计划利用三年时间改造城镇老旧小区1108个，惠及居民30万户

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁 文/图

时值正月十五，位于胶州市的新立街小区内，十几名工人系着安全带分别站在6台高空作业车上，正忙碌地拆除居民楼上的防盗窗和空调外机等附着物。记者了解到，今年我市计划改造城镇老旧小区318个，涉及居民9.2万户，目前包括新立街小区在内的首批50个老旧小区改造项目已相继开工，为完成年度目标奠定了良好基础。

73岁的王兆赞已在新立街小区居住了23个年头，他告诉记者，小区由于年久失修，存在屋顶渗水、雨污管网堵塞等问题，随着老旧小区改造工程的启动，这些问题都将迎刃而解。“我们小区新年里迎来了新气象，我们都很关注改造进度，盼着能早日坐上通往家门口的电梯。”提及改造后的新生活，王兆赞笑得合不拢嘴。

“按照既定计划，三月份到四月份将进行外墙保温施工，四月份之后开始地下管网、室外景观绿化等方面施工，整个小区预计七月底全面完工。”据新立街小区改造项目经理袁祥介绍，除了基础类的改造提升外，该小区还将增加单元门禁、车辆和人脸识别、高空抛物识别系统等智慧化改造，让老旧小区焕发“智慧活力”。

老旧小区改造是我市城市更新和城市建设三年攻坚行动重要内容之一，计划利用三年时间改造城镇老旧小区1108个，惠及居民30万户。据市住房和城乡建设局房地产业务发展中心工作人员介绍，今年，我市持续加大老旧小区改造推进力度，按照“依法推进、规范实施、提质增效”总体思路，以示范项目为抓手，节点推进为措施，多方筹资为保障，党建发挥为引领，群众参与为关键，落实三年行动计划，持续推进“十四五”规划实施精准发力，不断推动改造小区质量的提升。

记者采访获悉，除了目前已开工的50个老旧小区改造项目外，其他列入今年改造计划的项目也正有条不紊地推进着。截至目前，今年全市计划改造的318个老旧小区中，已完成项目建议书或可研报告312个，完成立项294个，完成方案设计216个。



■在胶州市新立街小区，工人们正在拆除居民楼上的防盗窗和空调外机等附着物。

素地推进着。截至目前，今年全市计划改造的318个老旧小区中，已完成项目建议书或可研报告312个，完成立项294个，完成方案设计216个。

老旧小区改造是事关群众切身利益的重大民生工程。2019年青岛被列为全国城镇老旧小区改造试点城市之一，经过多年探索，目前我市形成了“以民为本、政府主导、多元共治”的老旧小区改造原则，坚持政府、企业、社会、居民共同参与，进而让改造实施路径越走越宽。

程。2019年青岛被列为全国城镇老旧小区改造试点城市之一，经过多年探索，目前我市形成了“以民为本、政府主导、多元共治”的老旧小区改造原则，坚持政府、企业、社会、居民共同参与，进而让改造实施路径越走越宽。

过去几年的经验也成为今年我市更好推进老旧小区改造工作的“底气”。记者采访获悉，在政策体系层面，去年我市出台了《青岛市推进城镇老旧小区改造实施意见》，为加快城镇老旧小区改造、提高改造质量提供了遵循。今年，将继续推进老旧小区改造政策体系建设，计划出台《青岛市城镇老旧小区改造管理办法》，组织修订《青岛市城镇老旧小区改造技术导则(试行)》。同时，为提高居民满意度，还将围绕如何组织征集民意、鼓励居民参与改造等制定相关政策。

老旧小区改造，资金保障是关键。去年，我市通过压实区市责任，用好国家政策，不断丰富资金来源，先后通过争取中央和市级财政补助，发行专项债券、融资贷款、企业出资、专营单位出资、居民参与出资等多种渠道积极筹措改造资金，有力保障了项目的顺利实施。今年我市将力争争取更多国家奖补资金，申请更多专项债券和政策性银行贷款额度，引入社会化投资，引导专营设施单位和居民出资，不断丰富资金来源，为推进项目实施提供更坚强的资金保障。

与此同时，市住房和城乡建设局还将积极发挥基层党组织作用，建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制，按照“谁受益、谁出资”原则落实居民出资责任。发挥好街道、社区党组织引领作用，落实好“一小区一方案一小组”要求。通过搭建议事平台，在项目申报、项目实施、后续管理等方面全方位、多方面、多层次广泛征求居民意愿，引导居民积极参与。

据悉，结合今年工作目标，按照一季度前开工30%、二季度前开工60%、8月底前全部开工、12月底前项目基本完工的时间节点，市住房和城乡建设局将组织各区市抓紧进行居民改造意愿征集、项目方案设计、改造资金筹措、专营单位参与和部分手续办理等前期工作，落实项目工期计划，确保如期完成年度目标任务。

推进国道204大沽河桥梁工程建设，G20西流高架桥维修加固工程年内竣工——

青岛公路发起“两桥攻坚”行动

□青岛日报/观海新闻记者 周建亮 文/图

本报2月15日讯 2022年，按照全市城市更新和城市建设三年攻坚行动部署要求，市交通运输局所属公路中心将实施公路品质提升三年攻坚行动。作为公路品质提升三年攻坚行动的重要支撑，今年将实施“两桥攻坚”行动：全力推进国道204大沽河桥梁工程完成70%，G20西流高架桥维修加固工程年内竣工，为蓝谷至青岛胶东国际机场快速通道建设打好头阵。

国道204大沽河桥梁工程是目前国内最宽的公路单体特大桥。项目东起桃源大街，向东顺接现状国道204，由东向西依次跨过沽河大街、沽河左岸绿道、沽河右岸绿道，向西连接现状国道204，主线后期与蓝谷至青岛胶东国际机场快速通道相接，线路全长约3.4公里，双向10车道，设计时速100公里/小时，概算总投资18.82亿元。2021年4月17日，工程第一根桩基在胶州大沽河东岸施工现场顺利开钻，进入实质性施工阶段。

2月中旬的岛城乍暖还寒。在位于胶州李哥庄的国道204大沽河桥梁二标段工程现场，一座简易钢桥飞架，起重机等工程机械正在有序施工。河道中，多座桥墩已立了起来。该标段由中铁十局青岛公司承建，全长近1.2公里。其中，主线桥长758米，辅道桥长210米。中铁十局青岛公司国道204大沽河桥梁项目部书记陈果告诉记者，自去年开工以来，项目部全力以赴，桩基、承台、墩身等按照计划有序推进，项目总体进度安全可控。春节期间，考虑到疫情防控和工期建设需要，200多名建设者全力奋战，在工地上度过了春节。

2022年是国道204大沽河桥梁工程建设的“攻坚年”，到年底工程计划完成总量的70%，为项目2023年



■国道204大沽河桥梁工程施工现场。

通车奠定基础。“现在到了啃‘硬骨头’的关键阶段，建设者们正铆足劲头，全力奋战，按照既定目标科学组织、倒排工期、挂图作战，迅速掀起复工复产建设热潮，努力争取一季度良好开局。”国道204大沽河桥梁工程建设办主任吴净洁说，按照预期，一季度，计划完成桩基总量的

14%、承台总量的12%、墩柱总量的7%、箱梁总量的10%，争取累计完成投资3.95亿元，力争实现虎年“开门红”。

国道204大沽河桥梁工程建成通车后，将成为青岛胶东国际机场配套应急保障通道、蓝谷至青岛胶东国际

机场快速通道的关键节点。届时，青岛北部城区和青岛胶东国际机场将实现快速联通，极大方便周边居民出行，更好地服务区域经济发展。

G20西流高架桥起点为西元庄，终点为流亭，是G20青银高速的开放段，于1996年建成启用，全长6850米，桥梁全宽23米，为分离式双幅桥。近年来，由于长期服役，桥梁使用功能严重受限，现状桥梁多处梁板、牛腿、墩柱位置出现裂缝病害，伸缩缝破损、跳车严重，护栏锈蚀，2020年被评定为四类桥梁，存在安全隐患。2021年12月，G20西流高架桥维修加固工程举行开工动员仪式，进入实质性施工阶段。该项目概算总投资约1.8亿元，工程内容包括：桥涵工程、交通安全设施及照明工程、治超非现场执法系统、健康监测系统等。

春节过后，G20西流高架桥维修加固工程同样快速进入复工状态。2月10日起，项目管理人员已陆续返岗。“目前，项目已完成砼拌和站及钢筋加工厂建设，钢筋加工配套设施已陆续进场。部分材料已完成采购进场及抽检工作。项目0#和280#桥台支墩更换首件已施工完成。”市公路中心西流高架桥建设办主任孟宪权介绍，待交通组织通告下发后，将按施工进度计划设置现场围挡，展开增设立柱、体外束、预应力碳板等首件施工及支墩更换施工。

G20西流高架桥位置特殊、地位重要，承载交通量大。维修加固工程年内竣工后，将对促进城阳、即墨区域经济发展，提高青岛胶东国际机场全天候应急通道的通行能力和服务水平具有重要意义。同时，也将为2023年举办的亚洲杯足球赛提供重要的交通保障。

(上接第一版)保证人民当家作主等重大问题上做到头脑特别清醒、立场特别坚定。我们要建设的中国特色社会主义法治体系，必须是扎根中国文化、立足中国国情、解决中国问题的法治体系，不能被西方错误思潮所误导。

文章指出，要加快重点领域立法。加强国家安全等重要领域立法，加快数字经济等领域立法步伐，努力健全国家治理急需、满足人民日益增长的美好生活需要必备的法律制度。发挥依规治党对党和国家事业发展的政治保障作用，形成国家法律和党内法规相辅相成的格局。

文章指出，要深化法治领域改革。围绕让人民群众在每一项法律制度、每一个执法决定、每一宗司法案件中都感受到公平正义这个目标，深化司法体制综合配套改革，加快建设公正高效权威的社会主义司法制度。法治领域改革政治性、政策性强，必须把握原则、坚守底线，决不能把改革变成“对标”西方法治体系、“追捧”西方法治实践。

文章指出，要运用法治手段开展国际斗争。坚持统筹推进国内法治和涉外法治，加强涉外领域立法，进一步完善反制裁、反干涉、反制“长臂管辖”法律法规，推动我国法域外适用的法律体系建设。

文章指出，要加强法治理论研究和宣传。把新时代中国特色社会主义思想落实到各法学学科的教材编写和教学工作中，推动进教材、进课堂、进头脑。把推进全民守法作为基础工程，各级领导干部要带头尊法学法守法用法。讲好中国法治故事，提升我国法治体系和法治理论的国际影响力和话语权。

市政府党组扩大会议召开

(上接第一版)加大“双碳”知识教育培训力度，坚定不移地走生态优先、绿色低碳发展道路，保质保量完成我市“双碳”工作目标任务。

赵豪志指出，要切实提高思想认识，进一步做好巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作，健全农村社会保障体系，

加强东西部协作和对口支援工作，促进共同富裕。

赵豪志强调，市政府党组和全市各级政府系统要深刻领会习近平总书记关于推进党的自我革命的重要论述，坚决扛牢管党治党政治责任，进一步巩固拓展党史学习教育成果，持续加强作风建设，推进党风廉政建设和反腐败斗争，永葆清正廉洁的政治本色。

赵豪志指出，青岛要发挥好作为山东面向世界开放发展的桥头堡和沿黄流域重要的“出海口”的优势，不断推进上合组织国家开放合作，进一步畅通多式联运通道，提升贸易和投资自由化便利化水平。

薛庆国、朱培吉、隋汝文、张军出席会议，栾新列席。

(上接第一版)及时协调解决项目建设中遇到的各类问题，及时攻克阻碍项目建设的一切困难。要倡树实干作风，树牢“大抓项目、大抓落实”的鲜明导向，以干事创业英雄、以解决实际问题论能力、以高质量发展和高水平制度创新成果论业绩，大力弘扬“严、真、细、实、快”的工作作风，营造比学赶超、争先创优的浓厚氛围，以源源不断的项目建设为全年稳增长和高质量发展打下坚实基础。要强化精品意识，注重质量进度，做好疫情防控，守牢安全底线，努力把每一个项目都建成安全工程、精品工程、放心工程。

开局关系全局，起步决定后势。一季度经济对全年走势具有“风向标”作用，全市各级各部门要把经济工作牢牢抓在手上，在抓好项目开工的同时，持续抓好工业经济运行、商贸流通、招商引资、制度创新等工作，强力奋战一季度，确保实现“开门红”“开门红”。各级领导干部要以上率下、靠前指挥，强化“抓项目就是抓发展，谋项目就是谋未来”的理念，坚定不移把高质量招商引资作为经济工作的重中之重，聚焦优势产业集群和“四新”经济项目，提高招商引资的针对性、精准度，持续做好延链、补链、强链文章，争取更多重大项目好项目落地青岛，为经济社会发展注入新活力。

人勤不负春光好。让我们深入贯彻落实习近平总书记对青岛工作的重要指示要求，更好发挥项目建设在经济社会发展中

的支撑性带动性作用，把项目现场作为高质量发展的“主战场”，抓住春季施工“黄金期”，跑出项目建设“加速度”，努力在全市形成抢抓项目建设、推动高质量发展的宏大画面和生动场景，奋力把青岛建设得更加充满活力、富有实力、独具魅力，以优异成绩迎接党的二十大胜利召开！

让“低效片区”成为功能品质提升主战场

(上接第一版)世博园及周边区域完成区域控规论证，正在进行招商事宜。崂山区域(南片)已有约600亩土地完成了地上物拆除、土壤污染调查等工作，具备开发利用条件。

“围绕三个片区，今年计划实施26个重点项目建设。年底前，实现安顺路临时路及遵义路至仙山路开工，启动北客站东西广场地下空间工程建设招标，实现碱厂片区首宗土地供应及青钢片区土地供应并开工建设，建成碱厂片区城市更新和综合开发展示中心，完成青钢工业遗址附属拆除工程竣工验收工作。”李沧区重点低效片区开发建设专业指挥部负责人介绍。

老旧小区和城中村直接关系到城市品质和形象，关系群众的获得感、幸福感和安全感。李沧区实施旧城旧村改造三年攻坚行动，在老旧小区整治方面，三年计划完成77个老旧小区改造，涉及居民约0.73万户。通过三年行动，按照高标准、全要素改造要求，对老旧小区周边道路、市政管网、架空线等一并改造提升，切实提高老旧小区居住品质。在城中村改造方面，三年计划对8个城中村全部启动改造，涉及长涧、戴家、十梅庵、东南渠、板桥坊、晓翁片区、曲哥庄、河北居民约1.2万户。通过城中村改造，把基础设施建设、产业布局调整、产业项目导入有机结合起来，拓宽产业发展空间，增强经济发展活力。

围绕与市民生活息息相关的市政设施建设，李沧区实施三年攻坚行动。聚焦中西部老城区未贯通道路打通，东、西部新开发地块配套路建设等领域补短板、强弱项，三年计划实施16个市政设施道路建设项目，逐步构建“快速成网、节点立体、主干完善、次支贯通”的市政路网结构。今年重点推进安顺路、枣山路、

四流路、唐山路等4个市政项目的征拆工作；确保建水路、秀山路、衡阳路等4条未贯通道路年内实现通车，富川支路等6条新增道路建设尽力推进。

建设公园城市是改善生态环境、提升城市品质的重要举措。李沧区实施公园城市建设三年攻坚行动，重点围绕“一环一线”、山头公园、口袋公园、立体绿化及林荫廊道等方面，实施42个公园城市建设项目，打造滨海步行道、世园大道、李村河绿道环线，建设上藏山等6处山头公园。通过三年攻坚行动，打造生态空间山清水秀、生活空间宜居适度、生产空间集约高效、地域文化特色鲜明的公园化城市。

轨道交通是提升城市发展能级的强劲引擎，完善的轨道交通网可有效缓解地面交通拥堵现状。李沧区开展地铁沿线开发三年攻坚行动，配合地铁集团对3个地铁项目实施拆迁和管线、绿化迁移，确保主体施工按期推进。通过三年攻坚行动，全面构建安全、便捷、高效、绿色的城市轨道交通网络体系，实现“站城一体、产城融合、功能复合”。

缓解居民出行停车难，李沧区开展停车设施建设管理三年攻坚行动。多渠道增加停车设施供给，通过集中建设一批停车设施，大幅增加泊位供给，完成全区路内泊位改造、并网，并实现全域停车资源联网共享，一网运行，达到设置规范、停车有序、安全便民的停车管理目标。据悉，三年共计划实施8个公共停车场建设项目，新增8425个泊位。今年计划实施青岛国际院士港二期停车场、世园综合服务中心停车场和火车站TOD停车场等3处停车场项目，建成后可提供泊位5698个，泊位总量十区(市)排名第一。

此外，打好城市更新和城市建设三年攻坚战，李沧区的一些创新工作方法值得一提。过程中，李沧区通过摸底全区土地、规划、公园、停车设施等信息，建立土地一张图、停车设施一张图、旧村改造一张图等6张图，实行挂图作战。同时，建立企业微信群，及时将项目最新进展情况通过企业微信群进行上报，形成工作快速汇报、信息共享的机制，以精细、精准的工作方法助力打赢攻坚战。