

# 越来越多“自带流量”的“潮店”入驻老城区，以新奇的创意带来更多人气—— 网红店扎堆，“爆红”如何变“长红”？

□青岛日报/观海新闻记者 刘硕



精心布置的灯光、工业风水泥墙、原创潮服、“sao气”泡奶茶……2021年10月，一家名叫“Ware House&XFat仓库售货”的网红店在易州路泰福里开业了。“这里还能这么‘潮’？”一些市民偶然逛到这里，不禁纷纷拿出手机拍照、打卡。

随着互联网社交平台的火爆，“网红效益”已经从线上席卷到线下，几年之间，大大小小的网红店应运而生，它们以新奇的创意吸引着年轻人：或产品新颖，或装修奇特，或风格“小资”。相较传统的口号相传，裂变式的引流效果，让网红店成为各大商圈的“流量密码”。

“像 Ware House&XFat仓库售货这样自带流量的网红店入驻老城区，能够为历史建筑带来更多人气。随着此类‘潮店’的聚集，青岛老城区期待的烟火气就会渐渐浓起来，进而推动整个区域的经济发展。”市历史城区保护更新指挥部办公室执行主任陈卫华说。

发展中也有隐忧。“一年红火，两年强撑，三年关张”似乎已是大部分网红店的宿命。如何让网红店长期走红，与老城区共同发展、实现双赢，是目前再聚老城区烟火气所面临的挑战。



## 网红店聚集老城区，老板多是“90后”

网红店“扎堆”老城区正在成为一种潮流。随着我市城区历史保护更新工作的推进，招商工作持续加温，部分改造后的老建筑正重焕新生。市南区历史城区保护更新办公室工作人员告诉记者：“截至目前，中山路区域实现落地开业的商文旅项目共计45个。”走进这些店铺不难发现，店主绝大多数都是创业的年轻人。

“在我们街区开店的店主以‘90后’居多，甚至还有‘00后’。虽然年龄不大，不少店主的创业经验却十分丰富。”谈起年轻人在老城区开店的原因，青岛上街里商业运营公司设计总监白雪峰认为，这些年轻的创业者对于老城区的建筑和文化十分认同且富有情怀。

对于情怀的说法，Ware House&XFat仓库售货的老板李福来十分认同。“当时运营团队来

招商，我实地考察后便立即决定在这里开家分店。”李福来直言“情怀是第一位的”。“我自己是一名插画师，老城区的建筑对我有着很强的吸引力。”

“我们的老城需要这样一些真诚做事的店主。”陈卫华说，“这将是老城的商业能否做出品质，或者说与众不同的关键因素。老城区要实现复兴，须有‘创意点睛’，也须以‘内容为王’。”

宁阳路街区毗邻青岛火车站，历史上曾商贾云集，如今这里有了一个新的名字——上街里·银鱼巷。自2020年初起，宁阳路街区开始进行保护、修缮，上街里·银鱼巷也正式开启打造。

白雪峰告诉记者，对银鱼巷街区周边进行了细致调研后，他们决定全力打造银鱼巷“老城潮流街”的品牌形象，致力于吸引本地年轻人前来消费。“我们在招商过程中十分注重考察店铺的生长状况。”白雪峰认为，“开在老城区的店铺应该坚持原创，注重产品设计，突出自身特色并且会

‘讲故事’‘造氛围’，有一定的文化内核，才能在老城区良性成长。”

## 持续长红，需要“双向奔赴”

现阶段，在老城区创业考验着店主们的功力，但实现老城复兴不应只有店铺的“单打独斗”。对此，青岛大学旅游与地理科学学院教授马波认为：“老城区应该注重整体氛围的打造。作为街区运营者，应该充分挖掘老城区人文资源，合理规划街区业态，充分调动资源为老城区引流，提升整体商业氛围。”

网红咖啡店Largo是首批入驻银鱼巷的店铺，相较于大多数文艺范咖啡馆，Largo时尚前卫的店内风格十分另类，它的主人“老k”是个“90后”姑娘。她告诉记者，“如今越来越多的年轻人倾向于来到老城区寻找富有文化气息的消费场景，喧闹的商场不再是他们的第一选择。”“老k”希望街区运营者着重打造文化氛围的同时，增加整体宣传推介活动。

“此外，在老城区更新发展过程中，店铺的动态调整是正常现象，若要老城区人气常在，也要不断更新业态，让其与时俱进甚至引领潮流，才能保持对消费者的吸引。”马波认为，老城区业态的更新一方面要遵循市场规律，另一方面也需要经营者的精心谋划。他建议，运营者在引入业态时应充分考虑当代年轻人的喜好与社会发展趋势，前瞻性布局新业态。

市政协委员，青岛骥达企业管理咨询有限公司董事长、总经理杨舜尧建议，老城区在引入网红店时应充分考虑民生所需，同时注重结合历史文传承，让传统与创新相结合，以历史人文融合都市生活，提升老城区老街区的经济价值、社会价值，才能实现老城区的可持续发展，延续不老芳华。

## 全面实施绩效管理

青岛出台公共文化领域市与区(市)财政事权和支出责任划分改革方案

□青岛日报/观海新闻记者

本报2月10日讯 为进一步明确我市公共文化领域市与区(市)财政事权和支出责任划分，建立权责清晰、财力协调、区域均衡的市与区(市)财政关系，市财政局会同相关部门研究制定了《青岛市公共文化领域市与区(市)财政事权和支出责任划分改革方案》。改革方案从基本公共文化服务、文化艺术创作扶持、文化遗产保护传承、文化交流、能力建设等五个方面，对公共文化领域市与区(市)财政事权和支出责任进行了明确。

根据改革方案，市直各有关部门、各区(市)将按照确定的财政事权与支出责任，做好资金保障，不断提升公共文化服务水平，满足人民群众日益增长的精神文化生活需求。按照“谁使用、谁负责”的原则，全面实施绩效管理，不断提高公共文化领域财政资源配置效率和使用效益。与深化文化体制改革、文物保护利用改革等紧密结合、统筹推进，根据改革发展情况适时优化调整财政事权事项。

改革方案的出台，对进一步形成稳定的两级政府事权、支出责任和财力相适应的制度，促进基本公共文化服务标准化、均等化，提高文化领域公共服务的供给效率和质量具有重要意义。

## 国内首次熏画艺术冬奥专题展览在青举行



■市民在李沧区文化馆参观冬奥主题熏画。

□青岛日报/观海新闻记者 马英歌 文/图 本报2月10日讯 为普及冬奥知识，弘扬奥运精神，展现非遗文化魅力，今天上午，“文化进万家”瑞虎闹春庆冬奥——青岛非遗熏画联展在李沧区、平度市两地拉开帷幕。

在李沧区文化馆，经过构图、熏烤、晾干，揭样等10道工序后，熏画传承人艾松林将一幅生动的熏画呈现在观众眼前。他介绍，熏画是青岛市市级非物质文化遗产，以其独特的制作方式，呈现独有的色彩与图案，构思精妙，生动传神，具有浓郁的乡土气息，生动展现淳朴的民俗风情。

据悉，本次联展是全国首次举办以熏画艺术形式展示冬奥主题专题展览，在李沧区和平度市两地共展出冬奥主题和虎主题熏画作品100幅，内容包括冬奥历史回眸、北京冬奥会吉祥物、冬奥项目图标、历届冬奥会中国冠军风采、冰雪运动在民间、瑞虎庆冬奥等。



## 爱心市民陪同视障人士一家三口就医，导医志愿者提供“一站式”服务—— “放心吧，孩子双眼很健康”

□青岛日报/观海新闻记者 黄飞 陈金

“大夫，我们夫妻都是盲人，担心孩子视力有问题。”

“放心吧，检查结果显示，孩子的双眼都很健康……”

这是视障人士于贤良与角膜病专家程钧的一段对话。2月10日下午1时30分，“爱的邀约”与山东第一医科大学附属青岛眼科医院的“绿色通道”实现联通，在爱心助盲出行志愿者的陪伴下，双目失明的于贤良夫妇带着6岁的小女儿详细检查了眼睛，导医志愿者提供“一对一”“一站式”的无障碍引导服务，帮助一家三口顺利就医。

今年春节，于贤良是在忐忑中度过的。春节前，幼儿园老师发现，她的女儿视力异常。如何带孩子去医院检查眼睛让于贤良犯了难。“我双目完全失明，妻子双眼只有微弱的光感，医院看病

的人很多，环境也很复杂，我们没法带孩子去医院做检查，希望志愿者能帮助我们。”2月6日，于贤良拨打本报爱心助盲热线82933327发出“爱的邀约”。

记者将这个心愿推送给部分志愿者后，来自市北区职工服务中心的丁晓宇第一时间“接单”。“健康人到医院看病拿药，有时也会晕头转向，视障人士就更会感到不方便，能在他们就医时提供一些帮助，我特别高兴。”丁晓宇说，她平时经常参加志愿服务，是第一批在网上报名参加“爱的邀约”爱心助盲出行志愿活动的志愿者。此次为了陪伴于贤良一家人去医院看病，她专门与同事调休了一天。

记者将此事告知山东第一医科大学附属青岛眼科医院，该院相关工作人员介绍，医院有专

为特殊患者设置的“绿色通道”，可以派出导医志愿者为于贤良一家提供“一站式”无障碍就医服务。

2月10日下午1时30分，于贤良一家三口准时来到燕儿岛路附近的山东第一医科大学附属青岛眼科医院门口。在丁晓宇的引导下，三人顺利到达门诊楼一楼的病员服务中心，导医志愿者为他们系上了绿色发光腕带，正式启动“绿色通道”。虽然看病患者很多，但是在此后的医疗过程中，于贤良无论是挂号、检查还是就医，一路“绿灯”，畅通无阻。

2月10日下午3时10分，角膜病科传来好消息。“孩子的双眼都很健康，并没有遗传父母的眼疾，只是出现了近视的前兆。”程钧说。听到医生的诊断，于贤良夫妇悬着的心终于放了下来。更让

他们惊喜的是，专家检查发现，妻子的左眼这几年视力变差是因为出现了白内障，如果可以接受白内障手术，她还有进一步提升视力的希望。

“我们医院的‘绿色通道’是为特殊患者群体设置的，有视力障碍的患者可以拿着相关证件到一楼病员服务中心申请开通‘绿色通道’，享受优先挂号、检查、就诊等服务。”该医院门诊部主任元静说。

“爱的邀约”爱心助盲出行志愿活动将继续收集视障人士的心愿。有需要的视障人士可以拨打本报爱心助盲热线82933327发出“爱的邀约”。市民也可以通过拨打本报爱心助盲热线或者点击青岛日报观海新闻客户端和青岛日报官方微博公众号上的“爱的邀约”志愿者网上报名入口，报名加入爱心助盲出行志愿团队。



**减资公告**  
经股东决定，青岛森世达市政工程材料有限公司(统一社会信用代码:91370211MA3WLHWH24)的注册资本由600万元人民币减至300万元人民币。  
特此公告

青岛森世达市政工程材料有限公司

2022年2月11日

## 声明

遗失青岛万科海都房地产有限公司的建设工程规划许可证，证号：建字第3702002215023号，建设工程项目名称：金域华府三期项目(13#、14#、19-21#住宅楼,29#商业楼)，建设位置：青岛市城阳区瑞阳路以北、规划纬一路南、规划经三路西，建设规模：38173.05(地上21592.94,地下16580.11)平方米，声明作废。

青岛万科海都房地产有限公司

2022年2月9日

## 债权债务公告

青岛市南成长树文化科普培训学校(统一社会信用代码:52370202MJD8771206)，经我单位2022年1月24日理事会会议表决同意，决定向登记管理机关申请注销，并成立清算组，负责清算工作。请我单位的债权人于公告发布之日起45日内向清算组申请债权，并提供相关证据材料。请我单位的债务人或财产持有人向清算组清偿债务或交付财产。清算组通讯地址：青岛市江西路91号乙、丙，联系人：崔洁，联系电话：18562630272。

青岛市南成长树文化科普培训学校

2022年2月11日

## 声明

遗失青岛万科海都房地产有限公司的建设工程规划许可证，证号：建字第3702002215020号，建设工程项目名称：金域华府三期项目(22#-28#住宅楼)，建设位置：青岛市城阳区瑞阳路以北、规划纬一路南，规划经三路西，建设规模：73682.98(地上57736.6,地下15946.38)平方米，声明作废。

青岛万科海都房地产有限公司

2022年2月9日

## 声明

遗失青岛万科海都房地产有限公司的建设工程规划许可证，证号：建字第3702002215020号，建设工程项目名称：金域华府三期项目(15#楼幼儿园)，建设位置：青岛市城阳区瑞阳路以北、规划纬一路南、规划经三路西，建设规模：3175.97平方米(全部地上)，声明作废。

青岛万科海都房地产有限公司

2022年2月9日



**声明**  
遗失青岛万科海都房地产有限公司的建设工程规划许可证，证号：建字第3702002215021号，建设工程项目名称：金域华府三期项目(16#住宅及商业楼、17-18#住宅楼)，建设位置：青岛市城阳区瑞阳路以北、规划纬一路南、规划经三路西，建设规模：25215.64(地上18809.29,地下6406.35)平方米，声明作废。

青岛万科海都房地产有限公司

2022年2月9日

**青岛市自然资源和规划局关于崂山区双龙园25号楼改建项目规划及建筑方案进行社会公示的通告**

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定，对崂山区双龙园25号楼改建项目规划及建筑方案进行社会公示，欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

1.建设单位：青岛智汇海洋生物科技股份有限公司

2.建设项目：军民融合生物学工程与技术研究中心

3.建设地点：三沙路东、宅科路南

4.公告阶段：规划建筑方案

二、公告及投票地点：

1.公告地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)及三沙路东、宅科路南项目现场公示牌公示。

2.投票地点：西海岸新区融合路681号(古镇口核心区管委一楼展厅)投票箱，请将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票应附证明相关利害人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件，否则意见无效。

三、咨询电话：青岛古镇口核心区规划建设局：85130871

四、公告时间：2022年2月14日至2022年2月20日

2022年2月11日

**青岛西海岸新区自然资源局关于珠山塾项目规划及建筑方案进行批前公示的通告**

为加强公众参与，发挥公众在我市规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对珠山塾项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等。现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛博海泰临产业投资发展有限公司

建设项目：珠山塾项目

建设地址：胶州湾东路以南，东华山路以西

设计单位：青岛市旅游规划设计研究院有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目总用地面积4353m<sup>2</sup>，总建筑面积25104.76m<sup>2</sup>，总计容建筑面积18282.52m<sup>2</sup>，地下建筑面积18282.52m<sup>2</sup>，建筑密度25.0%，绿地率30.0%，容积率4.20。停车位194个，其中地上停车位5个，地下停车位189个。

二、公示及反馈方式：

1.公告地点：443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口及青岛西海岸新区政务网一区自然资源局—重点工作—规划批前公示。

2.公告时间：2022年2月16日—2022年2月18日

3.反馈方式：青岛市自然资源和规划局政务网站、青岛规划展览馆公示区意见箱及现场公示意见箱。

4.咨询电话：88890739

5.公示时间：2022年2月14日至2022年2月22日

6.公告地点：443号福瀛大厦大堂意见箱，将