

## 男子与老人签署《遗赠扶养协议》 照顾老人12年,能否继承5套房

家住北京顺义的阮大爷出生于1930年,其父母早亡,有四个哥哥、一个妹妹,阮大爷终身未娶。2011年,已经81岁的阮大爷在生活无依靠的情况下,向村委会求助。

因村民刘先生一家与其关系较好,且在村中口碑好,在村委会的协调下,刘先生同意扶养阮大爷。二人在村委会的主持下签署了《遗赠扶养协议》,约定:由刘先生照顾阮大爷并负责生养死葬,阮大爷将其位于该村的11间房屋等在内全部财产遗赠给刘先生。协议书里写明,“保证悉心照顾遗赠人,让老人安度晚年,至遗赠人阮大爷去世之前供给生活水平保持全村平均生活水平。”

《遗赠扶养协议》签署后,从2011年11月开始,刘先生就承担起了对阮大爷的扶养责任。从刘先生一家人为阮大爷过生日,到刘先生带着孙子孙女向老人拜年,再到他带着孙子陪老人下象棋……刘先生对阮大爷十二年如一日的悉心照顾,让其在晚年生活中感受到了家庭的温暖和幸福。

到了2017年,阮大爷所在的村开始整体拆迁,由于阮大爷的宅基地面积较大,当时他分得拆迁补偿款380多万,另外还获得位于北京市顺义区的5套安置房,共计约560平方米。

2023年3月,在律师见证下,阮大爷与刘先生第二次签署协议,再次约定由刘先生负责阮大爷的生养死葬,阮大爷将其包括5套安置房在内的全部财产遗赠给刘先生。

2023年10月,阮大爷因病去世,享年93岁。刘先生送老人走完最后一程,并为其购买墓地、料理了丧葬事宜。由于阮大爷去世时,他的一个妹妹,还有二哥的两个女儿仍健在,为了接受遗赠,刘先生将三人起诉至北京市顺义区人民法院,请求法院确认遗赠扶养协议有效,协助其办理房产过户事宜。开庭审理过程中,对于财产继承问题,阮大爷的妹妹和两个侄女也没有提出要求,最终法院作出判决,认定5套房产的所有权益应由刘先生继承。最终,法院判决老人5套房产归扶养人继承。央视

## 上海聋哑老人唯一房产被弟弟侵吞

法院一审判决支持老人全部诉讼请求

祝大强,一位1955年出生的上海残障老人,虽然听力三级残疾、视力四级残疾,但他仍能正常工作和生活,并在上海一家印刷厂工作至退休,享有稳定的退休金。他与母亲共同拥有一套位于普陀区的房产,然而,这套房产却在他毫不知情的情况下被弟弟祝大伟卖掉了。

祝大伟以帮哥哥节省税费为由,劝说祝大强放弃继承母亲房产的份额,并陪同他进行了公证。房产全部归到祝大强名下后,祝大伟却在2020年12月以218万元的价格将其出售。卖房所得款项中,祝大伟用一部分在嘉定区购置了新房,登记在自己名下,其余则用于儿子结婚。

失去唯一住所的祝大强只能借住在朋友家中。面对哥哥的质问,祝大伟却声称卖房是为了给哥哥换个更大的房子,并表示嘉定这套新房就是买给兄弟二人的。然而,事实并非如此,祝大强很快发现

了弟弟的谎言。

祝大强开始寻求法律援助,逐渐摸清了事情的来龙去脉。原来,祝大伟曾以种种手段使祝大强被认定为限制民事行为能力人,并借此成为了他的监护人。有了这个身份,祝大伟便能轻易地卖掉哥哥的房产,甚至转走了他的养老金。

祝大强本欲起诉弟弟,但作为限制民事行为能力人的他,无法独立提起诉讼,需由监护人代进行。而他的监护人正是祝大伟,这使得他的维权之路陷入了困境。上海市普陀区人民检察院接到了案件线索,并联系上了祝大强。检察官在初步交流中发现,祝大强虽然聋哑,但使用微信打字完全可以正常沟通,并不像失智老人。之后,检察官走访了祝大强原居住地所在的街道、居委、派出所等单位,了解了他的生活状况和精神状态,认为他具有完全民事行

为能力。

于是,检察机关支持祝大强提起诉讼,要求恢复他的完全民事行为能力。经过重新鉴定,祝大强终于被认定为具有完全民事行为能力。之后,他正式向嘉定法院提起诉讼,要求祝大伟赔偿卖房款、养老金等损失,并支付相应利息。

法院审理后指出,监护人应当履行监护职责,保护被监护人的人身、财产及其他合法权益。祝大伟作为祝大强的监护人,却擅自处置他的房产并将售房款据为己有,这种行为严重损害了祝大强的权益。同时,祝大伟还未能提供证据证实其取出祝大强工资卡中的款项是用于给祝大强生活费、鉴定费等合理用途。

最终,嘉定法院一审判决支持祝大强的全部诉讼请求。法院判定祝大伟赔偿祝大强卖房款218万元、养老金2.7万元等损失,并支付相应利息。王闲乐

# 宁夏中宁头茬枸杞产地直销惠、给您省钱70%

今年头茬、皮薄肉厚籽少、含量高、口感好、泡水漂浮不下沉、小包装锁鲜灌装



大家好,我是小敏,地地道道的宁夏中宁人,一个枸杞养大孩子,“天下黄河富宁夏,中宁枸杞甲天下”,我们宁夏有红黄蓝白黑五宝,红宝就是宁夏中宁枸杞,宁夏枸杞也是中国药典录入药用的枸杞,1995年中宁县被国务院确定为“中国枸杞之乡。”一支生两叶、两叶育三果,其中春采叶名天精草、夏采花名长生草,秋采子名枸杞子,冬采根名地骨皮,枸杞可谓是全身都是宝。

### 走进苟仙翁中宁枸杞基地

为了给大家分享更好的宁夏中宁枸杞,我们注册了自己的商标,苟仙翁品牌,并邀请了世界武术冠军王雪做我们的品牌代言人,我们还把之前的传统包装提升为小包装锁鲜灌装技术,锁住营养不流失,干净卫生方便携带,我们苟仙翁中宁万亩枸杞基地,位于中宁枸杞核心产区,也是一块千百年来没有被污染过的土地,它的周边三十公里内没有工厂,十几公里没有村庄,也没有被工业和生活污染。我们基地采取每亩地只种220株枸杞,3米的行距,1米的株距,这

样既有利于光合作用,保证每颗枸杞有良好的通风光照条件,又能使枸杞树对土壤的养分充分吸收。

我们基地位于中宁枸杞核心产区中的核心,也是清水河流域产区,基地滴灌枸杞的水源就是用清水河和黄河水、山泉水配比灌溉,富含多种矿物质。科学的配水对枸杞的种植生长非常有益,也正是因为独特的水、土壤资源和北纬37度的经纬优势造就了中宁枸杞异于他杞的品质与美誉。



### 什么是头茬枸杞?

枸杞每季可采摘3—4茬,其中头茬枸杞的品质是优于其他枸杞,那么什么是头茬枸杞呢? 经历三个月冬藏、三个月春歇,生长出来的第一茬枸杞就是头茬枸杞,头茬枸杞皮薄肉厚、籽少、含量更高、果型更饱满、口感更好。

### 高标准、严要求、生产好的品质

我们苟仙翁中宁头茬枸杞每一盒包

装都有中宁枸杞防伪码,让您买的安心,33项检测全部符合标准,让您吃的放心。小包装锁鲜灌装技术,锁住营养美味不流失,干净卫生更方便携带,让您用的舒心。

### 怎么鉴别真假中宁枸杞?

宁夏枸杞外形是长形果或长圆形果,表面竖向邹纹明显,皮薄肉厚、口感清香微甜、泡水漂浮不下沉、夏季不结块,这样的枸杞才是正宗宁夏好枸杞。

### 品质升级、包装升级、价格和服务不变

苟仙翁在深耕品牌、提升品质从不懈怠,只选用当年产量30%的头茬枸杞、从采摘、清洗、烘干、精选、检测、灌装,每一个环节都高标准、严要求执行,杜绝使用油果、黑果、烂果,采用小包装锁鲜灌

装技术,锁住营养、留住本真美味,干净卫生还方便携带,坚持做到没有检测报告不灌装,验收不合格不出厂。



## 活动时间2025年3月3号-9号,数量有限、售完即止

大众枸杞	市场价 120 元 1 斤	直销价 50 元 1 斤
特优枸杞	市场价 160 元 1 斤	直销价 70 元 1 斤

买5斤送同等级枸杞1斤,买10斤送同等级枸杞2斤再送长白山人参1支。  
建议搭配西洋参、黄芪、铁皮石斛一起服用口感更好、效果更佳。

温馨提示:收到货满意后再付款、不满意可直接拒收,我们不懂营销,靠的就是产品品质好,只要一个电话,宁夏中宁头茬枸杞就给您送到家,全国免费。只做高品质好产品,收到货不满意可直接退货。

订购电话:400-1350-866