

婚前房产婚后加名,离婚时能“对半分”吗

婚前全款购置的房产,婚后在房产证上增加了配偶名字,离婚时该房产是否必然对半分割?近日,广东省深圳市福田区人民法院审结一起离婚财产纠纷案,结合多重因素综合裁量,明确了婚前房产婚内加名后的分割原则。

吴女士(化名)与刘先生(化名)于2020年2月登记结婚,婚后未生育子女,夫妻关系也逐渐冷淡。为缓和关系,2021年8月,刘先生将婚前父母赠与自己的婚房中50%份额赠与吴女士,双方签订协议并办理相关登记,但此举并未挽回两人濒临破裂的关系。2023年4月,夫妻二人开始分居。

一段时间后,吴女士起诉离婚,主张刘先生存在性功能障碍导致婚姻破裂,自己遭受生育权损失,要求按房产市场价格的 50% 分割案涉房产。刘先生同意离婚,但辩称房产系其婚前个人财产,吴女士无任何贡献,加名仅为维系婚姻而非无偿赠与,且吴女士存在言语冷暴力、拒绝履行夫妻义务等过错,请求法院判令房

产归其个人所有,无需支付补偿款。

法院经审理认为,双方夫妻感情确已破裂,准予离婚。案涉房产虽原系刘先生婚前个人财产,但已变更登记为双方共同共有,刘先生作为完全民事行为能力人,应对赠与房产的处分行为有充分认知,故该房产应作为夫妻共同财产分割。

关于分割比例,法院综合考量三方面因素。一是财产来源,房产的原始取得及变更前的增值,吴女士并无直接贡献。二是婚姻状况,双方于2020年2月结婚,2023年4月分居,实际共同生活仅三年,符合“婚姻关系存续时间较短”情形,且未生育子女。三是过错问题,吴女士主张刘先生存在性功能障碍、自身遭受生育权损失,未提交充分医

学证据,该情形不构成法定重大过错,现行法律也未将生育权损失作为财产分割的独立补偿事由;刘先生主张吴女士存在过错,亦未达到影响分割比例的认定标准。

最终,法院判决准予双方离婚,案涉房产归刘先生所有,刘先生按房产当前市场总价的 25%向吴女士支付房屋补偿款,该判决现已生效。

法官提醒,夫妻婚内财产处分需基于真实意思表示,应理性看待婚内财产赠与。婚姻的核心是情感扶持与责任共担,无论婚内财产约定还是离婚纠纷处理,双方均应秉持诚实信用原则,尊重彼此合法权益,维护健康和谐的婚姻家庭秩序。

唐榮

36岁独子去世， 母亲能继承其游戏账号吗

法院:使用权可继承,公司协助变更

近日,北京市石景山区人民法院审结一起网络游戏账号继承纠纷案。陈某的儿子古某从20岁出头便痴迷网络游戏,没有正式工作,常年在家打游戏,十几年来,陆续在一家游戏公司注册了87个实名认证账号,并通过各种方式提升账号等级、获取游戏中的收益,把每个账号都养得颇有“身价”。2025年5月,36岁的古某因重病不幸离世,因其父亲早已过世,年迈的陈某独自生活,仅靠微薄收入维持生计。料理完后事,陈某了解到游戏账号可以变现,便希望继承儿子87个游戏账号,通过变卖补贴家用。她主动联系游戏公司,申请变更账号实名认证信息,却遭到对方拒绝。游戏公司表示,根据双方签订的用户协议,游戏账号及账号内虚拟物品的所有权归游戏公司所有,用户仅享有有限使用权。此外,账号具有人身属性,不应纳入可继承遗产的范围。无奈之下,陈某将该游戏公司诉至法院。

法院审理认为,涉案游戏账号属于网络虚拟财产,用户对账号、虚拟物品及衍生数据享有的使用权具备财产属性,可依法继承。最终,法院判决87个游戏账号使用权由陈某继承,并责令游戏公司在15日内协助其完成实名信息变更。 央广

央广

山东省老年国际旅行社 0532-66988553 55715169 66988549

青岛报业传媒集团旗下公司 L-SD-C-J00232

NCL诺唯真游轮 诺唯真之勇号

奥克兰+大溪地+斐济 南太平洋巡航19日

新西兰奥克兰、怀托摩萤火虫洞、伊甸山、奥克兰帆船俱乐部、皇后大街、帕皮提市区、金星角、大溪地茉莉雅岛、波拉波拉岛、赖阿特阿岛、库克群岛拉罗汤加岛、美属萨摩亚帕果帕果、萨摩亚阿皮亚、斐济苏瓦、德拉乌尼岛、劳托卡、楠迪沉睡巨人花园、沙巴马尼亚湿婆庙、总统村、楠迪文化市场

11月14日
65800元/人

(含岸上观光)

专列-新疆最美大西北疆空调旅游专列17日游 坎儿井、葡萄沟、天山天池、大巴扎、喀纳斯、禾木、五彩滩、赛里木湖、霍尔果斯口岸、那拉提大草原、罗布人村寨、N39沙漠、刀郎画乡、喀什古城、张骞纪念馆、艾提尕尔清真寺、张骞纪念馆、卡拉库勒湖、库车王府、天山神秘大峡谷、魔鬼城、回王府、十二木卡姆**东大西北疆精华景点！双导游24小时陪同。** 9月19日4980元起

专列-金秋额济纳直达专列11日游 额济纳1-8道桥大漠胡杨林、居延海日出、黑水城遗址、大漠怪树林、阿拉善通湖草原、篝火晚会、中卫沙坡头、金沙岛、青铜峡黄河大峡谷、六盘山长征景区、须弥山石窟、双胡杨林 10月14日左右 3350元起

专列-甘川宁蒙10日游 武都万象洞、黄龙、九寨沟、大型藏羌风情晚会、镇北堡西部影视城、水洞沟旅游区、董府、青铜峡黄河大峡谷、高庙、金沙岛、沙坡头、通湖草原、马到成功 9月4日 2880元起

北京-升旗仪式、天安门广场、故宫、八达岭长城、颐和园、天坛、什刹海、北京动物园(含熊猫馆)、抗战纪念馆、鸟巢水立方、清北名校外观大巴4日 8月21/24/26/28日 850元

江西-葛仙村千灯会、葛仙山、望仙谷、景德镇陶阳里、陶瓷DIY体验、婺女洲景区、雕塑瓷厂、篁岭双动纯玩6日 8月10/12/15/17日 3780元(一价全含)

东北-长白山、沈阳、丹东、大连-抗美援朝纪念馆、鸭绿江断桥、朝鲜内河游船、国门、中朝边境19号界碑、长白山北坡、天池、瀑布、绿渊潭、小天池、朝鲜族民俗村、沈阳故宫、张氏帅府单船单卧6日游 青岛独立成团带全陪、纯玩0购物0自费 8月15/19/22日 3180元

安徽-皖南富硒休闲康养-秋浦河白鹭湾公园、池州石台牯牛降、仙寓山、慈云洞、白石岭 豪华半卧大巴5日 8月25/28/31日 499元(65周岁以上)

特惠西欧(德国 法国 意大利 瑞士)-卢浮宫含讲解、凡尔赛宫含讲解、巴黎圣母院入内、凯旋门、莫奈花园、协和广场、狮子像纪念碑、斗兽场、雪朗峰、塞纳河游船、圣母百花大教堂、市政厅广场、比萨斜塔、新天鹅堡、高天鹅堡、米兰大教堂 13/14日一价全含、含全餐、赠送：流量卡+转化插头+旅行三宝 9月4/18/21日 (前10名立减1888元/人) 19800元起

北欧(挪威 瑞典 芬兰 丹麦)-松恩峡湾、哈当厄尔峡湾、斯德哥尔摩市政厅(入内，含专业讲解)、新港码头、赫尔辛基大教堂、维格兰雕塑公园、小美人鱼雕像双峡湾10天 9月4/9日 13099元

澳大利亚 新西兰-干帆海港、海港大桥、伊甸山、工党纪念碑、中央公园、艾哥顿牧场、怀欧塔普地热公园、红树森林、市政府花园、罗托鲁阿湖、渡轮大厦、库克船长小屋、皇家植物园、旧国会大厦、圣派翠克大教堂、菲兹路易公园、有轨电车体验、网红涂鸦街、悉尼鱼市场、悉尼歌剧院、海港大桥、海德公园、圣母玛利亚大教堂、悉尼皇家植物园、麦考利夫人椅子公园、海上巡游10日 20人 8月26日 17999元

精品小团 纯玩无购物 8月26日 17999元
韩国-景福宫、青瓦台、韩屋村、汉江公园、梨花女子大学、COEX水族馆、星空图书馆(烟台出发)双船5日 8月19/26日 2380元

秒杀-冰岛追光之旅10日 斯奈山半岛全景、红顶教堂、黄金大瀑布、盖策间歌喷泉、国家议会旧址-辛格维利尔、维克黑沙滩+钻石冰沙滩+杰古沙龙冰河湖、邂逅漫天极光、雷克雅未克大教堂、太阳航海者、托宁湖、雷克雅未克市政厅、斯科加瀑布、塞里雅兰瀑布 10月28/30日 13999元起

埃及-守望千年-埃及游轮法尤姆10/11日 帝王谷入内、阿布辛贝神庙入内、卡尔纳克神庙入内、夜游卢克索神庙、哈其素女王、萨拉丁城堡入内、神庙科翁坡、埃德福、夜游菲来、埃及国家博物馆、鲸鱼博物馆纯玩0购物、赠送法尤姆绿洲四驱车冲沙+滑沙 10月14/21/28日 13800元起

地址:青岛市市北区镇江北路81号八一商务楼2楼282室 ★★另有多条线路供您选择,可拨打上方电话咨询★★★