

李兆基:创业成亚洲首富,创造“按揭”理念



3月17日,香港恒基兆业地产有限公司宣布,集团创办人李兆基当天黄昏在家人的陪伴下安详与世长辞,享年97岁。

李兆基,曾任恒基兆业地产有限公司、香港中华煤气有限公司、美丽华酒店企业有限公司主席,以及新鸿基地产有限公司副主席等。他与郭得胜、李嘉诚、郑裕彤四个家族被外界并称为香港的“四大家族”。

出身金铺世家 创造“按揭”理念

1928年,李兆基出生于广东顺德,家境殷实。因为在家中排行老四,所以人称“四叔”。李兆基的父亲在20世纪20年代在故乡经营黄金、汇兑和外币买卖。

李兆基从小就跟着父亲学习经营家族生意,12岁时已学满师成,成为金铺掌柜,擅长心算。

20岁那年,李兆基带着父亲给他的1000港元本金只身来到香港创业。他利用自己所积累的经验,开了几间金铺,从事买卖外汇和黄金

的生意,赚到第一桶金,作为事业启动资金。而真正让李兆基发迹的事业,还是地产。

1963年,李兆基与好友郭得胜、冯景禧创立新鸿基地产有限公司。新鸿基中的“基”正是代表李兆基。

创办公司过程中,李兆基的才华进一步显现,图纸设计、买地、销售全部由他负责。他创造出一个分层销售和分期购买(即按揭)的办法建楼卖楼。短时间内新鸿基企业就在地产界崭露头角,获利颇丰。李兆基、郭得胜、冯景禧也被业界冠以“三剑侠”的美名。

李兆基所始创的分期购买,更在此后被广泛采用,对香港民众置业产生很大的影响。在陈可辛执导的著名喜剧片《新难兄难弟》中,就有梁朝伟穿越到20世纪50年代,向地产商太子基献计采用分期付款卖楼、分层销售楼盘的桥段。

不过,在新鸿基地产上市后,“三剑侠”决定分家。李兆基于20世纪70年代自立门户,创立恒基兆业地产有限公司,并在1981年将其上市,核心业务为房地产发展和投资。此后,恒基兆业的业务不断扩展,涵盖百货运营与管理、燃气销售和供水、渡轮、船厂和证券投资、酒店、餐饮与旅游等。截至2018年底,集团6家上市公司总市值达4530亿港元。

1995年、1996年、1997年的《福布斯》富豪榜上,李兆基连续三年成为华人首

富、亚洲首富,并在全球富豪榜连续两年保持着历史最高位——第四位。

热心公益 心系教育

李兆基一生热心公益,其长子李家杰早前接受记者专访时曾透露,父亲一直对中国内地农村的医疗卫生情况十分关心。而李家杰在2014年援建内地农村千所卫生室,也是延续家父的事业和精神。李兆基同样心系教育,他于1982年联合多位香港政商界人士创立培华教育基金,致力为民族复兴伟业培训领导人才。李兆基通过“李兆基基金”,数十年来扶危济困,并着重教育,大力匡助内地、香港及海外大学及中学,完善教学设施及设立奖学金等,以收一传十、十传百之效,历年捐款数以十亿港元计。

香港特首哀悼: 杰出商界领袖和企业家

当日,香港特区行政长官李家超对李兆基辞世表示哀悼,并向他的家人致以深切慰问。李家超表示,李兆基是杰出的商界领袖和企业家,对推动香港经济发展和繁荣稳定贡献良多。他亦是备受尊敬的慈善家,在教育及社会服务方面表现卓越,包括多年来向多间香港和内地大学及高等教育院校慷慨捐款。他所创办的李兆基基金及香港培华教育基金会亦致力促进教育的发展,尤其关怀华人社区的教育和研究发展。 韩星童

滞留太空的59岁女宇航员:要重新习惯在地球上走路

苏妮塔·威廉姆斯(昵称苏妮)的太空传奇仍在续写。截至2025年3月,这位59岁的宇航员已累计在太空停留606天,完成9次太空行走,总时长达62小时6分钟,持续刷新女性太空行走纪录。去年6月,她因星际客机故障滞留国际空间站,原定8天任务延长至近300天,期间经历生日、感恩节、圣诞节,甚至通过缺席选票参与了美国大选。

太空生活充满挑战与诗意。每日清晨5:30,苏妮以两小时锻炼开启日程,对抗微重力对身体的侵蚀。她一边在跑步机上挥汗,一边重温英剧《万物生灵》,剧中约克郡的翠绿山谷与舱窗外的

蓝色星球形成奇妙呼应。工作间隙,她培育深红莴苣、维护实验设备,还曾身着圣诞帽在失重环境中享用龙虾大餐。

运动精神始终流淌在她的血液里。2007年,她成为首位太空马拉松跑者,在空间站跑步机上完成4小时24分的挑战;2012年那张经典照片中,她太空行走时抬手触碰太阳,指尖与恒星重合的瞬间定格为永恒。鲜为人知的是,她曾剪下及腰长发捐给癌症患儿,这缕来自太空的秀发成为特殊慈善礼物。

苏妮的太空之路始于意外。拥有印度与斯洛文尼亚血统的她,早年梦想成为兽医,却阴差阳错成为飞行员,33岁加入



美国航空航天局。她精通俄语,参与过海底研究站实验,2006年首飞时便透过舷窗凝视地球,被极光的璀璨震撼:“宇宙如此宏大,人类只是微小却坚韧的存在。”

3月15日,“龙”飞船成功对接,苏妮笑着迎接新同事。如果回家顺利,苏妮想陪母亲进行一次公路旅行,也想和姐姐迪娜一起游泳。不过,她首先得重新习惯在地球上走路。 黄晓颖

千亿富豪,102岁还在上班

最近,上海黄浦区的一处高档楼盘迎来不少看房者。该楼盘所在的外滩街道,20年来第一次提供住宅用地,开发商仅土地款就支付了221亿元,总投资金额超过400亿元。如此大手笔的开发商是——马来西亚首富郭鹤年家族。

2023年,100岁的郭鹤年总资产超过千亿元,连续25年蝉联马来西亚首富之位。但在生活中,他极其低调,深居简出。据知情人士透露,他年过百岁后仍坚持每天到公司上班。

▶“亚洲糖王”的奋斗史

郭鹤年的祖籍是中国福建。其父郭钦鉴十几岁就跟着哥哥们下南洋谋生,1909年到了马来西亚柔佛州新山市。兄弟几人协力经营一家米粮店,逐渐过上了富足的生活。

1920年,郭钦鉴与同样是福建侨民的郑格如结婚。郑格如家境优越,毕业于福州协和大学,是当时少有的知识女性。她婚后生下3个儿子,最小的一个就是1923年出生的郭鹤年。当时,郑格如每天给每个儿子5分零花钱。老大、老二总是当天就把钱花光,老幺郭鹤年却能控制住欲望,每天攒下4分钱。

郭鹤年的“江湖地位”是通过白糖生意奠定的。1948年,郭钦鉴去世,3个儿子各自分到了一笔遗产。在郑格如的建议下,他们联合几个堂兄弟,将手中财富集中起来,组建了郭氏兄弟公司,继续经营米、面、糖生意。因为能力出众,郭鹤年当了公司董事长。1957年,马来西亚脱离英国独立,急需发展本土经济。郭鹤年很快创办了马来西亚第一家本土炼糖厂,几年内就控制了马来西亚的蔗糖产业。郭氏家族每年控制的食糖总量达到150万吨左右,约占当时国际糖业市场

的20%,郭鹤年从此有了“亚洲糖王”的称号。

为了扩大商业版图,他开始投资航运、酒店、房地产等领域,其中最著名的一个品牌就是香格里拉酒店。此外,他在房地产领域成立了嘉里集团,在食品领域创立了金龙鱼等品牌。

▶谁是家族接班人

随着郭鹤年年纪渐长,郭氏家族的接班人选开始备受关注。郭鹤年有两任妻子,共生了8名子女,包括3个儿子、5个女儿,最初被重点培养的是他的长子郭孔丞。郭孔丞出生于1954年,早年在澳大利亚留学,读企业管理,毕业后回到马来西亚,被郭鹤年安排到香格里拉集团任董事,一度被视为家族接班人。

24岁时,郭孔丞在一次饭局上邂逅了著名歌星邓丽君,随即陷入热恋。但没过多久分手。据知情人士透露,不同意婚事的人是郭孔丞的祖母郑格如。

除长子外,侄子郭孔丰也是郭鹤年的得力助手。郭孔丰小时候,郭鹤年就觉得他是子侄辈中比较像自己的,后来将家族产业中的食品业务交给他打理。但舆论认为,郭鹤年并没有将侄子视为接班人,只是委以重任,使其能够独当一面。

最近几年,郭鹤年的孙辈也开始冒头。郭孔演之子郭孟伟透露,祖父郭鹤年虽然年事已高,但对商业的热情丝毫不减,“他依旧精力十足,时刻关注着行业动态”。

财经作家、评论员崔传刚认为:“现代企业的所有权和经营权是分离的,如果郭鹤年的儿孙不够优秀,不符合企业的最大利益,肯定是不能接班的。不过,郭鹤年明面上虽不提,但暗中肯定有所布局。或许在他看来,目前还没有一枝独秀的人选,不如顺其自然。” 尹洁

一品康海参春参上市

刺参特价

80头/斤
900元1斤
2400元3斤

长岛刺参

40-50头/斤
1300元1斤
3600元3斤

大连刺参

40-50头/斤
1600元1斤
4500元3斤

大连淡干刺参

60-80头/斤
2000元1斤
5800元3斤

即食刺参1000元6斤 大有刺1000元3斤 黑北极参1500元3斤
满1000元送即食野生刺参1斤 满3000元送野生干海参1斤

本市送货 | 全国包邮 | 免费代发海参 | 买海参送优质虾皮

电话: 15166666441赵经理

送货电话: 13335020177任经理

青岛市北区台东六路28号(威海路工行后) 公交: 威海路站下车 地铁: 台东站F口出

市北区延吉路中海地产76-62号 金酱酒厂家销售店 (公交金坛路下车)

济南市历下区泺源大街6号(山东新闻大厦一楼) 任氏海参 马经理 0532-83819133